



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 145  
DEL 27.10.2020**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI E SERVOSCALA) AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. ANNI 2021 – 2022 - 2023. APPROVAZIONE AD UNICO LIVELLO DI PROGETTO DI SERVIZI/FORNITURE.**

L'anno *duemilaventi*, addì *ventisette* del mese di *ottobre* alle ore *18,30* nella sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|          |                 |                         | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|----------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| <b>1</b> | SPONGHINI Fabio | Sindaco                 | X               |                |
| <b>2</b> | BAGNATI Matteo  | Assessore - Vicesindaco | X               |                |
| <b>3</b> | BOVIO Chiara    | Assessore               | X               |                |
| <b>4</b> | BOVIO Damiano   | Assessore               | X               |                |
| <b>5</b> | MIGLIO Claudia  | Assessore               | X               |                |
|          |                 | Totale                  | 5               |                |

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.145 IN DATA 27.10.2020

**OGGETTO: MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI E SERVOSCALA) AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. Anni 2021 – 2022 - 2023. APPROVAZIONE AD UNICO LIVELLO DI PROGETTO DI SERVIZI/FORNITURE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- essendo stata eliminata dall'Ordinamento la possibilità di far ricorso ai contratti aperti, si individua nell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi lo strumento più idoneo per gestire i fabbisogni manutentivi dell'Ente, con particolare riferimento ai lavori di cui all'oggetto;
- che tale istituto consente di evitare il ricorso ripetuto ad affidamenti diretti o in economia con conseguente economicità di tempi e personale, oltre che di gestire con maggiore flessibilità le risorse economiche disponibili allo scopo;
- considerato inoltre che la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione ordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo.

Considerato che, per una miglior gestione del servizio manutentivo, appare opportuno procedere con l'affidamento ad un unico operatore, sia del servizio di "Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria", interventi a canone fisso annuo, sia degli interventi per le "Modifiche ed Ammodernamenti ed Adeguamenti normativi e/o imprevisti" da attuarsi tramite Accordo Quadro e come meglio specificato e definito rispettivamente dagli artt. 2 e 3 del Capitolato d'Oneri.

Ritenuto che sia congrua una durata del contatto per le annualità 2021 – 2022 - 2023.

Dato atto che il programma di interventi è determinato sulla base delle previsioni di bilancio, pertanto la spesa presunta che si verrà ad assumere come principale impegno di spesa nel corso dell'annualità 2021, 2022 e 2023 per il servizio di "Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria" è prevista in €uro 15.000,00 +IVA annui (di cui €uro 500,00 per OOSS).

Considerato che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto gli elaborati da porre a base di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Preso atto che:

- l'appalto inerente la MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI E SERVOSCALA) AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI è costituito dai seguenti elaborati:
  1. relazione generale;
  2. capitolato d'oneri;
  3. quadro economico;
  4. indicazioni della sicurezza.
- Il quadro economico è ripartito come segue

| Voce                        | Opere   | Importo        |
|-----------------------------|---|----------------|
| a                           | Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria (servizio a canone annuo) | €uro 14.500,00 |
| b                           | OOSS  | €uro 500,00    |
| c                           | IMPORTO TOTALE ANNUO  | €uro 15.000,00 |
| d                           | IMPORTO COMPLESSIVO TRIENNALE   | €uro 45.000,00 |
| <b>Somme a disposizione</b> |   |                |

|   |                                  |                |
|---|----------------------------------|----------------|
| e | IVA 22 %                         | €uro 9.900,00  |
| f | Fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | €uro 900,00    |
| g | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE      | €uro 10.800,00 |
|   | TOTALE (d+g)                     | €uro 55.800,00 |

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta.

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n° 50 e smi.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare gli elaborati, elencati in premessa, facenti parte dell'appalto inerente "MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI E SERVOSCALA) AL SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI. Anni 2021 – 2022 - 2023", dell'importo complessivo del finanziamento di €uro 55.800,00, i quali elaborati allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare il quadro economico di cui in premessa;
- 3) Di dare atto che la durata dell'appalto è fissata in 36 mesi;
- 4) Di dare atto che l'importo presunto che si verrà ad assumere come principale impegno di spesa nel corso dell'annualità 2021, 2022 e 2023 è di €uro 18.300,00 IVA compresa e che la spesa trova copertura nel Bilancio **2021/2022/2023** ai seguenti Capitoli di spesa: 880, 2410, 2580, 3091, 5810, 6320.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

*F.to Dott. SPONGHINI Fabio*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Francesco LELLA*

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **17.11.2020** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **17.11.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott. Francesco LELLA*

\*\*\*\*\*