



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 146
DEL 07.12.2017**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: : P.I.P. VIA CAMERI. AUTORIZZAZIONE VENDITA LOTTO 3A DA PARTE DITTA MAGMA DI PAOLO GUAGLIO.

L'anno *duemiladiciassette*, addì *sette* del mese di *dicembre* alle ore *16,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

| | | | Presenti | Assenti |
|----------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| 1 | DELCONTI Giovanni | Sindaco | X | |
| 2 | LUONGO Pierpaolo | Assessore Vicesindaco | X | |
| 3 | PIAZZA Walter | Assessore | X | |
| 4 | GAVINELLI Roberta | Assessore esterno | - | X |
| 5 | MIGLIO Roberta | Assessore esterno | - | X |
| | | Totale | 3 | 2 |

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott.ssa GIUNTINI Francesca che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.146 in data 07.12.2017

OGGETTO: P.I.P. Via Cameri. Autorizzazione vendita lotto 3A da parte ditta MAGMA di Paolo Guaglio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 38 in data 26.09.2002 è stato approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi di Via Cameri;
- con deliberazione del C.C. n. 28 in data 27.11.2003 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree;
- con deliberazione del C.C. n. 29 in data 27.11.2003 è stato approvato lo schema di Convenzione, unitamente ai prezzi di cessione delle aree;
- con deliberazione del G.C. n. 135 in data 30.12.2003 è stato approvato il Bando di concorso per la cessione delle aree a destinazione produttiva all'interno del P.I.P. di Via Cameri;

Vista la richiesta di assegnazione del lotto n. 3A presentata in data 16.03.2013 prot. 4331 dalla Ditta MAGMA di Paolo Guaglio con sede in Bellinzago Novarese, Via Dell'Artigianato, 9/11;

Vista la deliberazione n.48 in data 09.07.2013 con la quale la G.C. assegna alla suddetta Ditta il lotto n. 3A;

Visto il successivo atto di compravendita, rogito notaio Nunzia GIACALONE di Novara (NO), in data 23.12.2013 rep. 275 851;

Rilevato che in data 08.09.2017 prot. 13527, la ditta MAGMA di Paolo Guaglio, ha chiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione, ed ai sensi dell'art. 13 del Bando di Assegnazione, la vendita del lotto, alla soc. UNI LEASING S.p.a. con sede in Brescia, Via Cefalonia n. 74;

Accertato che la richiesta rientra nei casi previsti dall'art. 10 della Convenzione e dall'art. 13 del Bando di Assegnazione lotti, e che la ditta subentrante presente i requisiti richiesti per l'assegnazione dei lotti PIP;

Rilevato inoltre che l'art. 13 del Bando di assegnazione stabilisce che "L'Amministrazione Comunale nel rilasciare l'autorizzazione dovrà accertare e definire il prezzo di cessione, che sarà determinato sulla base del costo documentato di costruzione dell'immobile e del costo dell'area rivalutati su base ISTAT".

Accertata l'assenza di fabbricati e di manufatti sul lotto di proprietà della Ditta MAGMA di Paolo Guaglio con sede in Bellinzago Novarese, Via Dell'Artigianato, 9/11;

Vista la nota qui pervenuta in data 02.10.2017 prot. 14.808, mediante la quale la ditta MAGMA di Paolo Guaglio, impresa individuale, conformemente a quanto previsto dal art. 2 del Regolamento

per l'assegnazione delle aree PIP comunica di aver stipulato un contratto di leasing con la soc. UBI LEASING S.p.a. alla quale intestare il lotto n. 3A;

Vista la bozza di "Contratto di compravendita di terreni su cui verrà edificato l'immobile strumentale da concedere in locazione finanziaria" da stipularsi tra la Ditta MAGMA di Paolo Guaglio, e la Soc. UNI LEASING S.p.a. , qui trasmesso in data 02.10.2017 prot. 14808 dalla ditta MAGMA di Paolo Guaglio,

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi allegato alla deliberazione di G.C. n. 14 del 01.03.201;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

1. Di autorizzare la vendita del lotto PIP n. 3A, da parte della Ditta MAGMA di Paolo Guaglio con sede in Bellinzago Novarese, Via Dell'Artigianato, 9/11, alla Soc. UNI LEASING S.p.a. con sede in Brescia, Via Cefalonia n. 74;
2. di determinare il prezzo di compravendita del lotto in € /mq. 53,00 (come da deliberazione della G.C. n. 4 del 13.01.2017);
3. di impegnare la ditta Ditta MAGMA di Paolo Guaglio e la Soc. UNI LEASING S.p.a. ciascuno secondo le proprie competenze definite nell'atto di compravendita, ad assumere tutti gli obblighi contratti nei confronti del Comune di Bellinzago Novarese.
4. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **15.12.2017** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **15.12.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line