



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 148  
DEL 30.12.2016

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO :** OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REALIZZAZIONE COPERTURE SPOGLIATOIO E SCALA ESTERNA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' – PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno *duemilasedici*, addì *trenta* del mese di *dicembre* alle ore *11,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Suppl. Dott. GUGLIOTTA Michele* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 148 DEL 30.12.2016

OGGETTO : OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
REALIZZAZIONE COPERTURE SPOGLIATOIO E SCALA ESTERNA  
- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ - PROGETTO DEFINITIVO  
- IMPORTO COMPLESSIVO € 39.995,84

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1) L'edificio a sede delle Scuole Elementari di via Bovio comprende anche una palestra e i relativi spogliatoi collegati direttamente all'edificio scolastico e una scala di sicurezza posta lungo il lato nord dell'edificio scolastico.
- 2) Il basso fabbricato di collegamento palestra - aule scolastiche risulta essere adibito a spogliatoi e presenta un tetto piano bitumato che, come da segnalazioni pervenute, presenta infiltrazioni d'acqua che stanno compromettendo la salubrità dei locali e il degrado dei soffitti.
- 3) La scala di sicurezza risulta essere posizionata lungo il lato nord dell'edificio scolastico e realizzata interamente in cemento armato e priva di tettoia di copertura. Come da segnalazioni pervenute questa situazione porta alla formazione di muschi sia sulle murature che sui gradini con evidenti problemi di sicurezza in caso di evacuazione e con il conseguente degrado del cemento come rilevabile in più punti della struttura. Si rileva inoltre che i parapetti non risultano più a norma in quanto bassi e per cui si ritiene opportuno prevedere la posa di corrimano.
- 4) Vista la delibera di Giunta Comunale n. 128 del 29.11.2016, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.12.2016, avente ad oggetto "variazione Bilancio di Previsione 2016/2018 con i poteri del Consiglio Comunale".
- 5) Ritenuto opportuno procedere al rifacimento della copertura degli spogliatoi e delle scale di sicurezza adeguandone nel contempo i parapetti.
- 6) Vista la determina di affidamento incarico professionale dell'Ufficio Tecnico n. 112 del 14.12.2016 con la quale si incarica lo Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma e Pernechele della redazione del progetto di cui sopra.
- 7) visto lo Studio di Fattibilità/progetto definitivo presentato in data 29.12.2016 prot. 21133 dal quale si desume un importo lavori omnicomprensivo pari ad Euro 39.995.84;
- 8) ritenuto opportuno provvedere in merito;

### **Preso atto:**

- Che lo studio Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma e Pernechele con sede a Novara in via Bonomelli, 3, ha presentato in data 29.12.2016 prot. 21133, lo Studio di Fattibilità/progetto definitivo inerente i lavori di "opere di manutenzione straordinaria realizzazione coperture spogliatoio e scala esterna" costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- capitolato appalto
- Disposizioni contrattuali
- Piano manutenzione
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Piano della sicurezza
- Cronoprogramma
- n 5 tavole grafiche

- Che dal quadro economico di spesa risulta un costo complessivo dell'intervento pari ad €uro 39.995,84 così ripartito:

importo esecuzione delle lavorazioni:	€	35.660,46
di cui oneri sicurezza	€	2.535,85

Somme a disposizione dell'A.C.:

a. I.V.A. 10% sui lavori	€	3.519,63
b. Imprevisti su lavori	€	879,90
c. Collaudo tecnico amministrativo.	€	400,00
	€	4.799,53

---

**COSTO TOTALE INTERVENTO € 39.995,84**

**Vista** altresì la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione degli studi di fattibilità/progetti definitivi;

**Riconosciuta** la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte;

**Visto** il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

**Visto** il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta;

**Visto** il D.P.R. 554/99;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.04.2016, n° 50.

**Visto** il D.P.R. 207/2010 – Regolamento generale di attuazione

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Con votazione favorevole unanime;

## DELIBERA

- 1) di approvare lo studio di fattibilità/progetto definitivo presentato dallo Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma e Pernechele con sede a Novara in via Bonomelli, 3, ha presentato in data 29.12.2016 prot. 21133, lo studio di fattibilità/progetto definitivo inerente i lavori di "opere di manutenzione straordinaria realizzazione coperture spogliatoio e scala esterna " costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale;
  - capitolato appalto
  - Disposizioni contrattuali
  - Piano manutenzione
  - Computo metrico
  - Elenco prezzi
  - Piano della sicurezza
  - Cronoprogramma
  - n 5 tavole grafiche
- 2) di approvare il quadro di spesa così come meglio esposto nelle premesse e comportante una spesa complessiva pari ad €uro 39.995,84;

- 3) Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei lavori, ai sensi del D.P.R. 327/01, come modificato dal D.Lgs. 302/02
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio, geom. Battioni Vito, per l'esecuzione dei provvedimenti consequenziali come stabilito dall'art. 14 della Legge 265/99 e s.m.i.;

successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.200 n . 267;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE *Suppl.*

F.to Dott. GUGLIOTTA Michele

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **03.01.2017** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **03.01.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE *Suppl.*

F.to Dott. GUGLIOTTA Michele

\*\*\*\*\*