



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 151  
DEL 30.10.2020**

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPALTO PER PULIZIA STABILI COMUNALI. ANNI 2021 – 2022. APPROVAZIONE AD UNICO LIVELLO DI PROGETTO DI SERVIZI/FORNITURE (ART. 23 COMMA 14 D.LGS. 18 APRILE 2016, N° 50 E SMI).**

L'anno *duemilaventi*, addì *trenta* del mese di *ottobre* alle ore *13,30* nella sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
<b>2</b>	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	X	
<b>3</b>	BOVIO Chiara	Assessore	X	
<b>4</b>	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
<b>5</b>	MIGLIO Claudia	Assessore	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.151 IN DATA 30.10.2020

**OGGETTO: APPALTO PER PULIZIA STABILI COMUNALI. ANNI 2021 – 2022. APPROVAZIONE AD UNICO LIVELLO DI PROGETTO DI SERVIZI/FORNITURE (ART. 23 COMMA 14 D.LGS. 18 APRILE 2016, N° 50 E SMI).**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- essendo stata eliminata dall'Ordinamento la possibilità di far ricorso ai contratti aperti, si individua nell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi lo strumento più idoneo per gestire i fabbisogni manutentivi dell'Ente, con particolare riferimento ai lavori di cui all'oggetto;
- che tale istituto consente di evitare il ricorso ripetuto ad affidamenti diretti o in economia con conseguente economicità di tempi e personale, oltre che di gestire con maggiore flessibilità le risorse economiche disponibili allo scopo;
- considerato inoltre che la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione straordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo.

Considerato che, per una miglior gestione del servizio manutentivo, appare opportuno procedere con l'affidamento ad un unico operatore, sia del servizio di "Pulizia stabili comunali", interventi a canone fisso annuo, sia degli interventi per le "Interventi straordinari e/o imprevisti" da attuarsi tramite Accordo Quadro e come meglio specificato e definito rispettivamente dagli artt. 2 e 3 del Capitolato d'Oneri.

Ritenuto che sia congrua una durata del contatto per le annualità 2021 – 2022.

Dato atto che il programma di interventi è determinato sulla base delle previsioni di bilancio, pertanto la spesa presunta che si verrà ad assumere come principale impegno di spesa nel corso dell'annualità 2021 e 2022 per il servizio di "Pulizia stabili comunali" è prevista in Euro 45.835,08 +IVA annui (di cui Euro 1.700,00 per OOSS).

Considerato che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto gli elaborati da porre a base di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

Preso atto che:

- l'appalto inerente la PULIZIA STABILI COMUNALI è costituito dai seguenti elaborati:
  1. relazione generale;
  2. capitolato d'oneri;
  3. quadro economico;
  4. indicazioni della sicurezza.
- Il quadro economico è ripartito come segue

Quadro Economico del Servizio		
A1	Importo del servizio (interventi ordinari)	€ 44.135,08
A2	OOSS (non soggetti a ribasso)	€ 1.700,00
A3	Importo annuo	€uro 45.835,08
A4	Importo complessivo biennale del servizio (interventi ordinari)	€uro 91.670,16
	<b>Importo a base di gara (A4)</b>	<b>€uro 91.670,16</b>

B1	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 329,00
B2	Fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 1.833,40
B3	IVA	€ 20.167,44
	<b>Somme a disposizione (B1+B2+B3)</b>	<b>€ 22.329,84</b>
	<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 114.000,00</b>

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta.

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n° 50 e smi.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare gli elaborati, elencati in premessa, facenti parte dell'appalto inerente "PULIZIA STABILI COMUNALI. Anni 2021 – 2022", dell'importo complessivo del finanziamento di Euro 114.000,00, i quali elaborati allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare il quadro economico di cui in premessa;
- 3) Di dare atto che la durata dell'appalto è fissata in 24 mesi;
- 4) Di dare atto che l'importo presunto che si verrà ad assumere come principale impegno di spesa nel corso dell'annualità 2021 e 2022 è di Euro 57.000,00 IVA ed oneri compresi e che la spesa trova copertura nel Bilancio **2021/2022** alla Missione **1**, Programma **6**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Cap. **890**.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE  
*F.to Dott. SPONGHINI Fabio*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Francesco LELLA*

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **17.11.2020** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **17.11.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Francesco LELLA*

\*\*\*\*\*