



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 153  
DEL 29.12.2017**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA GIURIDICO-LEGALE IN MERITO ALL'AMMISSIBILITA' DI OPERE IN LUOGO DI PAGAMENTI DOVUTI ALL'ENTE ED ALLE PROCEDURE URBANISTICHE DA METTERE IN ATTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE – ASSEGNAZIONE BUDGET. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno *duemiladiciassette*, addì *ventinove* del mese di *dicembre* alle ore *10,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	DELCONTI Giovanni	Sindaco		X
<b>2</b>	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
<b>3</b>	PIAZZA Walter	Assessore	X	
<b>4</b>	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno		X
<b>5</b>	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott.ssa GIUNTINI Francesca che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUNGO Pierpaolo, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 153 IN DATA 29.12.2017

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA GIURIDICO-LEGALE IN MERITO ALL'AMMISSIBILITA' DI OPERE IN LUOGO DI PAGAMENTI DOVUTI ALL'ENTE ED ALLE PROCEDURE URBANISTICHE DA METTERE IN ATTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE – ASSEGNAZIONE BUDGET. ATTO DI INDIRIZZO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione sta valutando l'opportunità e le varie possibilità per mettere in atto:

- 1) la realizzazione di opere di interesse pubblico in luogo di pagamenti spettanti all'Ente;
- 2) Inquadramento del cambio di destinazione d'uso delle aree comunali di Via Fauser;

Considerata la complessità delle argomentazioni al fine dell'attuazione dell'interesse pubblico per la realizzazione delle opere;

Vista la necessità di individuare le procedure relative all'ammissibilità di opere in luogo di crediti dovuti all'Ente ed alle procedure urbanistiche da mettere in atto per il cambio di destinazione d'uso di aree di proprietà comunale;

Ritenuto opportuno, considerata la complessità dell'argomento, avvalersi dell'ausilio di attività consequenziali per l'individuazione delle procedure idonee alla realizzazione delle opere pubbliche a fronte di pagamenti dovuti all'Ente e al cambio di destinazione d'uso urbanistica di aree di proprietà comunale;

Rilevata, quindi, la necessità di ricorrere ai servizi specifici di uno studio legale, atteso che l'Ente non dispone al proprio interno di un ufficio legale necessario per affrontare tali problematiche, rientranti in materie di particolare complessità che richiedono competenza ed esperienza specifiche ed altamente qualificate;

Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento in quanto atto d'indirizzo ai sensi del comma 3 dell'art.107 del D.Lgs 267/2000 non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

- 1) Di dare atto, sulla base delle premesse sopra indicate, della necessità di avvalersi di prestazione legale specifica per l'individuazione delle procedure idonee alla realizzazione di opere pubbliche a fronte di pagamenti dovuti all'Ente e al cambio di destinazione d'uso urbanistica di aree di proprietà comunale;
- 2) Di affidare la dotazione finanziaria di € 4.000,00 al Bilancio 2017 - Missione 1, Programma 2, Titolo 1, Macroaggrato 3, Cap. 211 ad oggetto "*incarichi legali*", al Responsabile del Servizio Tecnico ed al Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini del conferimento, ognuno per la specifica competenza, all'Avv. Micaela Chiesa con studio legale in Milano, dell'incarico di assistenza legale in merito alle problematiche sopra citate.
- 3) Di dare mandato al Servizio Finanziario affinché si attivi per l'affidamento dell'incarico in ordine all'ammissibilità di opere in luogo di pagamenti dovuti all'Ente e relative procedure da mettere in atto.
- 4) Di dare mandato al Servizio Urbanistico affinché si attivi per l'affidamento dell'incarico in ordine al cambio di destinazione urbanistica di area di proprietà comunale e relative procedure da mettere in atto.
- 5) Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

