



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 17
DEL 25.02.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE ELEMENTARI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno *duemilasedici*, addì *venticinque* del mese di *febbraio* alle ore *11,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	3	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 17 IN DATA 25.02.2016

OGGETTO : INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELLE SCUOLE ELEMENTARI.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- 1)** l'edificio a sede delle Scuole Elementari di via Bovio presenta un situazione del manto di copertura in stato di degrado, con particolare riferimento all'Ala Vecchia;
- 2)** ritenuto opportuno provvedere alla manutenzione straordinaria e al risanamento conservativo di predetta copertura e dato atto che l'edificio è soggetto a parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, si è provveduto ad affidare un incarico all'Arch. Maria Grazia Porzio di Romentino per un importo pari ad Euro 7.150,00 oneri compresi come da determina n. 331 del 04.11.2008;
- 3)** visto il progetto preliminare presentato in data 31.08.2015 prot. 13467 dal quale si desume un importo lavori omnicomprensivo pari ad Euro 497.931.17;
- 4)** vista la delibera di G.C. n. 105 del 17.09.2015 con la quale veniva approvato il Progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;
- 5)** visto il parere pervenuto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici della Provincia di Novara dal quale si desume il nulla osta sull'esecuzione degli interventi e nel contempo vengono dettate alcune modifiche da apportare al progetto ;
- 6)** rilevata la necessità di procedere alla redazione del progetto definitivo;
- 7)** rilevato che con determina dell'Ufficio Tecnico n. 21 del 17 febbraio 2016 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allo Studio Brustia-Rossano di Novara per un importo pari ad Euro 13.100,00 +IVA +Inarcassa;
- 8)** visto il progetto definitivo presentato in data 23 febbraio 2016 prot. 2930, redatto sulla base del progetto preliminare e integrato con le disposizioni dettate dalla Soprintendenza, dal quale si desume un importo complessivo pari ad Euro 400.000,00
- 9)** ritenuto opportuno provvedere in merito;

Preso atto:

- che lo studio Brustia-Rossano con sede a Novara in via dei Mille, 6, ha presentato in data 24.02.2016 prot. 2930, il progetto definitivo inerente i lavori di "intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della copertura delle scuole elementari" costituito dai seguenti elaborati:

- A) Relazione generale;
- B) Relazioni tecniche e specialistiche;
- C) Rilievi e documentazione fotografica;
- D) Elaborati grafici:

Tav. 1) Pianta sottotetto, piano di calpestio – stato di fatto;

Tav. 2) Pianta orditura sottotetto e copertura – stato di fatto;

- Tav. 3) Sezione A-A e particolari – stato di fatto;
- Tav. 4) Abbaino e particolari – stato di fatto;
- Tav. 5) Pianta orditura sottotetto e copertura – progetto;
- Tav. 6) Sezione A-A e particolari – progetto;
- Tav. 7) Abbaino e particolari – progetto;
- Tav. 8) Pianta copertura: inserimento linee-vita – progetto.
- E) Elenco dei prezzi unitari e analisi;
- F) Computo metrico estimativo – opere edili;
- F') Computo metrico estimativo – sicurezza;
- G) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- G') Piano di sicurezza e di coordinamento: allegati;
- H) Cronoprogramma;
- I) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- L) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- M) Quadro economico di spesa;
- N) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

Che dal quadro economico di spesa risulta un costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 497.931,17 così ripartito:

–	importo esecuzione delle lavorazioni:	€ 316.406,97
	di cui oneri sicurezza	€ 18.730,51
	di cui manodopera	€ 200.947,31
–	Somme a disposizione dell'A.C.:	
	a . I.V.A. 10% sui lavori	€ 31.640,70
	b . Imprevisti su lavori	€ 4.783,00
	c . Oneri di discarica	€ 1.250,00
	d . Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 500,00
	e . Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 250,00
	f . Progetto esecutivo, D.L., coordinamento sicurezza..	€ 45.169,33
		€ 83.593,03

COSTO TOTALE INTERVENTO € 400.000,00

Visto altresì la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Progetti definitivi

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte;

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n° 163 (Codice dei contratti pubblici).

Visto il D.P.R. 207/2010 – Regolamento generale di attuazione

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo presentato in data 24.02.2016 prot. 2930, dallo Studio Brustia-Rossano con sede a Novara in via dei Mille, 6, inerente i lavori di "intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della copertura delle scuole elementari" costituito dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione generale;
 - B) Relazioni tecniche e specialistiche;
 - C) Rilievi e documentazione fotografica;
 - D) Elaborati grafici:
 - Tav. 1) Pianta sottotetto, piano di calpestio – stato di fatto;
 - Tav. 2) Pianta orditura sottotetto e copertura – stato di fatto;
 - Tav. 3) Sezione A-A e particolari – stato di fatto;
 - Tav. 4) Abbaino e particolari – stato di fatto;
 - Tav. 5) Pianta orditura sottotetto e copertura – progetto;
 - Tav. 6) Sezione A-A e particolari – progetto;
 - Tav. 7) Abbaino e particolari – progetto;
 - Tav. 8) Pianta copertura: inserimento linee-vita – progetto.
 - E) Elenco dei prezzi unitari e analisi;
 - F) Computo metrico estimativo – opere edili;
 - F') Computo metrico estimativo – sicurezza;
 - G) Piano di sicurezza e di coordinamento;
 - G') Piano di sicurezza e di coordinamento: allegati;
 - H) Cronoprogramma;
 - I) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 - L) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - M) Quadro economico di spesa;
 - N) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
- 2) di approvare il quadro di spesa così come meglio esposto nelle premesse e comportante una spesa complessiva pari ad €uro 400.000,00;
- 3) Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei lavori, ai sensi del D.P.R. 327/01, come modificato dal D.Lgs. 302/02
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio, geom. Battioni Vito, per l'esecuzione dei provvedimenti consequenziali come stabilito dall'art. 14 della Legge 265/99 e s.m.i.;

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.200 n . 267;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **26.02.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **26.02.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
