COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE **ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 186
DEL 10.12.2019

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: **RICHIESTA MONETIZZAZIONE FABBISOGNO PARCHEGGI PER L'APERTURA DI UN NUOVO ESERCIZIO PUBBLICO DENOMINATO "OSTERIA DEL GHIOTTONE".**

L'anno ***duemiladiciannove***, addì ***dieci*** del mese di ***dicembre*** alle ore **17,10** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	**Assenti**
1	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
2	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	-	X
3	BOVIO Chiara	Assessore	X	
4	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
5	MIGLIO Claudia	Assessore	X	
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 186 del 10.12.2019

OGGETTO: Richiesta monetizzazione fabbisogno parcheggi per l'apertura di un nuovo esercizio pubblico denominato "Osteria del Ghiottone"-.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota prot. n. 20888 del 06/12/2019) è stata presentata, attraverso il portale del SUAP, la SCIA condizionata per l'apertura di un nuovo esercizio pubblico, nei locali siti in Bellinzago Novarese (NO) Via L. Miglio n. 30;

Dato atto che la documentazione inerente il richiedente risulta depositata agli atti;

Che nella suddetta pratica, tra l'altro, viene dichiarato che il locale, ubicato in zona A4, non dispone di area parcheggio, così come indicato nell'art. 8 comma 5 della Legge Regionale n. 38 del 29/12/2006 e come da deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08/11/2011, modificata con deliberazione Giunta Comunale n. 21 del 26/02/2018, e che chiede quindi la monetizzazione del fabbisogno dei parcheggi nel modo seguente:

- L'immobile è sito in zona A4
- La superficie di somministrazione in ampliamento è pari a Sa = 80,00 mq > 50,00 mq
- 50 <Sa<100 N = 3 + 0,1 x (Sa – 50) = 3 + 0,1 x (80,00 – 50,00) = 6 parcheggi
- 1 parcheggio x 26,00 mg/parcheggio = 156,00 mq
- Importo da monetizzare = 6 p x 1.533,48 Euro/p = Euro 9.200,88

Che per la suddetta pratica, è già stata versata la cifra di Euro 5.000,00 in data 05/12/2019,e per la restante somma pari ad Euro 4.200,88 è stata richiesta la dilazione in n. 4 rate trimestrali di importo pari ad Euro 1.050,22;

Richiamato l'art. 8 comma 2 e 5 della l.r. 29 dicembre 2006, n. 38 – Allegato A – Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande il quale, tra l'altro, prevede che il fabbisogno totale dei posti a parcheggio e di superficie, da computare in relazione alla "superficie di somministrazione", è obbligatorio e non derogabile ai fini del rilascio delle autorizzazioni. Per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti A4, il fabbisogno dei posti parcheggio è monetizzabile;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08/11/2011 con la quale l'Amministrazione Comunale, in applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A2 e S.M.I., ha determinato gli importi della monetizzazione relativi al fabbisogno dei parcheggi per l'insediamento delle attività di somministrazione alimenti e bevande nel modo seguente:

- Negli addensamenti A4 riconosciuti;
- Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0,6;
- Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio è pari a Euro 58,98 al mq. per complessivi Euro 1.533,48 per un singolo parcheggio;
- Quando l'importo da monetizzare supera Euro 5.000,00 l'interessato, per l'importo eccedente tale cifra, potrà richiedere la rateizzazione presentando apposita fideiussione bancaria. L'Amministrazione

Comunale valuterà di volta in volta il numero delle rate e il periodo massimo di rateizzazione, che non potrà superare i 5 anni.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 26.02.2018;

Ritenuto di dover procedere alla definizione della monetizzazione relativa al fabbisogno del parcheggio nonché alla valutazione del numero di rate da concedere;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione;

Con votazione palese unanime;

D E L I B E R A

1. Di accogliere, per i motivi indicati in premessa, la richiesta in oggetto indicata, in merito alla monetizzazione del fabbisogno dei parcheggi legati all'apertura del nuovo esercizio di somministrazioni alimenti e bevande, nei locali siti in Bellinzago Novarese (NO) Via L. Miglio n. 30;

2. Di accogliere l'istanza di rateizzazione per l'importo dovuto per n. 6 parcheggi, ammontante a complessivi Euro 9.200,88 il cui pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

   - Euro 5.000,00 da versare in unica soluzione (come peraltro già versati al Comune con bonifico bancario emesso in data 05/12/2019)
   - Euro 4.200,88 da versare in 4 rate trimestrali di importo pari a Euro 1.050,22 a decorrere dal 31/01/2020 come meglio di seguito precisato:
     1. Euro 1.050,22 da pagarsi entro il 31/01/2020
     2. Euro 1.050,22 da pagarsi entro il 30/04/2020
     3. Euro 1.050,22 da pagarsi entro il 31/07/2020
     4. Euro 1.050,22 da pagarsi entro il 31/10/2020

3. Di precisare che la rateizzazione è subordinata alla costituzione di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa da presentare all'Ufficio Attività Produttive entro la scadenza della prima rata, vale a dire entro il 01/01/2020. Tale polizza dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale di cui all'art. 1944, comma 2, del Cod. Civ., la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 comma 3, del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune. La garanzia dovrà avere la durata della rateizzazione e dovrà contenere, pena l'rricevibilità, la prescrizione che "rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante atto formale rilasciato dal Comune di Bellinzago Novarese ". L'importo della garanzia prestata dovrà essere pari all'importo residuo della quota da versare;

4. Di stabilire che, come indicato dalla normativa regionale, le entrate derivanti da detta monetizzazione verranno accantonate in un apposito fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica;

5. Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere all'istituzione di apposito capitolo nel redigendo Bilancio 2020.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267-.

IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SPONGHINI Fabio | *F.to* *Dott. Francesco LELLA*

★★

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **16.12.2019** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **16.12.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott. Francesco LELLA*

★★

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line