



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 194
DEL 17.12.2019

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE UNICO LIVELLO DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 14 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I..

L'anno *duemiladiciannove*, addì *diciassette* del mese di *dicembre* alle ore **18,15** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
2	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	-	X
3	BOVIO Chiara	Assessore	X	
4	BOVIO Damiano	Assessore	X	
5	MIGLIO Claudia	Assessore	X	
		Totale	4	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 194 del 17.12.2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE UNICO LIVELLO DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 14 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 144 del 18.10.2019 ad oggetto “Nuovo Piano Regolatore generale Comunale – Atto d’indirizzo”, la Giunta comunale dando atto delle necessità di predisporre un Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale su adeguata cartografia georeferita, redatta in base ai disposti della Regione Piemonte, dava mandato all’Area Urbanistica ed Edilizia Privata per l’espletamento di quanto necessario all’attuazione dell’indirizzo di realizzazione del Nuovo Piano Regolatore.
- con determinazione n.417 del 29.10.2019 l’Area Urbanistica richiede alla Stazione Unica Appaltante la Pubblicazione dell’Avviso di Interesse per individuazione operatori da invitare a procedura negoziata per l’affidamento del servizio di architettura finalizzato al progetto del Nuovo Piano Regolatore del Comune di Bellinzago Novarese.
- con nota pervenuta il 10.12.2019 prot. n.21055 la Stazione Unica Appaltante comunica la conclusione del procedimento di formazione degli elenchi di professionisti da invitare a procedura negoziata.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che prevede, per gli effetti del combinato disposto dell’art.36 comma 2 lettera a) e dell’art. 157 comma 2, l’affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria (S.A.I.) di importo compreso tra 40.000 e 100.000 Euro, con procedura negoziata ai sensi dell’art.157 comma 2 e dell’art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Considerato che:

- il comma 14 dell’art.23 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. prevede la progettazione di servizi e forniture articolata di regola, in unico livello predisposto dalle Stazioni Appaltanti, mediante propri dipendenti in servizio.
- il comma 15 dell’art.23 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. prevede per gli appalti di servizi che il progetto debba contenere: relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, il quadro economico, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, il capitolato speciale prestazionale, l’indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, indicazioni delle circostanze che potrebbero determinare modifiche contrattuali.

Dato atto che, in esecuzione degli atti sopracitati, è demandata alla Responsabile dell’Area Urbanistica-Edilizia privata la redazione del Progetto di Servizio ai sensi dell’art.23 commi 14 e 15 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Preso atto del Progetto di Servizio per “l’Affidamento servizio di architettura per la formazione del nuovo Piano Regolatore ai sensi dell’art.15 della L.R. n.56/1977, redatto ai sensi dell’art.23 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, costituito da

- 1) **Relazione illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio**
 - 1.1) Situazione Attuale
 - 1.2) Motivazione e scelta progettuale
 - 1.3) Obiettivi e finalità
 - 1.4) Descrizione del servizio di architettura
 - 1.4.1) Contesto di riferimento

- 1.4.2) Oggetto del servizio
- 1.4.3) Competenze professionali richieste
- 1.4.4) Riferimenti generali, metodologia e descrizione delle prestazioni
- 1.4.5) Durata del servizio
- 2) **Prospetto economico del servizio**
 - 2.1) Importo del servizio
 - 2.2) Quadro Economico
- 3) **Forma di affidamento definizione dei criteri di valutazione**
 - 3.1) Soggetti ammessi a partecipare alla gara
 - 3.2) Oneri per la partecipazione alla gara
 - 3.3) Commissione giudicatrice
 - 3.4) Criteri di valutazione
 - 3.5) Verifica Anomalia
 - 3.6) Stipula del contratto
 - 3.7) Sopralluogo
 - 3.8) Subappalto, cessione di contratto e del credito
- 4) **Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 1)**

Attesi gli importi individuati nel **Quadro Economico del Servizio**

a)	Importo delle prestazioni professionali (da assoggettare a ribasso d'asta)	€	98.500,00
a1)	Oneri sicurezza (non presenti in quanto trattasi di prestazione professionale)		0,00
b)	I.V.A. al 22%	€	21.670,00
c)	Oneri previdenziali 4%	€	3.940,00
d)	Spese presunte di gestione della procedura	€	3.800,00
e)	Ripartizione fondo svolgimento funzioni tecniche 2% ai sensi del Regolamento approvato con D.G.C.n.39 del 8.10.2018	€	1.970,00
	SOMMANO	€	129.880,00

Evidenziata la rispondenza dei contenuti del Progetto di Servizio con gli obiettivi di questa Amministrazione ed in particolare per i Criteri di Valutazione, dove la Proposta Metodologica prevede la definizione delle modalità con le quali incentivare ed attuare processi di rigenerazione, integrazione, interrelazione e fruizione dei tessuti del centro storico, dell'area rurale, delle zone residenziali, produttive, commerciali e sociali; con la descrizione delle modalità di riduzione del consumo di suolo.

Valutato il Progetto di Servizio e ritenuto di approvarlo, attesa la rispondenza dello stesso alle indicazioni di questa Amministrazione.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 e art.147 bis del D.L.gs. n.267/2000 dal responsabile del servizio finanziario in ordine agli effetti diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000.

CON VOTI UNANIMI palesi resi nei modi e forma di legge

DELIBERA

- 1) **Di approvare** il Progetto di Servizio per l'affidamento del servizio di architettura per la formazione del nuovo Piano Regolatore ai sensi dell'art.15 della L.R. n.56/1977, redatto ai sensi dell'art.23 comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, costituito da:
 - Relazione illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio
 - Prospetto economico del servizio
 - Forma di affidamento definizione dei criteri di valutazione
 - Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 1)

- 2) **Di demandare** alla Responsabile dell'Area Urbanistica- Edilizia privata tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'avvio della procedura di gara ovvero, secondo la normativa vigente, ricorrendo alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Novara, secondo quanto previsto dal D.L.gs. n.50/2016 e s.m.i. e dalla Convenzione rinnovata con Deliberazione di consiglio comunale n.51 del 21.12.2018.

- 3) **Di dare atto** che il Progetto di Servizio in argomento è stato finanziato con variazione di bilancio approvata con deliberazione della Giunta comunale n.162 in data 05/11/2019 e ratificata con deliberazione del Consiglio comunale n.47 in data 28/11/2019.

- 4) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. SPONGHINI Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco LELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **18.12.2019** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **18.12.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Francesco LELLA
