



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 26
DEL 29.02.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : CASA DI RIPOSO DI VIA S. STEFANO. – AVVIO LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLA D.G.R. 25 – 12129 del 14.09.2009 E D.G.R. 45-4248 del 30/7/2012.

L'anno *duemilasedici*, addì *ventinove* del mese di *febbraio* alle ore *21,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	5	

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 26 IN DATA 29.02.2016

OGGETTO: CASA DI RIPOSO DI VIA S. STEFANO. – AVVIO LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLA D.G.R. 25 – 12129 del 14.09.2009 E D.G.R. 45-4248 del 30/7/2012.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO:

- che con contratto rep. N.1030 del 12 giugno 2012 la Casa Protetta di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese è stata affidata in concessione alla Ditta Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl Onlus con sede in Caresanablot (Vc) in qualità di capogruppo-mandataria e alla Ditta Ribaudò F.lli sas di Ribaudò Antonino e C. in qualità quest'ultima di mandante, per il periodo 01.08.2012/31.07.2027;
- che il contratto pone a carico della ditta concessionaria oltre alla gestione della struttura e le relative pertinenze, anche la realizzazione delle opere di adeguamento della Struttura come da progetti definitivi approvati dall'ASL – Novara secondo quanto prescritto dalla DGR 25 – 12129 del 14.09.2009 finalizzati all'accreditamento ancora oggi in regime transitorio
 - che in particolare la ditta concessionaria deve curare:
 - a) la progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento e ristrutturazione della casa protetta sulla base dei progetti definitivi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 79 e 80 in data 18 agosto 2010 ed alle migliorie proposte in sede gara risultanti nella relazione tecnica presentata dalla capogruppo-mandataria PUNTO SERVICE, e tenendo conto delle prescrizioni formulate dagli organi preposti al rilascio dei atti autorizzativi;
 - b) l'esecuzione dei lavori inclusi gli oneri tecnici connessi agli onorari e spese per tutte le figure tecniche che la legge prevede per i lavori pubblici;
- che la complessità della normativa in materia, la molteplicità dei soggetti istituzionali coinvolti e il susseguirsi di interventi modificativi, (DGR regione Piemonte n.45-4248 del 30.07.2012 successiva alla sottoscrizione del contratto e da ultimo la DGR Regione Piemonte N.54-1035 del 09.02.2015), hanno reso il quadro di riferimento degli obblighi contrattuali di difficile lettura e ritardato l'avvio degli interventi di ristrutturazione la cui conclusione era prevista per giugno 2015;
- che dopo un intenso e impegnativo confronto promosso dall'Amministrazione con il coinvolgimento della ditta concessionaria, la Regione Piemonte e l'ASL e la Commissione di vigilanza ciascuno per le proprie competenze sono state superate le criticità progettuali e definito un nuovo crono programma anche alla luce della DGR Regione Piemonte N.54-1035 del 09.02.2015 in applicazione della quale con nota prot.4382 in data 18.03.2015 l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di avvalersi della proroga dei termini;

Richiamata la propria precedente deliberazione G.C. n.129 data 06.11.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in variante relativo all' "ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO DI BELLINZAGO NOVARESE" redatto dallo staff di progettazione incaricato dall'ATI costituita tra la Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl e la ditta Ribaudò F.lli sas;

Vista la comunicazione di inizio lavori presentata in data 20 gennaio 2016 dal Sig. Mauro Pastori in qualità di legale rappresentate della società

Visto il contratto rep. N.1030 del 12 giugno 2012 ed in particolare l'art. 4 "Impegni ed obblighi del Concessionario" e l'art.7:"Progettazione ed esecuzione dei lavori" che prevedono a carico del concessionario:

- comma 4.1 progetti esecutivi delle opere;
- comma 4.2 progetti delle opere in cemento armato;
- comma 4.3 verifica del Clima Acustico;
- comma 4.4 piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione;
- comma 4.5 istanza di parere inoltrato al Comando dei Vigili del Fuoco di Novara;
- che lo stesso contratto prevede altresì i seguenti obblighi a carico del concessionario:
 - comma 45.a acquisizione di tutte le autorizzazioni da parte degli enti competenti;
 - comma 4.5b realizzazione dei progetti esecutivi e dei relativi lavori;
 - comma 4.5c esecuzione, secondo la buona tecnica edilizia, dei lavori sulla scorta di quanto stabilito nei progetti esecutivi;
 - comma 4.5d rispetto degli oneri di sicurezza in fase di cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi;
 - comma 4.5e collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori;
 - comma 4.5f presentazione al Comando VVFF delle dichiarazioni necessarie per l'ottenimento del relativo CPI;

Dato atto che lo staff di progettisti incaricato dalla l'ATI concessionaria in merito a quanto previsto negli articoli contrattuali su richiamati ha presentato e depositato agli atti come allegato alla deliberazione G.C. n.129/2015):

progetti esecutivi delle opere, progetti delle opere in cemento armato, verifica clima acustico, piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e piano di sicurezza in fase di esecuzione (depositato in cantiere), il cronoprogramma dei lavori,

Dato atto

- che l'istanza di parere inoltrato al Comando dei Vigili del Fuoco di Novara non è necessario per la tipologia di struttura come da Allegato I di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 01 agosto 2011, n° 151 - n° 68 previsto per case di riposo per anziani fino a 50 posti letto;
- che risultano inoltre depositate presso l'Ufficio Tecnico comunale le autorizzazioni rilasciate da parte degli enti competenti e precisamente:
 1. Verbale Commissione di Vigilanza sui presidi e sulle istituzioni socio assistenziali: n° 8 del 18/06/2015, protocollato in data 01.07.2015 al n° 697;
 2. ASL Novara "Recepimento del verbale della Commissione di Vigilanza" prot. D.A. 0034173/15 in data 07.07.2015.
 3. Parere ASL Novara SIAN di Arona in data 05 ottobre 2015, prot. n° 49541/15 SIAN/A.
 4. Parere Autorità d'Ambito n° 1 - Verbanò Cusio Ossola e Pianura Novarese in data 02.11.2015, prot. n° 1011/2015.
- che risultano depositate presso l'Ufficio Tecnico copie della polizza di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi e copia della polizza fideiussoria a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento secondo quanto previsto dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e precisamente:
- Arch. Daniele Carrari: polizza fideiussoria n° CRE64E14604 rilasciata da Lloyd's il 21.05.2015 dell'importo di €uro 1.000.000 (limite di indennizzo) polizza di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi;

- Ing. Carlo BELLINO: polizza fideiussoria n° CRE64E15436 rilasciata da Lloyd's il 20.10.2015 dell'importo di €uro 1.000.000 (limite di indennizzo) polizza di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi;
- Ing. Aldo BARONETTO: polizza fideiussoria n° CRE64E15744 rilasciata da Lloyd's il 08.12.2015 dell'importo di €uro 1.000.000 (limite di indennizzo) polizza di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi;
- STIEL: polizza fideiussoria n° 11513015H1 rilasciata da Arch. Insurance Europe il 10.12.2015 dell'importo di €uro 2.500.000,00 (limite di indennizzo) polizza di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi;
- Arch. Marco Chiariglione polizza fideiussoria n° 10870304035 rilasciata da HDI Assicurazioni il 05.05.2015 dell'importo di €uro 1.000.000,00 (limite di indennizzo) polizza di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi;
- polizza fideiussoria n° 51249/96/132458418 rilasciata da UnipolSai il 16.02.2016 dell'importo di €uro 52.097,00 a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento secondo quanto previsto dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010;

Dato atto, altresì:

- Che i lavori avranno termine entro 258 giorni dall'inizio lavori, come da cronoprogramma allegato al progetto;
- Che le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro 180 giorni dall'ultimazione dei lavori e ogni onere relativo sarà a carico del Concessionario, mentre la nomina del collaudatore è di competenza del Comune;
- Che il Concessionario dovrà tempestivamente attivarsi per espletare le procedure finalizzate all'ottenimento dell'autorizzazione a regime definitivo ed ottenere il parere della Commissione di vigilanza del distretto di Arona dell'ASL – Novara;
- Che è posto in capo al Comune di Bellinzago Novarese in qualità di Concedente il controllo dei lavori attraverso il Responsabile dell'Ufficio Tecnico che dovrà verificare in contraddittorio con i professionisti incaricati quanto previsto dai commi 4.b, 4.c, 4.d, 4.e, 4.f del contratto di concessione;

Vista la DGR Regione Piemonte n.54- 1035 del 09.02.2015 pubblicata sul BUR n.7 del 19.02.2015 avente ad oggetto "Proroga termini ivi previsti nella DGR N25- 12129 del 14.09.2009";

Vista la nota prot.4382 in data 18.03.2015 con la quale il Comune dei Bellinzago Novarese comunica, ai sensi DGR n.54- 1035 del 09.02.2015, alla regione Piemonte – ASL "NO" distretto di Arona commissione di vigilanza sui presidi e sulle istituzioni Socio Assistenziali - di avvalersi della proroga del termine per la realizzazione dei lavori di adeguamento e cioè fino al 31 marzo 2017 come previsto dalla DGR stessa

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto ai sensi dell'art.48 del D.Lg.s n.267/2000;

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione che si intende adottare è stata acquisita l'attestazione di regolarità tecnica dal responsabile dell'area tecnica.

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che sono stati avviati i lavori di "ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO DI BELLINZAGO NOVARESE" redatto dallo staff di progettazione incaricato dall'ATI costituita tra la Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl e la ditta Ribaudò F.lli

sas, di cui al contratto rep. N.1030 del 12 giugno 2012 come da comunicazione prot. N.910 in data 20.01.2016

- 2) Di dare atto che conformemente a quanto prescritto dal contratto rep. N.1030 del 12 giugno 2012 risulta regolarmente agli atti, allegata alla Delibera di GC n. 129/2015 e/o depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale la seguente documentazione:
 - progetti esecutivi delle opere;
 - progetti delle opere in cemento armato;
 - verifica clima acustico;
 - piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - pareri rilasciati dagli enti competenti richiamati in premessa
 - copie delle polizze di responsabilità civile professionale in base a quanto disposto dall'art. 269 del DPR 207/2010 e smi e copia della polizza fideiussoria a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento secondo quanto previsto dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010 meglio individuate in premessa
- 3) Di dare atto altresì che la ditta Cooperativa Sociale PUNTO SERVICE arl dovrà farsi carico dei seguenti adempimenti riguardanti la fase di ristrutturazione:
 - esecuzione, secondo la buona tecnica edilizia, dei lavori sulla scorta di quanto stabilito nei progetti esecutivi;
 - rispetto degli oneri di sicurezza in fase di cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi;
 - collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori (nomina a cura del concedente);
 - presentazione al Comando VVFF delle dichiarazioni necessarie per l'ottenimento del relativo CPI;
 - ultimazione dei lavori prevista dal cronoprogramma e stabilita in 258 giorni
 - ottenimento di tutte le autorizzazioni, da parte degli enti competenti e al termine dei lavori, necessarie o conseguenti per la riapertura della struttura che dovrà avvenire entro e non oltre il termine di proroga stabilito dalla DGR Regione Piemonte.54- 1035 del 09.02.2015 e fissato al 31 marzo 2017
- 4) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale o suo delegato affinché venga effettuato un costante controllo dei lavori che dovranno essere svolti a perfetta regola d'arte e secondo quanto previsto dalle sopra richiamate condizioni contrattuali;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Ditta concessionaria.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.200 n . 267;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **17.03.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **17.03.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
