



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 26
DEL 08.03.2019

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, SORVEGLIANZA E CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA, NONCHÈ PER LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DI TRASFORMAZIONE, POTENZIAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI APPARATI TECNOLOGICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA LORO COMPLESSITÀ CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELLA MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA E CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, CON CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 180 D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno *duemiladiciannove*, addì *otto* del mese di *marzo* alle ore **13,00** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	-	X
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUONGO Pierpaolo nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, SORVEGLIANZA E CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA, NONCHÈ PER LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DI TRASFORMAZIONE, POTENZIAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI APPARATI TECNOLOGICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA LORO COMPLESSITÀ CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELLA MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA E CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, CON CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 180 D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la Delibera di Consiglio comunale n° 20 del 27.09.2013 con la quale il Comune di Bellinzago Novarese dichiarava la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel proprio territorio e di proprietà di Enel Sole ai sensi dell'art. 9 del DPR 04 ottobre 1986, n° 902, a motivo della necessità di provvedere all'affidamento del servizio pubblico mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha intrapreso le attività propedeutiche alla presa in carico degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole;
- l'iter di acquisizione degli impianti ha avuto termine regolare con il Verbale di Consegna sottoscritto in data 27.11.2015 tra Enel Sole srl e il Comune di Bellinzago Novarese;
- al fine di addivenire ad una nuova assegnazione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione si è reso necessario predisporre un rilievo degli impianti esistenti e la predisposizione di un progetto preliminare di riqualifica degli stessi da mettere a base di gara per l'assegnazione del servizio;
- con determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 144 in data 29 ottobre 2012 è stato affidato l'incarico professionale inerente il "RILIEVO IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE" allo STUDIO ELETTROTECNICO ARDIZZONE DIEGO;
- con determina dell'Ufficio Tecnico comunale n° 037 in data 20 aprile 2015 è stato affidato l'incarico professionale inerente il "PROGETTO PRELIMINARE E ATTI TECNICI PER LE PROCEDURE DI GARA INERENTI LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE" allo STUDIO ELETTROTECNICO ARDIZZONE DIEGO;
- con Delibera di Giunta comunale n° 47 in data 22 aprile 2016 è stato approvato il seguente progetto: "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE";
- con l'entrata in vigore del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, avente come oggetto "**Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il**

riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” sono stati sostituite ed abrogate le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

- vista la nuova normativa, il progettista incaricato ha trasmesso in data 28 luglio 2016, prot. n° 12434, tutta la nuova documentazione che recepisce il succitato D.Lgs. 50/2016 e che costituisce il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica
- con Delibera di Giunta comunale n° 86 in data 12 agosto 2016 è stato approvato il seguente progetto: “REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”;
- che in assenza di risorse conferibili direttamente dall’Amministrazione Comunale è possibile fare ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l’amministrazione pubblica mediante contratti di Partenariato Pubblico Privato (PPP), definito dal codice ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. eee) D.Lgs 50/2016 e smi;
- che rientrano nella tipologia dei contratti di PPP, ai sensi dell’art. 180 comma 8 D.Lgs 50/2016 e smi, la concessione di costruzione e gestione, la concessione di servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, la finanza di progetto, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione di partenariato in materia opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti dell’art. 180 del Codice;
- che ai sensi dell’art. 181, comma 1 D.Lgs 50/2016 e smi per la realizzazione di qualsiasi tipologia di opera pubblica, inserita negli strumenti di programmazione formalmente approvati, le amministrazioni aggiudicatrici, in alternativa all’affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, possono affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l’utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti;
- che, ai soli fini della determinazione del valore del contratto di concessione, come specificato nel quadro economico generale del progetto, approvato con deliberazione G.C. n. 86 del 12.08.2016, il valore della complessivo concessione viene stimato per tutta la durata del contratto al netto dell’IVA nella misura di **euro 3.972.715,13**;
- con delibera consiliare n. 32 in data 27.12.2016 con la quale è stato approvato il testo di Accordo, il quale prevede all’art. 2 che la Provincia dovrà provvedere agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara;
- con Determinazione dirigenziale della Stazione Appaltante Unica Provincia di Novara n. 521 del 20.03.2018 è stata indetta la gara d’appalto dei servizi di cui all’oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dando atto che il valore dell’appalto è pari a Euro 3.972.715,13 oltre IVA ed inclusi oneri della sicurezza ammontanti ad Euro 42.800,00 e che a base d’asta viene posto l’importo annuale della concessione pari ad Euro 198.635,78, esclusa IVA e inclusi oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.140,00;
- con Determina dell’Ufficio Tecnico comunale n° 421 del 25 ottobre 2018 è stato affidato l’appalto di cui all’oggetto alla società ENEL Sole srl, con sede a Roma in viale Tor di Quinto n° 45/47;
- con Determina dell’Ufficio Tecnico comunale n° 497 del 11 dicembre 2018 è stata confermata l’efficacia dell’aggiudicazione dell’appalto di cui all’oggetto e che tale affidamento sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto in forma pubblica

amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, da stipularsi ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi entro i successivi sessanta giorni dalla data di tale provvedimento.

Visto il progetto definitivo presentato dalla società ENEL Sole srl in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto di cui all'oggetto e che si compone dei seguenti elaborati:

1	RELAZIONE DI RILIEVO
1 All. 1	TABELLE PUNTI LUCE STATO DI FATTO
1 All. 2	PLANIMETRIE STATO DI FATTO PUNTI LUCE - LINEE - QUADRI ELETTRICI
2	RELAZIONE DESCRITTIVA
2 All. 1	ORGANICO MESSO A DISPOSIZIONE PER IL SERVIZIO DALL'IMPRESA
2 All. 2	FUNZIONALITÀ ED ORGANIZZAZIONE DEL CALL CENTER
2 All. 3	DOTAZIONI, STRUMENTAZIONE ED ATTREZZATURE IMPIEGATE
2 All. 4	MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE ADOTTATE
2 All. 5	QUALITÀ E COMPLETEZZA DEL PIANO DI MANUTENZIONE
2 All. 6	RIDUZIONE DEI TEMPI DI INTERVENTO MANUTENTIVI
2 All. 7	SISTEMA INFORMATICO E GESTIONALE UTILIZZATO E SISTEMA CARTOGRAFICO
3	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
3 All. 1	TABELLE DI CALCOLO DEI CONSUMI ENERGETICI DI PROGETTO
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI DA 1 A 8
4	RIEPILOGO DEI RISULTATI TECNICI
5	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI COMPONENTI L'IMPIANTO
6	TABELLE DI ADEGUAMENTO DEI PUNTI LUCE
7	PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO PUNTI LUCE - LINEE - QUADRI ELETTRICI
7 All. 1	PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI PROGETTO ED ESERCIZIO
7 All. 2	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
8	PIANO DEGLI ORARI DI FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI
9	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
10	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E ORGANIZZAZIONE TEMPORALE DEI CANTIERI
11	COMPUTO METRICO DEI LAVORI
12	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI
14	QUADRO ECONOMICO

Appurato che in data 24 gennaio 2019, con lettera prot. n° 1525, è stato trasmesso ad ENEL Sole srl il rapporto intermedio di verifica redatto dallo Studio Elettrotecnico Ardizzone Diego al fine dell'adeguamento del progetto definitivo.

Considerato che in data 12 febbraio 2019, con prot. n° 2785, è pervenuta da ENEL Sole srl la relazione accompagnatoria di una serie di elaborati del progetto che sono stati assoggettati a correzioni in base alle osservazioni formulate dal P.I. Diego Ardizzone, incaricato di verificare il progetto definitivo di gara, e di seguito indicati:

0	ELENCO ELABORATI	REV1 05-02-2019
2	RELAZIONE DESCRITTIVA	REV1 05-02-2019
3	RELAZIONE SPECIALISTICA	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 1-4	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 2-4	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 3-4	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 4-4	REV1 05-02-2019
4	RIEPILOGO RISULTATI TECNICI	REV1 05-02-2019
5	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	REV1 05-02-2019
10	CRONOPROGRAMMA	REV1 05-02-2019
11	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	REV1 05-02-2019
12	ELENCO PREZZI UNITARI	REV1 05-02-2019
13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	REV1 05-02-2019
15	RELAZIONE INTEGRATIVA	REV1 05-02-2019

Considerato che in data 01 marzo 2019, con prot. n° 4030, è pervenuta da ENEL Sole srl la 2^a integrazione al progetto definitivo e costituita dai seguenti elaborati:

0	ELENCO ELABORATI	REV2 22-02-2019
3	RELAZIONE SPECIALISTICA	REV2 22-02-2019
5	DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	REV2 22-02-2019
13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	REV2 22-02-2019
15	RELAZIONE INTEGRATIVA	REV1 22-02-2019

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 183, comma 10, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e smi l'Amministrazione aggiudicatrice deve procedere con l'approvazione del progetto definitivo presentato dal promotore ai sensi e con le modalità di cui all'art. 27 del medesimo decreto.
- la stipula del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo, secondo quanto previsto all'art. 183, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Valutati pertanto gli elaborati presentati e ritenuti gli stessi adeguati e meritevoli di approvazione.

Visto altresì la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Progetti Definitivi.

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e smi.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo relativo a "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI GESTIONE, CONSERVAZIONE, SORVEGLIANZA E CUSTODIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA CONSERVATIVA, NONCHÈ PER LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, DI TRASFORMAZIONE,

POTENZIAMENTO, INNOVAZIONE TECNOLOGICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI APPARATI TECNOLOGICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLA LORO COMPLESSITÀ CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DELLA MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA E CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, CON CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 180 D.LGS 50/2016" presentato dalla società ENEL Sole srl in sede di partecipazione alla procedura, assoggettato a correzioni in base alle osservazioni formulate dal P.I. Diego Ardizzone così composto:

0	ELENCO ELABORATI	REV2 22-02-2019
1	RELAZIONE DI RILIEVO	
1 All. 1	TABELLE PUNTI LUCE STATO DI FATTO	
1 All. 2	PLANIMETRIE STATO DI FATTO PUNTI LUCE - LINEE - QUADRI ELETTRICI	
2	RELAZIONE DESCRITTIVA	REV1 05-02-2019
2 All. 1	ORGANICO MESSO A DISPOSIZIONE PER IL SERVIZIO DALL'IMPRESA	
2 All. 2	FUNZIONALITÀ ED ORGANIZZAZIONE DEL CALL CENTER	
2 All. 3	DOTAZIONI, STRUMENTAZIONE ED ATTREZZATURE IMPIEGATE	
2 All. 4	MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE ADOTTATE	
2 All. 5	QUALITÀ E COMPLETEZZA DEL PIANO DI MANUTENZIONE	
2 All. 6	RIDUZIONE DEI TEMPI DI INTERVENTO MANUTENTIVI	
2 All. 7	SISTEMA INFORMATICO E GESTIONALE UTILIZZATO E SISTEMA CARTOGRAFICO	
3	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	REV2 22-02-2019
3 All. 1	TABELLE DI CALCOLO DEI CONSUMI ENERGETICI DI PROGETTO	
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 1-4	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 2-4	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 3-4	REV1 05-02-2019
3 All. 2	MODELLI ILLUMINOTECNICI 4-4	REV1 05-02-2019
4	RIEPILOGO DEI RISULTATI TECNICI	REV1 05-02-2019
5	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	REV2 22-02-2019
6	TABELLE DI ADEGUAMENTO DEI PUNTI LUCE	
7	PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO PUNTI LUCE - LINEE - QUADRI ELETTRICI	
7 All. 1	PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO CATEGORIE ILLUMINOTECNICHE DI PROGETTO ED ESERCIZIO	
7 All. 2	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
8	PIANO DEGLI ORARI DI FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI	
9	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	
10	CRONOPROGRAMMA	REV1 05-02-2019
11	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	REV1 05-02-2019
12	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	REV1 05-02-2019
13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	REV2 22-02-2019
14	QUADRO ECONOMICO	
15	RELAZIONE INTEGRATIVA	REV1 22-02-2019

- 2) Di prendere atto della verifica e della validazione del progetto definitivo effettuate ai sensi dell'art. 26 comma 1 e 8 del D.Lgs. 50/2016 in data 04.03.2019 dal Responsabile del

Procedimento in contraddittorio con il tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale P.I. Diego Ardizzone;

- 3) Di dare atto che tutta la documentazione costituente il progetto definitivo è depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale e stante la voluminosità degli elaborati è omessa dalla presente deliberazione;
- 4) Di autorizzare la sottoscrizione del contratto da parte del Responsabile del servizio dell'Area Tecnica geom. Battioni Vito;
- 5) Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei lavori, ai sensi del D.P.R. 327/01, come modificato dal D.Lgs. 302/02

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.200 n . 267

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. LUONGO Pierpaolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **13.03.2019** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **13.03.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco
