



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 27
DEL 16.03.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E DIRETTIVE RELATIVE ALL'AVVISO ESPLORATIVO INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA ALL'INCROCIO TRA LE VIE LIBERTA' E CIRCONVALLAZIONE E DI AREE A STANDARD.

L'anno *duemiladiciotto*, addì *sedici* del mese di *marzo* alle ore *18,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	-	X
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	-
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	-
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	-
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. LUONGO Pierpaolo, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 27 in data 16.03.2018

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E DIRETTIVE RELATIVE ALL'AVVISO ESPLORATIVO INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA ALL'INCROCIO TRA LE VIE LIBERTA' E CIRCONVALLAZIONE E DI AREE A STANDARD.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 06.07.2017 "Pericolosità incroci a raso presenti in via Libertà in corrispondenza della via Circonvallazione e dell'ingresso al Piano Esecutivo "Zona D2";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 13.07.2017 avente per oggetto "Variante n. 18 al PRGC vigente ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 e s.m.i.";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 12.02.2018 avente per oggetto "Permuta dei terreni azienda agricola Brusati Claudio e Massimo S.S. e Comune di Bellinzago Novarese";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 12.02.2018 avente ad oggetto " Atto d'indirizzo e direttive per conferimento incarico professionale relativo a progettazione di rotonda in corrispondenza dell'incrocio tra la via libertà e la via Circonvallazione".

Dato atto della richiesta, presentata dal Sig. Gilardi Massimo in qualità di procuratore speciale della LIDL Italia srl – Direzione Regionale Biandrate in data 23.02.2018 prot. n.3410, di disponibilità di area e volumetria a fronte della realizzazione di una rotonda in corrispondenza dell'incrocio tra la via Libertà e la via Circonvallazione, della sistemazione di parte della via Circonvallazione e delle aree a standard.

Considerata la pubblicazione dell'Avviso Esplorativo "per la ricerca e la valutazione di proposte – offerte per la realizzazione della rotonda all'incrocio tra le vie Libertà e Circonvallazione, di tratto stradale di via Circonvallazione e di aree a standard, a fronte di cessione di capacità edificatoria di 0,3 mc/mq", predisposto dal settore competente, a tutela e a garanzia della pubblicizzazione, secondo i principi della partecipazione al procedimento, ed in attuazione all'atto di indirizzo disposto dalla Giunta comunale nella seduta del 12.02.2018 con Delibera n.18.

Preso atto che l'Avviso Esplorativo è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito, alla sezione Avvisi Servizi Tecnici, del Comune di Bellinzago Novarese, per un periodo di 15 giorni e che in detto periodo era possibile da parte degli interessati presentare offerte migliorative.

Rilevata l'assenza di proposte da parte di operatori economici, in quanto entro le ore 24 di giovedì 15 marzo, non sono pervenute al protocollo del Comune offerte o proposte.

Ribadita la pericolosità dell'attuale intersezione di via Libertà con via Circonvallazione, questa Amministrazione Comunale, ritiene necessario procedere alla realizzazione della rotonda in corrispondenza dell'incrocio tra la via Libertà e la via Circonvallazione con l'adeguamento del primo tratto stradale di via Circonvallazione.

Valutata la proposta fatta da LIDL Italia srl, in data 23.02.2018 prot. n.3410, esaminata la bozza progettuale in essa contenuta, ritenuta in via generale soddisfacente.

Evidenziato che LIDL Italia srl nella detta nota del 23.02.2018 prot. n.3410, chiede la proprietà e la disponibilità dell' "INDICE POTENZIALE" relativo all'area con destinazione a Standard e prevista all'art. 7 delle Norme Tecniche del PRGC vigente, a fronte delle opere di urbanizzazione indicate.

Ritenuto opportuno che a fronte della cessione in proprietà delle aree a Standard LIDL Italia srl dovrà garantire la realizzazione di opere aggiuntive, non previste nello schema progettuale, costituite dalla realizzazione di varco elettronico di controllo stradale (con esclusione della telecamera), e dalla sistemazione del percorso pedonale, posto sul lato ovest della via Libertà, per il tratto compreso dall'intersezione di via Circonvallazione e il confine Comunale.

Dato atto:

- che al fine della realizzazione delle opere di urbanizzazione così come proposte nello schema presentato da LIDL Italia srl si rende necessario predisporre una modificazione della viabilità prevista nel PRGC vigente unificando la via Circonvallazione in una unica carreggiata a doppio senso di marcia traslando l'area a standard;
- che per la realizzazione delle opere di cui sopra si rende necessaria la sottoscrizione di una "Convenzione Urbanistica" che regolamenti le modalità e i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione a fronte della cessione volumetrica e della proprietà delle aree a standard.

Preso atto che il lavoro di cui sopra non risulta inserito nel piano triennale delle opere pubbliche.

Dato atto che si rende inoltre necessario individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti pubblici.

Visti

- il D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs.n. 267/2000 (T U sull'ordinamento degli enti locali);
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione GC.n. 14 del 01.03.2011, esecutiva a norma di legge.

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento -in quanto atto d'indirizzo ai sensi del 30 comma dell'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000 -non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica.

Con votazione palese unanime.

DELIBERA

1. Di individuare, per gli interventi in premessa, il Geom. Vito BATTIONI, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, quale Responsabile Unico del Procedimento per le attività istruttorie e per ogni altro adempimento procedimentale.
2. Di indirizzare, per le ragioni esposte in premessa narrativa, al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva la seguente direttiva:
 - compiere tutti gli atti gestionali necessari per potere addivenire alla realizzazione delle opere in premessa citate tra cui, in particolare provvedere ad attivare tutte le procedure atte alla variazione del Piano Regolatore vigente affinché possa essere realizzato lo schema progettuale proposto, e la predisposizione della “bozza di convenzione urbanistica” necessaria alla regolamentazione degli impegni atti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra citate.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE F. F.

F.to Dott. LUONGO Pierpaolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott. LELLA Francesco*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **23.03.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **23.03.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott. LELLA Francesco*

[illegible]

Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line