



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 30  
DEL 27.03.2014

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : SOCIETÀ “AX & PAX S.N.C. DI BERTULETTI ALEX E C.” - MONETIZZAZIONE FABBISOGNO PARCHEGGI A SEGUITO DI RICHIESTA TRASFERIMENTO ESERCIZIO PUBBLICO.**

L'anno *duemilaquattordici*, addì *ventisette* mese di *marzo* alle ore *09,00*, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	BOVIO Mariella	Sindaco	X	
2	BARACCO Luigi	Assessore – Vicesindaco	X	
3	BRUSATI Giorgio	Assessore	X	
4	ZANINETTI Massimo	Assessore	-	X
5	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
6	BOVIO Claudio	Assessore	X	
		Totale	4	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, *Sig.ra BOVIO Dott. Mariella*, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 30 IN DATA 27.03.2014

OGGETTO: Società "Ax & Pax S.n.c. di Bertuletti Alex e C." - Monetizzazione fabbisogno parcheggi a seguito di richiesta trasferimento esercizio pubblico.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Società Ax & Pax S.n.c. di Bertuletti Alex e C., con sede in Cameri (NO) Via Marconi n. 63 – P.I. 02056500032 – già titolare dell'esercizio pubblico sito in Bellinzago Novarese (NO) Via Cavour n. 26, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Oleggio in data 13.03.2014 prot. n. 845/2014 la richiesta di autorizzazione al trasferimento dell'esercizio pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande nei locali siti in Via Vescovo Bovio n. 10;

Che nella suddetta pratica, tra l'altro, viene comunicato che, poiché la Società nel nuovo locale per cui chiede il trasferimento, ubicato in zona A4, non dispone di sufficiente area parcheggio, così come indicato nell'art. 8 comma 5 della Legge Regionale n. 38 del 29/12/2006 e come da deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 08.11.2011, chiede la monetizzazione del fabbisogno dei parcheggi nel modo seguente:

L'esercizio è ubicato nell'addensamento A4 pertanto:

Locali somministrazione	mq. 89,32
A dedurre area di lavorazione	mq. 5,73 -
Più area esterna	mq. 4,61 +
Più area esterna	<u>mq. 5,94 +</u>
Totale	mq. 94,14 = 50 < A < 100

$$50 < A < 100 = N = 3 + 0,1 * (A - 50)$$

$$\text{Numero posti parcheggio} = 3 + 0,1 \times (94,14 - 50) = 7,41$$

$$n. 7 \times 1.533,48 = 10.734,36$$

Poiché l'importo totale supera € 5.000,00 la Società chiede la rateizzazione dell'importo relativo a n. 7 parcheggi, presentando apposita fideiussione bancaria;

Richiamato l'art. 8 comma 2 e 5 della l.r. del 29 dicembre 2006, n. 38 - Allegato A – Indirizzi generali e criteri regionali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande il quale, tra l'altro, prevede che il fabbisogno totale di posti a parcheggio e di superficie, da computare in relazione alla "superficie di somministrazione", é obbligatorio e non derogabile ai fini del rilascio delle autorizzazioni. Per gli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti .....A4, il fabbisogno dei posti parcheggio é monetizzabile.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08.11.2011 con la quale l'Amministrazione Comunale, in applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A2 e S.M.I., ha determinato gli importi della monetizzazione relativi al fabbisogno dei parcheggi per l'insediamento delle attività di somministrazione alimenti e bevande nel modo seguente:

Nell'addensamento A4 riconosciute

Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.6

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio é pari a Euro 58,98 al mq. per complessivi Euro 1.533,48 per un singolo parcheggio.

Quando la monetizzazione supera l'importo di € 5.000,00 l'interessato, per l'importo eccedente tale cifra, potrà richiedere la rateizzazione presentando apposita fideiussione bancaria. L'Amministrazione Comunale valuterà di volta in volta il numero delle rate e il periodo massimo di rateizzazione, che non potrà superare i 5 anni.

Ritenuto di dover procedere alla definizione della monetizzazione relativa al fabbisogno del parcheggio nonché alla valutazione del numero di rate da concedere;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ;

Con votazione palese unanime;

## **DELIBERA**

1) Di accogliere, per i motivi indicati in premessa, la richiesta formulata dalla Società Ax & Pax S.n.c. di Bertuletti Alex e C., con sede in Cameri (NO) Via Marconi n. 63 – P.I. 02056500032 – in merito alla monetizzazione del fabbisogno dei parcheggi legati alla ubicazione dei locali siti in Via Vescovo Bovio n. 10 dove ha richiesto il trasferimento dell'esercizio;

2) Di accogliere l'istanza di rateizzazione per l'importo dovuto per n. 7 parcheggi, ammontante a complessivi € 10.734,36 il cui pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- € 5.000,00 prima del rilascio dell'autorizzazione

- € 5.734,36 in 24 mesi, a mezzo di bonifico bancario sul c/o di tesoreria del Comune, con scadenza mensile a decorrere dal 1° giugno 2014 come meglio di seguito precisato:

€ 239,00 da pagarsi entro il 01.06.2014

€ 239,00 da pagarsi entro il 01.07.2014

€ 239,00	da pagarsi entro il 01.08.2014
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.09.2014
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.10.2014
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.11.2014
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.12.2014
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.01.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.02.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.03.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.04.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.05.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.06.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.07.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.08.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.09.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.10.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.11.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.12.2015
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.01.2016
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.02.2016
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.03.2016
€ 239,00	da pagarsi entro il 01.04.2016
€ 237,36	da pagarsi entro il 01.05.2016

3) Di precisare che la rateizzazione é subordinata alla costituzione di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa da presentarsi prima del rilascio dell'autorizzazione. Tale polizza dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2, del Cod. Civ., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 3, del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune. La garanzia dovrà avere la durata della rateizzazione e dovrà contenere, pena l'irricevibilità, la prescrizione che "rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante atto formale rilasciato dal Comune di Bellinzago Novarese". L'importo della garanzia prestata dovrà essere pari all'importo residuo della quota da versare;

4) Di stabilire che, come indicato dalla normativa regionale, le entrate derivanti da detta monetizzazione verranno accantonate in un apposito fondo destinato al finanziamento dei parcheggi di iniziativa pubblica;

5) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere all'istituzione di apposito capitolo nel redigendo Bilancio 2014.

Successivamente.

Con votazione palese unanime

## D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267-.



Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to BOVIO Dott. Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott..ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **11.04.2014** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **11.04.2014**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott..ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.  
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.