



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 34
DEL 16.03.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE VIA CIRCONVALLAZIONE. ATTO DI INDIRIZZI E DIRETTIVE.

L'anno *duemilasedici*, addì *sedici* del mese di *marzo* alle ore *12,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	-	X
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	-
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIAZZA Walter, nella sua qualità di Presidente F.F., assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 34 IN DATA 16.03.2016

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE VIA CIRCONVALLAZIONE.

ATTO DI INDIRIZZO E DIRETTIVE

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- l'Agenzia del Demanio con proprio Decreto in data 27 ottobre 2015, prot. 13977/2015 ha trasferito al Comune di Bellinzago Novarese la proprietà di due immobili ubicati in via Circonvallazione 18/22 e distinti al Catasto Terreni al Fg. 10 mapp. 564 e 691.

- nel Decreto di cui sopra all'art. 4 viene disposto che il compendio di cui sopra deve essere utilizzato dal Comune entro tre anni dalla data di trasferimento e che, in caso contrario, gli immobili torneranno di piena proprietà dell'Agenzia del Demanio;

- questa Amministrazione è intenzionata al recupero strutturale e funzionale dell'immobile da adibire a sedi di associazioni senza fini di lucro attraverso la redazione di un progetto preliminare che preveda:

1. Il recupero dell'intero fabbricato con eventuali limitati ampliamenti;

2. il recupero dell'area esterna del fabbricato, mediante la realizzazione di una nuova recinzione, un'area a parcheggio, ed un'area a verde.

Considerato che il progetto dovrà comprendere l'esecuzione degli interventi sull'intera proprietà e la possibilità di realizzare le opere in lotti funzionali.

Dato atto che, vista la specificità dello studio e della consulenza, nonché la carenza dell'attuale dotazione organica di personale qualificato e la mole di lavoro che attualmente grava sui tecnici del Settore Tecnico, si ritiene opportuno conferire l'incarico descritto ad un professionista esterno qualificato nel settore specifico;

Visti:

– il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 (Codice dei Contratti Pubblici) e relativo regolamenti di attuazione;

– il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (T.U. - Leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento – in quanto atto d'indirizzo ai sensi del 3° comma dell'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000 – non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

- 1) di incaricare, per i motivi espressi in premessa, il Responsabile del Servizio – Battioni geom. Vito, per l'affidamento dell'incarico per la redazione di un progetto preliminare per il recupero strutturale e funzionale dell'immobile da adibire a sedi di associazioni senza fini di lucro ad un professionista esterno all'Amministrazione, così come stabilito dall'art.14 della Legge n.265 del 03.08.1999.
- 2) DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE F.F.
F.to PIAZZA Walter

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **06.04.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **06.04.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
