



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 4
DEL 21.01.2020

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AFFITTO DI FONDI RUSTICI ALLA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE ALLEVATORI E CONDUTTORI AGRICOLI DI BELLINZAGO NOVARESE

L'anno *duemilaventi*, addì *ventuno* del mese di *gennaio* alle ore **18,15** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
2	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	X	
3	BOVIO Chiara	Assessore	X	
4	BOVIO Damiano	Assessore	X	
5	MIGLIO Claudia	Assessore	X	
		Totali	5	

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 4 del 21.01.2020

OGGETTO: AFFITTO DI FONDI RUSTICI ALLA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE ALLEVATORI E CONDUTTORI AGRICOLI DI BELLINZAGO NOVARESE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con contratto n. 380 di rep. in data 27.06.2011, il Comune di Bellinzago Novarese aveva proceduto ad affittare alla Società Semplice Allevatori e Conduttori Agricoli con sede in Bellinzago Novarese in via Cameri 99 alcuni terreni per la durata di 9 anni a decorrere dal 11.11.2010;

CONSIDERATO che il Sig. Botta Nicola legale rappresentante della Società Agricola Semplice Allevatori e Conduttori Agricoli ha espresso la volontà di continuare nella conduzione agricola dei terreni in oggetto, dichiarandosi disponibile a sottoscrivere un contratto con patti in deroga così come previsto dall'art.45 della Legge 2031982;

PRESO ATTO che, a seguito di trattativa, si sono concordate le seguenti clausole in deroga alla citata Legge:

- 1) canone d'affitto di € 150,94 all'ettaro con rivalutazione annua secondo l'incremento dell'art.10 della Legge 203/82 riferito al mese di novembre 2021
- 2) durata del contratto pari a 9 anni con decorrenza retroattiva dal 11.11.2019
- 3) rinuncia da parte del conduttore a richiedere qualsiasi compenso o indennità ad eccezione del riconoscimento delle spese per i frutti pendenti per il rilascio anticipato dei terreni necessari per la realizzazione da parte del Comune di qualsiasi opera avente i requisiti di pubblica utilità ai sensi delle leggi vigenti
- 4) tenuto conto:
 - che il contratto oggetto della presente viene stipulato anche ai fini del mantenimento dell'attuale ordinamento colturale del fondo e dell'efficienza della dotazione immobiliare e delle rete irrigua;
 - al fine di garantire un'economica conduzione del fondo, nel corso del contratto il conduttore si impegna a non cedere i diritti all'aiuto che gli verranno assegnati, pertinenti a parcelle ammissibili qui affittate. L'inosservanza della presente clausola comporterà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 C.C.

RITENUTE le suddette clausole convenienti per il Comune anche per quanto riguarda il canone di affitto e soprattutto per il rilascio anticipato per la realizzazione di opere pubbliche;

VISTI gli artt.48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

CON votazione palese unanime;

D E L I B E R A

1°) - di concedere in affitto alla Società Agricola Semplice Allevatori e Conduttori Agricoli con sede a Bellinzago Novarese in via Cameri,99 i terreni specificati nell'elenco allegato ubicati e descritti nel vigente catasto terreni alle seguenti condizioni:

1) canone d'affitto di € 150,94 all'ettaro con rivalutazione annua secondo l'incremento dell'art.10 della Legge 203/82 riferito al mese di novembre 2021

2) durata del contratto pari a 9 anni con decorrenza retroattiva dal 11.11.2019

3) rinuncia da parte del conduttore a richiedere qualsiasi compenso o indennità ad eccezione del riconoscimento delle spese per i frutti pendenti per il rilascio anticipato dei terreni necessari per la realizzazione da parte del Comune di qualsiasi opera avente i requisiti di pubblica utilità ai sensi delle leggi vigenti

4) tenuto conto:

- che il contratto oggetto della presente viene stipulato anche ai fini del mantenimento dell'attuale ordinamento colturale del fondo e dell'efficienza della dotazione immobiliare e delle rete irrigua;
- al fine di garantire un'economica conduzione del fondo, nel corso del contratto il conduttore si impegna a non cedere i diritti all'aiuto che gli verranno assegnati, pertinenti a parcelle ammissibili qui affittate. L'inosservanza della presente clausola comporterà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 C.C.

2°) - di dare atto che il contratto conseguente alla presente decisione è da intendersi assunto ai sensi dei patti in deroga previsti dall'art.45 della Legge 203/1982 e pertanto deve essere sottoscritto anche dalle rispettive categorie sindacali rappresentanti i coltivatori e la proprietà fondiaria.

3°) di dare atto che il canone di affitto per l'annata agraria 2019/2020 ammonta a ht.

$16.28.59 \times € 150,94 = € 2.458,19.$

4°) di stabilire che la mancata sottoscrizione da parte delle categorie costituisce nullità anche della presente decisione.

5°) di autorizzare il Responsabile dei servizi finanziari Dott. Manfredda Franco a sottoscrivere il suddetto atto.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione palese unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

ELENCO TERRENI IN COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

FOGLIO	MAPPALE	HA	ARE	CA
21	40		17	10
21	284		58	20
21	285		32	60
21	287		28	50
21	288		20	00
21	292		34	70
21	293		48	50
21	294		50	90
21	295		59	00
21	296		50	20
21	297		49	40
21	298		7	30
21	299		25	40
21	300		48	10
21	301		42	70
21	302		46	90
21	303		77	10
21	304		17	60
21	306		22	40
21	307		31	40
21	308		31	70
21	309		34	70
21	310		18	00
21	311		15	80
21	312		54	70
21	352		3	60
27	63		33	90
28	58		50	90
28	105		13	50
28	106	1	13	60
28	108		61	10
28	205		50	20
28	475		7	50

31	423		7	30
31	427		8	93
31	74		31	10
31	374		18	97
31	425		7	19
44	277	1	51	00
44	285		68	00
44	303		21	30
44	305		18	00
52	18		22	70
52	166		16	90
	<u>TOTALE</u>	<u>16</u>	<u>58</u>	<u>59</u>

F.to Dott. SPONGHINI Fabio

F.to *Dott. Francesco LELLA*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **27.01.2020** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **27.01.2020**

F.to Dott. Francesco LELLA

[illegible]