



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 40
DEL 29.04.2014

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA: TASSAZIONE AREE EDIFICABILI – ACCONTO ANNO 2014.

L'anno *duemilaquattordici*, addì *ventinove* mese di *aprile* alle ore *11,45*, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	BOVIO Mariella	Sindaco	X	
2	BARACCO Luigi	Assessore – Vicesindaco	X	
3	BRUSATI Giorgio	Assessore	X	
4	ZANINETTI Massimo	Assessore	-	X
5	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
6	BOVIO Claudio	Assessore	X	
		Totali	4	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, *Sig.ra BOVIO Dott. Mariella*, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.40 IN DATA 29.04.2014

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA : TASSAZIONE AREE EDIFICABILI
ACCONTO ANNO 2014

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 04.03.2014 è stato adottato definitivamente il nuovo PRG;

PRESO ATTO inoltre che l'art. 36, comma 2, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 04.08.2006, n. 248, stabilisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

CONSIDERATO pertanto che, sulla base della vigente normativa, occorre procedere ad effettuare i versamenti dell'Imposta Municipale Propria relativamente alle aree edificabili sulla base del nuovo PRG;

RILEVATO inoltre che il nuovo PRG ha provveduto a riclassificare le aree fabbricabili in categorie diverse rispetto alla classificazione precedentemente adottata;

PRESO ATTO che, sulla base della normativa vigente, il Comune deve provvedere ad inviare apposita comunicazione ai contribuenti in merito alla variazione di destinazione urbanistica di eventuali terreni da loro posseduti;

RILEVATO che occorre preliminarmente provvedere a definire compiutamente la tipologia di aree edificabili ed il loro valore di riferimento per permettere ai contribuenti di effettuare correttamente il calcolo dell'imposta dovuta;

PRESO ATTO che tali operazioni richiedono tempo e che pertanto risulta impossibile inviare le comunicazioni ai contribuenti in tempo utile per l'effettuazione del versamento in acconto per il corrente anno 2014;

RITENUTO pertanto di adottare il presente atto di indirizzo secondo cui la tassazione delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. relativamente all'acconto di giugno 2014 debba essere effettuata secondo il vecchio PRG. Successivamente il Comune di Bellinzago Novarese comunicherà ai singoli proprietari l'intervenuta variazione del PRG e comunicherà le caratteristiche dell'area, così come previsto dall'art. 31, comma 20, della Legge 27.12.2002, n. 289. Pertanto con il versamento a saldo per l'anno 2014 il contribuente provvederà al versamento dell'imposta sulle aree edificabili con

riferimento alla nuova classificazione di P.R.G. e provvedendo al conguaglio di quanto versato in acconto;

VISTI gli articoli 48 e 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

CON votazione palese unanime;

DELIBERA

- 1) di adottare il presente atto di indirizzo secondo cui la tassazione delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. relativamente all'acconto da versare a giugno 2014 debba essere effettuata secondo il vecchio PRG. Successivamente il Comune di Bellinzago Novarese comunicherà ai singoli proprietari l'intervenuta variazione del PRG e comunicherà le caratteristiche dell'area, così come previsto dall'art. 31, comma 20, della Legge 27.12.2002, n. 289, e pertanto i contribuenti interessati dovranno provvedere al versamento a saldo dell'imposta con la nuova classificazione delle aree scaturenti dal nuovo P.R.G.;
- 2) di provvedere con successivo atto deliberativo a definire i valori di riferimento delle aree edificabili;
- 3) di incaricare l'Ufficio Tributi per lo svolgimento degli adempimenti conseguenti;
- 4) di dichiarare, con separata votazione palese unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to BOVIO Dott. Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott..ssa Francesca GIUNTINI

REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **16.05.2014** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **16.05.2014**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott..ssa Francesca GIUNTINI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.