



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 41
DEL 07.04.2017

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : ACQUISIZIONE TERRENO VIA DON GIOVANNI MINZONI GIA' SEDIME STRADALE E CONTESTUALE PERMUTA TERRENO PER REGOLARIZZAZIONE PROPRIETA'. ATTO DI INDIRIZZO E DIRETTIVE.

L'anno *duemiladiciassette*, addì *sette* del mese di *aprile* alle ore *12,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	-
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 41 IN DATA 07.04.2017

OGGETTO : ACQUISIZIONE TERRENO VIA DON GIOVANNI MINZONI GIA' SEDIME STRADALE E CONTESTUALE PERMUTA TERRENO PER REGOLARIZZAZIONE PROPRIETA'. ATTO DI INDIRIZZO E DIRETTIVE

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che durante le fasi di ampliamento e contestuale tombinatura di via Don Giovanni Minzoni avvenuta nel corso degli anni '70 non si è mai provveduto a regolarizzare le proprietà private interessate ai lavori;

rilevato che il Comune risulta proprietario di un terreno lungo via Don Giovanni Minzoni in corrispondenza del rio Gondla indentificato all'NCT al fg. 8 mapp. 645 e 647, che presenta lungo il lato ovest una recinzione il cui andamento non rispetta i reali confini di proprietà, sviluppandosi sia su parte del lotto di proprietà e sia sul lotto adiacente;

Vista la richiesta pervenuta dalla sig. Radice Enrica, proprietaria di un lotto di terreno (fg. 8 mapp. 643) su cui è stato realizzato l'ampliamento di via Don Minzoni di cui sopra e del lotto di terreno (fg. 8 mapp 644) adiacente al lotto di proprietà comunale interessato dall'erroneo allineamento della recinzione, con la quale chiede la regolarizzazione dell'intestazione del terreno adibito a sedime stradale (fg. 8 mapp 643) mediante cessione a favore di questo Ente, e la contestuale regolarizzazione dei confini mediante la permuta del lotto identificato al fg. 8 mapp. 644 di proprietà con il lotto identificato al fg. 8 mapp. 647 di proprietà comunale e di pari superficie;

Considerata l'opportunità di procedere all'acquisizione del terreno identificato al fg. 8 mapp. 643 al fine di regolarizzare la corretta intestazione catastale, acquisizione che verrà fatta senza corresponsione di alcun tipo di indennità o rimborso;

Considerato che l'attuale recinzione esistente tra la proprietà Radice e quella comunale risulta disallineata rispetto alla situazione catastale e che procedendo alla permuta tra i mappali 644 (prop. Radice) e 647 (prop. Comune) aventi entrambi superficie catastale pari a mq. 8,00, si regolarizzano i confini di proprietà senza aggravii di costi per le parti.

Rilevato che la prop. Radice ha espressamente dichiarato di non pretendere nessun indennizzo per la permuta di cui sopra pur trattandosi di lotti di pari superficie ma con destinazioni urbanistiche diverse, residenziale il lotto di prop. Radice e a destinazione standard il lotto di prop. Comunale;

Rilevato altresì che il lotto di proprietà comunale oggetto di permuta (mapp. 647) risulta gravato da "Uso Civico", vincolo che a tutt'oggi non trova fondamento per il suo mantenimento in quanto trattasi di lotto inutilizzabile ai fini di "uso civico" così come i limitrofi mapp. 645 e 646 sempre di

prop. Comunale. Si rileva difatti che oltre le minime dimensione dei lotti, mq. 340 complessivi, gli stessi sono gravati da una servitù di passaggio a proprietà private, sono altresì attraversati dal torrente Gondla e il mapp. 646 risulta adibito a sedime stradale, rendendo di fatto inutilizzabile il lotto per qualsiasi tipo di utilizzo.

Ritenuto opportuno procedere in merito alle regolarizzazioni di cui sopra;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento – in quanto atto d'indirizzo ai sensi del 3° comma dell'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000 – non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

- 1.** DI PROCEDERE all'acquisizione gratuita del lotto identificato al fg. 8 mapp. 643, già adibito a sedime stradale, di proprietà Radice Enrica;
- 2.** DI PROCEDERE alla rimozione del vincolo di USO CIVICO dai lotti di proprietà comunale identificati al fg. 8 mapp. 645, 646, 647 per i motivi espressi in premessa;
- 3.** DI PROCEDERE alla permuta tra il lotto identificato al fg. 8 mapp. 644 di proprietà Radice Enrica e il lotto identificato al fg. 8 mapp. 647 di proprietà comunale per i motivi espressi in premessa.
- 4.** DI DARE ATTO che l'acquisizione e la permuta verranno effettuate senza la corresponsione di nessuna forma di indennizzo e/o compensazione per nessuna delle parti interessate;
- 5.** DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere alla stipula degli atti necessari alla regolarizzazione di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **18.04.2017** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **18.04.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI
