



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 48
DEL 09.07.2013

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : ASSEGNAZIONE AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' P.I.P. DI VIA CAMERI : LOTTO N. 3/A – SOCIETA' MAGMA DI PAOLO GUAGLIO.

L'anno *duemilatredici*, addì *nove* mese di *luglio* alle ore *17,45*, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	BOVIO Mariella	Sindaco	X	
2	BARACCO Luigi	Assessore – Vicesindaco	X	
3	BRUSATI Giorgio	Assessore	X	
4	ZANINETTI Massimo	Assessore	X	
5	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
6	BOVIO Claudio	Assessore	-	X
		Totali	4	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, *Sig.ra BOVIO Dott. Mariella*, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 48 IN DATA 09.07.2013

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' P.I.P. DI VIA CAMERI:
LOTTO N.3/A – SOC. MAGMA di Paolo GUAGLIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 26.09.2002 è stato approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi di Via Cameri;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 27.11.2003 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 30.12.2003 è stato approvato il Bando di concorso per la cessione delle aree a destinazione produttiva all'interno del P.I.P. di Via Cameri;

Visto l'art. 17 del suddetto Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive il quale prevede che "Il Sindaco, qualora non vengano assegnati tutti i lotti nel corso del bando di assegnazione, propone alla Giunta Comunale, l'assegnazione dei lotti rimanenti alle ditte successivamente richiedenti, aventi i requisiti previsti nel bando scaduto. Il prezzo di cessione sarà rivalutato, successivamente al primo anno, secondo gli indici ISTAT."

Vista l'istanza in data 16.03.2013 prot. 4331, qui trasmessa dalla Soc. MAGMA di Paolo Guaglio con sede in Bellinzago Nov.se Via Dell'Artigianato, 9/11;

Preso atto che la suddetta ditta MAGMA di Paolo Guaglio risulta possedere i requisiti previsti nel Bando di assegnazione approvato con deliberazione del G.C. n. 135 del 30.12.2003;

Verificato inoltre che la ditta di Bellinzago Nov.se ha richiesto l'assegnazione del lotto **n. 3A**;

Rilevato che il prezzo di cessione, è fissato, così come previsto dall'art. 17 del Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive, in € 53,00 così determinato : € 43,00 + agg. ISTAT+ Arrotondamento;

Rilevato altresì che il costo totale di cessione è così determinato: 53,00 x mq. 1735,00 = € 91.955,00;

Accertato che in data 24.06.2013 ns. prot. 8796, è stata presentata, come previsto nel bando di assegnazione, la cauzione di € 9.195,50, corrispondente al 10% dell'importo complessivo del lotto;

Visti gli artt.48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1. Di provvedere all'assegnazione del lotto n. 3A dell'area a destinazione produttiva posta all'interno del PIP di Via Cameri, alla ditta MAGMA di Paolo Guaglio con sede in Bellinzago Nov.se Via Dell'Artigianato, 9/11;
2. Di dare atto che il costo di cessione è stato determinato in € 91.955,00, da versare nella misura del 30%, in acconto a titolo di caparra, alla firma del verbale di consegna del lotto, ed il saldo, 70%, alla firma dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro 150 (centocinquanta) giorni dalla data della firma dell'accettazione.
3. Di dare atto che la ditta acquirente dovrà provvedere autonomamente, ed a proprie cura e spese, a determinare e verificare i confini del lotto.
4. Di incaricare il responsabile del servizio Geom. Vito Battioni per l'esecuzione dei provvedimenti consequenziali.
5. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to BOVIO Dott. Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **17.07.2013** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **17.07.2013**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.