



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 50
DEL 09.04.2019

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAL SIG. SCHETTINI FRANCESCO – CLIMA HOUSE S.R.L.

L'anno *duemiladiciannove*, addì *nove* del mese di *aprile* alle ore **17,00** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	4	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 50 IN DATA 09.04.2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAL SIG. SCHETTINI FRANCESCO – CLIMA HOUSE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Sig. Schettini Francesco in qualità di legale rappresentate della Ditta Clima House s.r.l. e di delegato dagli altri proprietari, in data 29.08.2018 prot. n.14287-14288-14289, ha presentato domanda di accoglimento, di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Ada Negri e ricompresa nel Piano Particolareggiato "C1-SUE - C4-SUE di via Cameri - via Pascoli", censito al Catasto Urbano del comune di Bellinzago Novarese al foglio n.30, mappali n.1317, 1325, 1328 e 1366.

Considerata la deliberazione della Giunta Comunale N.131 DEL 21.11.2018 di Accoglimento del "Piano Esecutivo di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. n.43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. presentato dal Sig. Schettini Francesco – Clima House S.R.L.", costituito dagli elaborati tecnici redatti, per la parte Urbanistica e Ambientale dall'arch. Bovio Roberto e la Relazione geologico-tecnica dal geologo Rivolta Antonello.

Preso atto che:

- le previsioni del vigente Piano Regolatore ed in particolare del Piano Particolareggiato "C1-SUE C4-SUE via Cameri – via Pascoli" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 12.02.2004;
- il Piano Particolareggiato "C1-SUE C4-SUE via Cameri – via Pascoli" è scaduto il 27.02.2014, le opere di urbanizzazione non sono state concluse e residua della capacità edificatoria;
- che decorsi due anni dal termine della scadenza di Piano Esecutivo, la Legge Urbanistica n.1150/1942, art.17 comma 3, così come modificati dalla L. n. 106/2011, nell'interesse improcrastinabile dell'amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, consente agli interessati di presentare domanda di Piano Esecutivo, limitatamente alle aree non ancora concluse, con carattere di sub comparto, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie e rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduto.

Evidenziato che il procedimento si è svolto secondo lo schema I.3. "Procedimento Integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.32 Piani esecutivi convenzionati (approvati ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.) fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale", dell' allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Esecutivo in oggetto, come indicato nel "Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale" prot. n.5896 del 28.03.2019, a firma dell'Arch. Lucia Ferraris, e nella Determinazione n.138 del 29.03.2019 ad oggetto "Provvedimento conclusivo verifica Assoggettabilità alla Vas del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa ai fini residenziali ai sensi dell'art.473 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. presentato dal Sig. Schettini Francesco – CLIMA HOUSE S.R.L."

Attese le disposizioni e le richieste del "Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale" prot. n.5896 del 28.03.2019 e della Determinazione n.138 del 29.03.2019 che invitano a:

- Tener conto, nelle fasi successive, ed in particolar modo nella DGC di approvazione del piano, delle prescrizioni contenute nel parere dei soggetti competenti in materia ambientale, e ribadite nel presente Provvedimento;
- Individuare ed attuare le opportune misure di compensazione ecologica volte a sostituire le risorse ambientali compromesse mediante azioni specifiche o stime economiche volte ad una compensazione

di valore equivalente, definendo tipologie ed ambiti d'intervento anche individuati direttamente dall'Amministrazione Comunale;

- Per la progettazione e realizzazione di opere di mitigazione riferirsi al Piano del Verde approvato con DGC n. 100 del 05.10.2018; le opere mitigative che oltre alle specifiche funzioni ambientali, dovranno costituire filtro percettivo nei confronti del paesaggio rurale;
- Provvedere alla messa a dimora di specie vegetali (essenze arbustive ed arboree) autoctone, che si prestino ad accogliere in maniera temporanea e/o permanente entomofauna ed avifauna in un più generale contesto di rispetto e tutela della biodiversità, e che garantiscano l'interazione con il contesto agro-ambientale;
- Nell'ambito delle trasformazioni porre particolare attenzione all'esecuzione delle opere; in particolare, nel caso di impiego di terreno proveniente da altri siti per il ripristino di aree prative prestare attenzione al rischio di propagazione di specie alloctone esotiche. Fare riferimento alle "Linee guida per la gestione ed il controllo delle specie vegetali nell'ambito di cantieri con movimenti terra ed il recupero e ripristino ambientale", approvate con DGR n. 33-5174 del 12.06.2017;
- Prevedere un sistema di regimazione delle acque meteoriche privilegiando ove possibile la raccolta ed il riutilizzo delle stesse e/o la restituzione nei primi strati del sottosuolo;
- Garantire il perseguimento di elevati standard riferiti al contenimento energetico (classe A o sup.) al fine di determinare un basso livello di incidenza sulla qualità dell'aria.

Dato atto che ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.56/1977 e s.m.i., il P.E.C. è stato depositato presso l'Ufficio Segreteria del Comune, per la durata di 15 giorni, a datare dal 5.12.2018, e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio, durante i quali chiunque può prenderne visione e che entro i 15 gg. successivi alla scadenza del deposito del Piano, è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte.

Preso atto che non sono pervenute osservazioni sia entro che oltre i termini di legge.

Visionata la documentazione presentata dal proponente a firma dell'Arch. Bovio Roberto, prot. n.6177 del 02.04.2019 costituita da:

- Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico"
- Convenzione "Piano esecutivo di Iniziativa Privata di Via Ada Negri".

Dato atto dei contenuti specifici dello Schema di Convenzione prot. n.6177 del 02.04.2019, che integra lo Schema presentato con prot. n.19381 del 20.11.2018, con art.9 "OPERE DI COMPENSAZIONE ECOLOGICA" in adeguamento alle richieste contenute nel Provvedimento Finale dell'OTC.

Rilevando che la proposta di Piano Esecutivo, così come formulata, rispetta le condizioni previste dall'art. 17 comma 3 della n.1150/1942 così come modificati dalla L. n.106/2011.

Visti gli artt. 32, 39, 40 e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Vista la normativa regionale in materia ambientale:

- Legge Regionale n.40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- Delibera di Giunta Regionale n.12-8931 del 9.6.2008;
- Delibera di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29.02.2016.

Atteso che la sopra citata D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 detta le disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, riassumendoli in schemi procedurali contenuti nell'allegato 1.

Rilevata l'opportunità, in considerazione della documentazione di piano esecutivo presentata, di procedere.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che, non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI , palesi nei modi e forma di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni in premessa illustrate, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Ada Negri e ricompresa nel Piano Particolareggiato "C1-SUE - C4-SUE di via Cameri - via Pascoli", censito al Catasto Urbano del comune di Bellinzago Novarese al foglio n.30, mappali n.1317, 1325, 1328 e 1366, presentato dal Sig. Schettini Francesco in qualità di legale rappresentate della Ditta Clima House s.r.l. e di delegato dagli altri proprietari, costituito dagli elaborati tecnici di seguito elencati a firma dell'arch. Bovio Andrea, per la parte urbanistica e ambientale, dal geologo Rivolta Antonello per gli aspetti geologici:

prot. n.14287 del 29.08.2018

- Delega per la sottoscrizione digitale

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 1

- "Proposta di Piano Esecutivo", Documenti identità, titolo di proprietà e dichiarazioni.

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 2

- 1d) Rilievo topografico
- 1e) Rilievo fotografico
- 2a) Relazione Illustrativa e finanziaria

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 3

- 2e) Planimetria catastale con elenco delle proprietà

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 4

- 2f) Norme specifiche di attuazione
- 2i) Illustrazioni grafiche

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 5

- 2m) Computo metrico estimativo delle opere di Urbanizzazione

prot. n.19381 del 20.11.2018 – parte 6

- 2n) Piano Particolareggiato approvato nel 2004

prot. n.19420 del 20.11.2018

- 3a) Schema di Convenzione

prot. n.14288 del 29.08.2018

Tav. 001 Planimetria Catastale e di PRGC vigente

prot. n.19382 del 20.11.2018

Tav. 002 Planimetria catastale con indicazione aree in cessione

prot. n.19382 del 20.11.2018

Tav. 003 Planimetria catastale con indicazione delle opere di urbanizzazione

prot. n.14289 del 29.08.2018

- Tav 004 Planimetria catastale con indicazione dei volumi sul lotto
- Tav 005 Segnaletica

prot. n.14288 del 29.08.2018

- Relazione geologico - tecnica
- Scheda geologico tecnica di P.E.C.
- Carta geologica con elementi geomorfologici e litotecnici
- Carta geidrogeologica
- Carta di sintesi delle pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica sovrapposta alle azione di piano - stralcio

prot. n.19382 del 20.11.2018

- Verifica di assoggettabilità alla VAS

prot. n.6177 del 02.04.2019 costituita da:

- Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale e urbanistico”

- 2) Di approvare lo Schema di Convenzione, prot. n. n.6177 del 02.04.2019, allegato al Piano Esecutivo.
- 3) Di disporre la pubblicazione del Piano Esecutivo sul sito informatico del Comune e sul BUR della Regione Piemonte.
- 4) Di dare mandato al Settore Tecnico, Servizio Urbanistica, per l’espletamento di quanto disposto nei precedenti punti.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **17.04.2019** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **17.04.2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco
