



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 58
DEL 05.06.2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI. PERIODO DAL 01.08.2018 AL 31.07.2021. APPROVAZIONE AD UNICO LIVELLO DI PROGETTO DI SERVIZI/FORNITURE.

L'anno *duemiladiciotto*, addì *cinque* del mese di *giugno* alle ore **16,00** nella sede Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	4	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. LELLA Francesco che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 58 IN DATA 05.06.2018

OGGETTO: APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI. PERIODO DAL 01.08.2018 AL 31.07.2021. APPROVAZIONE AD UNICO LIVELLO DI PROGETTO DI SERVIZI/FORNITURE.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in data 31 luglio 2018 verrà a scadere a scadere l'appalto in essere relativo al CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI affidato per il periodo agosto 2015/luglio 2018.
- l'Amministrazione comunale intende affidare in appalto il suddetto servizio e verificato che tra gli obiettivi assegnati al Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico comunale rientra l'adozione degli atti relativi alla MANUTENZIONE IMMOBILI DEL DEMANIO COMUNALE.
- risulta pertanto necessario precedere con l'adozione di tutti gli atti necessari a procedere all'affidamento del servizio/fornitura in oggetto e relativo alle prossime annualità.

Evidenziato che le recenti nuove normative in materia di appalti pubblici prevedono (articolo 23 del nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi) la centralità del progetto, quale strumento principale per eseguire lavori e per acquisire beni o servizi.

Ravvisato che la succitata normativa prevede, pertanto, che anche per le forniture ed i servizi debba essere preventivamente approvato un progetto, pur articolato in un unico livello, predisposto dalla stazione appaltante (articolo 23, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi). Il successivo comma individua il contenuto del progetto:

- relazione tecnico illustrativa;
- indicazioni relative alla sicurezza;
- prospetto degli oneri economici necessari per il servizio;
- foglio patti e condizioni con le specifiche tecniche (ai sensi dell'articolo 68 del nuovo codice) dei prodotti o dei servizi richiesti;
- requisiti minimi delle offerte;
- criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;
- indicazione delle circostanze che potrebbero determinare modifiche contrattuali.

Appurato che il servizio/fornitura proposto dall'Ufficio tecnico comunale a questa Amministrazione comunale consiste in:

tutte le opere e le forniture necessarie alla conduzione e manutenzione ordinaria occorrente a garantire il funzionamento degli impianti di proprietà del Comune di Bellinzago Novarese ovvero:

1. edificio di via Rimembranza n° 1 (ex comando PM);
2. centro di incontro via Ticino n° 4;
3. biblioteca comunale;
4. appartamenti via Ticino n° 4;
5. centro sportivo via Cameri n° 100;
6. palazzi municipali;
7. edifici scolastici – asili;
8. circolo combattenti.

Più in dettaglio l'appalto di cui sopra consisterà nelle seguenti operazioni:

a)	controllo e manutenzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 74/2013;
b)	controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 74/2013;
c)	accensione e spegnimenti di inizio e fine stagione nonché di quelle in deroga così come i cambi di orario che dovranno essere effettuate entro le 12 ore dalla richiesta del comune in conformità alle date stabilite dal D.P.R. 74/2013 per la zona E;
d)	immediato intervento (entro 1 ora dalla chiamata) a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale, per anomalie di funzionamento su apparecchiature della centrale termica e/o dell'impianto termico, senza addebito del diritto di chiamata e delle prestazioni effettuate, ad eccezione di quanto previsto all'art. 9 del presente Capitolato.
e)	avviamento e spegnimento degli impianti all'inizio e alla fine di ogni stagione secondo quanto previsto dalla normativa di legge in rispetto del periodo annuale di esercizio e nei limiti dell'orario di attivazione, con taratura ottimale del bruciatore e rilevazione dati di combustione, con annotazione sul libretto di centrale;
f)	disattivazione e riattivazione degli impianti degli edifici scolastici durante le festività di lunga durata nonché disattivazione e riattivazione degli impianti degli altri edifici in caso di temporaneo inutilizzo dei locali, sulla base delle disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico comunale.
g)	visite programmate periodiche per la verifica generale con particolare riferimento a:
	- controllo del funzionamento del bruciatore compreso la tubazione di adduzione del combustibile, armature relative, tenute caldaia lato fumi, passaggi prodotti della combustione e scarico, esecuzione prove di funzionamento e combustione;
	- verifica del funzionamento degli organi di sicurezza : centraline, termostati di funzionamento, di blocco, pressostati, valvole di intercettazione combustibile e di sicurezza e quant'altro afferente la strumentazione;
	- verifica del corretto funzionamento dei sistemi di regolazione automatica della temperatura al variare delle condizioni climatiche;
	- controllo e verifica del quadro di utenza elettrica, compresi gli impianti in campo, di comando e potenza;
	- verifica per inversione e sbloccaggio delle elettropompe di circolazione dei vari circuiti, verifica del funzionamento del gruppo di alimentazione impianto, controllo della pressione dei vasi d'espansione, delle centraline di termoregolazione, del pressostato di blocco, della valvola di sicurezza e di tutte le apparecchiature di sicurezza della caldaia e degli impianti
	- controllo dello stato di conservazione delle caldaie, ed accessori;
	- interventi per riavviare gli impianti in caso di mancanza temporanea di energia elettrica;
h)	prova di combustione della caldaia, calcolo del rendimento del generatore e trascrizione dei dati sul libretto di centrale.

Considerato che:

- l'Ufficio Lavori pubblici ha redatto il progetto e predisposto il foglio patti e condizioni relativo al servizio da affidare;
- il progetto comprende una relazione tecnica, il foglio patti e condizioni, il DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza), il calcolo degli importi presunti.

- il foglio patti e condizioni riporta specificatamente le prestazioni richieste all'impresa che risulterà aggiudicataria del servizio.

Evidenziato che l'appalto sarà affidato a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e smi con aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a favore dell'impresa che avrà prodotto l'offerta con il minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Vista altresì la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei progetti ad unico livello per forniture e servizi.

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta.

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n° 50 e smi.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto relativo all'appalto per il SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI. PERIODO DAL 01-08-2018 AL 31-07-2021 comprendente:
 - relazione tecnico illustrativa;
 - indicazioni relative alla sicurezza;
 - prospetto degli oneri economici necessari per il servizio;
 - capitolato speciale d'appalto con le specifiche tecniche (ai sensi dell'articolo 68 del nuovo codice) dei prodotti o dei servizi richiesti;
- 2) Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto, è previsto in Euro 48.640,00 e che la spesa trova copertura nel Bilancio 2018 ai seguenti Capitoli di spesa:
 - Cap. 880
 - Cap. 3091
 - Cap. 3600
 - Cap. 2580
 - Cap. 5810
 - Cap. 2410

- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per l'adempimento degli atti consequenziali.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. LELLA Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **20.06.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **20.06.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott. LELLA Francesco
