



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 66  
DEL 15.10.2013

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : APPROVAZIONE PROROGA COMODATO D'USO CON C.I.S.AS. PER APPARTAMENTO COMUNALE SITUATO IN V. TICINO N.4 – 1° PIANO - DA DESTINARE A FINALITA' DI ACCOGLIENZA DIURNA PER PERSONE IN SITUAZIONE DI FRAGILITA'.**

L'anno *duemilatredici*, addì *quindici* mese di *ottobre* alle ore *18,00*, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	BOVIO Mariella	Sindaco	X	
2	BARACCO Luigi	Assessore – Vicesindaco	X	
3	BRUSATI Giorgio	Assessore	X	
4	ZANINETTI Massimo	Assessore	X	
5	BOVIO Damiano	Assessore	-	X
6	BOVIO Claudio	Assessore	X	
		Totale	5	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, *Sig.ra BOVIO Dott. Mariella*, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 66 IN DATA 15.10.2013 -

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA COMODATO D'USO CON C.I.S.AS. PER APPARTAMENTO COMUNALE SITUATO IN V. TICINO N.4 – 1°PIANO - DA DESTINARE A FINALITA' DI ACCOGLIENZA DIURNA PER PERSONE IN SITUAZIONE DI FRAGILITA'. TERMINE 30.11.2014.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che si era accordato con il Consorzio intercomunale l'uso per un periodo di tempo limitato di un alloggio comunale situato nello stabile di Via Ticino 4 al primo piano composto da due locali più servizi per la durata di un anno a partire dall'estate 2012 ovvero dal novembre dello stesso anno considerando l'attivazione delle utenze;

**RICHIAMATI:**

- le precedenti deliberazioni di accordo sempre con il Consorzio Intercomunale C.I.S.AS. di Castelletto Ticino di comodato per attività laboratoriali a favore di persone disabili e per accoglienze temporanee di soggetti che si trovano in situazioni di particolare fragilità sociale ed abitativa temporaneamente collocati in appartamenti situati nello stesso stabile;
- la richiesta di proroga dello stesso comodato d'uso per un ulteriore anno, richiesta pervenuta il 09.09.2013 prot.n. 2612 dall'ente che attualmente lo occupa, alle stesse condizioni originariamente pensate ed attivate;
- lo strumento della bozza di comodato d'uso con il C.I.S.AS. per l'utilizzo dei locali posizionati al 1° piano dello stabile che vedeva il rimborso delle spese vive derivanti dall'uso degli stessi per la presenza di persone affiancate da personale specializzato fornito dal Consorzio.

VISTA la proposta proveniente dall'ufficio dei servizi alla Persona /servizi sociali dove si evidenzia l'intenzione di supportare la proroga della messa a disposizione del CISAS anche per un ulteriore periodo di un anno, visto l'esito positivo delle attività lì svolte e l'attivazione di progettualità mirate a seguito della presa in carico da parte del C.I.S.AS.

RICHIAMATO quindi il testo del contratto di comodato d'uso come predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali in accordo con il C.I.S.AS. composto da n.9 articoli.

RITENUTO pertanto di provvedere alla sua approvazione.

VISTI gli artt.48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267.

VISTO il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta sotto riportato.

CON votazione palese unanime

## DELIBERA

- 1) di approvare lo strumento già predisposto di contratto di comodato d'uso per la proroga per un anno ovvero fino al 30.11.2014 dell'utilizzo dell'appartamento comunale situato in via Ticino,4 – piano primo - da destinare ad accoglienza diurna ed attività laboratoriali di soggetti che si trovano in situazioni di particolare fragilità sociale, come allegato alla presente deliberazione sotto la lett. A).
- 2) di incaricare il Responsabile del Servizio a dare pratica attuazione alla presente deliberazione.
- 3) di dare atto che la riassegnazione dell'appartamento al C.I.S.AS. avrà decorrenza dal 01.12.2013 per la durata di anni uno.
- 4) di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER APPARTAMENTO SITUATO IN VIA TICINO 4, piano primo da destinare a FINALITA' DI ACCOGLIENZA DIURNA PER PERSONE IN SITUAZIONE DI FRAGILITA'.**

Durata annuale a partire dal 01.12.2013 e fino al 30.11.2014

TRA

Comune di Bellinzago Novarese (C.F. 00190090035) con sede in via Matteotti 34 nella figura del Sindaco Mariella Bovio, quale legale rappresentante

E

Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali, con sede in via Caduti per la Libertà 136 Castelletto Sopra Ticino, C.F. 94050080038 nella figura di.....

PREMESSO CHE

ai sensi della legge 8 novembre 2000 n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e L.R. n. 1/2004 attuativa).

Gli Enti Gestori dei Servizi Socio Assistenziali sono tenuti, ai sensi dell'art. 22 della citata legge a garantire:

- Un servizio di pronto intervento sociale per le situazioni di emergenza personali e familiari;
- Strutture residenziali per soggetti con fragilità sociali;
- Centri di accoglienza residenziali o diurni a carattere comunitario;
- A prevedere misure di contrasto della povertà e di sostegno al reddito e servizi di accompagnamento, con particolare riguardo alle persone senza fissa dimora.

Al fine di dare risposte alle esigenze espresse dall'art. 22 della L. 328/2000, tra i due Enti proponenti,

SI CONVIENE E STIPULA

1. Il Comune di Bellinzago Novarese nell'ambito degli alloggi di proprietà comunale situati nello stabile di Via Ticino, 4 mette a disposizione del Consorzio C.I.S.A.S. di Castelletto Sopra Ticino un appartamento composto da 2 locali più servizi situato al primo piano dello stabile per dare risposte secondo quanto previsto dalla normativa per accoglienza diurna ed attività laboratoriali di soggetti che si trovano in situazioni di particolare fragilità sociale e sono nella condizione di essere affiancati da progettualità mirate a seguito della presa in carico del C.I.S.A.S.

L'esigenza emerge dalla prima richiesta del 02.07.2012 espressa dal Consorzio stesso di poter accedere per un periodo definito in una annualità e richiesta di proroga per lo stesso lasso di tempo del 09.09.2013 prot. 2612, a locali per le finalità proprie.

Nell'appartamento si potranno svolgere iniziative appositamente pensate ed attivate per le numerose fragilità così come dichiarato. Per tutto ciò che attiene le regole per l'inserimento e la gestione degli ospiti si rimanda al Servizio Socio Assistenziale che applicherà le stesse modalità attuate negli altri appartamenti presso i Comuni aderenti al C.I.S.A.S.

2. I cittadini che potranno usufruire di tale risorsa, dovranno essere residenti in uno degli 11 Comuni del C.I.S.A.S. Gli ospiti, nel periodo di permanenza nell'appartamento, saranno affiancati da operatori appositamente designati allo scopo prefisso.

3. Il Comune di Bellinzago mette a disposizione detto immobile idoneo all'uso, completo di fissi ed infissi, di impianti di illuminazione e riscaldamento, di impianti idrici ed igienici a norma con le vigenti normative.

4. Il C.I.S.A.S. riconosce a titolo di rimborso forfettario annuale la cifra di € 1.975,00 da trasferirsi al Comune di Bellinzago; tale cifra è da ritenersi comprensiva delle spese per le utenze (gas, acqua, luce, rifiuti ecc.) al cui pagamento provvederà il Comune di Bellinzago direttamente. Il rimborso verrà saldato in un'unica rata entro il termine dell'uso annuale, ed eventualmente adeguato ogni anno secondo gli indici ISTAT per ulteriori periodi concordati fra le parti.

5. Sono a carico del Comune di Bellinzago le spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile, mentre sono a carico del C.I.S.A.S. tutte le spese inerenti le attività di accoglienza svolte all'interno dell'immobile, comprese le spese inerenti il materiale per le pulizie dei locali ed il materiale di consumo vario.

6. E' facoltà del Comune di Bellinzago visitare lo stabile ogni qualvolta lo ritenga opportuno, previo preavviso telefonico al C.I.S.A.S..

7. Il C.I.S.A.S., secondo il progetto di utilizzo temporaneo dello "spazio appartamento", si impegna a garantire il rispetto del regolamento di utilizzo dello spazio interno ed esterno, e a sollecitare/predisporre progetti individualizzati per garantire processi di autonomia degli ospiti ed una fruizione ampia dei locali dati in locazione temporanea.

8. Il Comune di Bellinzago mette a disposizione del C.I.S.A.S. l'appartamento di cui al presente atto per la durata di anni uno a partire dal 1°dicembre 2013, con eventuale proroga di periodi concordati fra le parti.

9. Qualora una delle due parti ritenesse di dover sciogliere anticipatamente il presente accordo, dovrà darne comunicazione scritta con almeno 60 giorni di preavviso o comunque per il tempo necessario a restituire i locali nello stato iniziale di locazione in comodato.

Bellinzago Novarese .....

Castelletto Sopra Ticino.....

Per il Comune di Bellinzago Novarese

Per il C.I.S.A.S.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to BOVIO Dott. Mariella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **22.10.2013** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **22.10.2013**

IL MESSO COMUNALE

F.to Gabriella LABBATE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.  
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.