



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 67  
DEL 29.05.2017

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO : MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO - VIA DELLA LIBERTÀ N. 138. PROPRIETÀ CASTORE PROPERTIES S.R.L. ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3, D.LGS 18.08.2000 N. 267.**

L'anno *duemiladiciassette*, addì *ventinove* del mese di *maggio* alle ore *17,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

|   |                   |                       | Presenti | Assenti |
|---|-------------------|-----------------------|----------|---------|
| 1 | DELCONTI Giovanni | Sindaco               | X        |         |
| 2 | LUONGO Pierpaolo  | Assessore Vicesindaco | -        | X       |
| 3 | PIAZZA Walter     | Assessore             | X        |         |
| 4 | GAVINELLI Roberta | Assessore esterno     | X        |         |
| 5 | MIGLIO Roberta    | Assessore esterno     | -        | X       |
|   |                   | Totale                | 3        | 2       |

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 67 IN DATA 29.05.2017

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO - VIA DELLA LIBERTÀ N. 138. PROPRIETÀ CASTORE PROPERTIES S.R.L. ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3, D.LGS 18.08.2000 N. 267.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. prevedono la quantificazione delle aree a parcheggio da garantire negli interventi edilizi.

Richiamata la propria deliberazione n. 78 in data 25.06.2002 di G.C., esecutiva ai sensi di legge, con la quale viene prevista la monetizzazione delle aree a parcheggio nei soli ed esclusivi casi di reale e verificata impossibilità a reperire le stesse in loco.

Vista la richiesta di monetizzazione area a parcheggio privato pervenuta in data 04.01.2017 prot. 145 preventiva alla richiesta di intervento edilizio per “frazionamento di unità immobiliari residenziali, che passano da due a quattro” con ubicazione in via della Libertà n. 138, presentata da:

- CASTORE PROPERTIES S.r.l. - con sede in Torino - corso Matteotti n. 26 - in qualità di proprietario

CONSIDERATO CHE l'intervento ricade nel *Centro Storico* del P.R.G. vigente, per il quale la volontà dell'Amministrazione Comunale verte a promuoverne il recupero.

PRESO ATTO della dimostrazione dell'impossibilità di reperire l'area a parcheggio privato necessaria e prevista nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., dichiarata nella relazione tecnica e documentale a firma del tecnico progettista.

PRESO ATTO della dichiarazione a firma del tecnico progettista attestante che la futura attività sarà di tipo residenziale.

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. del 08.08.2000 n. 267 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento – in quanto atto d'indirizzo ai sensi del 3° comma dell'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 – non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica.

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto.

## DELIBERA

1. Di approvare il seguente atto di indirizzo inerente la monetizzazione **dell'area a parcheggio privato** necessaria alla verifica dei parametri urbanistici per il frazionamento di unità residenziali che passano da due a quattro:
  - CASTORE PROPERTIES S.r.l. - con sede in Torino - corso Matteotti n. 26 - in qualità di proprietario
2. Di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Vito Battioni – già Responsabile del Servizio Tecnico - per gli aspetti ed i compiti di competenza
3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria l'introito della somma derivante dalla monetizzazione su apposito capitolo per la costituzione di un fondo destinato al finanziamento della realizzazione di parcheggi di iniziativa pubblica dedicati alla zona di inserimento.
4. Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **06.06.2017** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **06.06.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott.ssa Francesca GIUNTINI

\*\*\*\*\*