



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 68
DEL 05.06.2020**

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEL FABBISOGNO DEI POSTI A PARCHEGGIO DEGLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA D.G.R. N. 85-13267 NELLE MORE DELL'APPLICAZIONE DI APPOSITI STRUMENTI URBANISTICI. - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA D.G.C. N.103 DELL'08/11/2011 E ALLA D.G.C.N. 21 DEL 26/02/2018

L'anno *duemilaventi*, addì *cinque* del mese di *giugno* alle ore **18,30** individuata quale sede la casa comunale, presso la quale si trova fisicamente il Sindaco e previa attivazione di adeguato collegamento telematico, ai sensi dell'art. 73, D.L. n. 18/2020 e secondo i criteri stabiliti con decreto del Sindaco n.1 in data 19.03.2020.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti norme di Legge, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
2	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	X	
3	BOVIO Chiara	Assessore	X	
4	BOVIO Damiano	Assessore	X	
5	MIGLIO Claudia	Assessore	X	
		Totali	5	

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.68 del 05.06.2020

OGGETTO: Monetizzazione del fabbisogno dei posti a parcheggio degli esercizi di somministrazione alimenti e bevande, ai fini dell'applicazione della D.G.R. n. 85-13267 nelle more dell'applicazione di appositi strumenti urbanistici. - Modifiche ed integrazioni alla D.G.C. n.103 dell'08/11/2011 e alla D.G.C.n. 21 del 26/02/2018

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'08/11/2011, si stabiliva quanto segue:

1. In applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A" e S.M.I., gli importi della monetizzazione sono così determinati:

Nell'addensamento A1 Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.8

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio è pari a Euro 78,64 al mq. per complessivi Euro 2.044,64 per un singolo parcheggio.

Nell'addensamento A4 e nelle localizzazioni L1 riconosciute Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.6

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio è pari a Euro 58,98 al mq. per complessivi Euro 1.533,48 per un singolo parcheggio.

Nelle altre zone del territorio cittadino non è ammessa la monetizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio, è invece sempre consentita in caso di ampliamento della superficie di somministrazione.

La superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione è di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, allegato A.

Il numero dei parcheggi è computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A" e s.m.i..

2. Qualora applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà.

Il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio o della presentazione della denuncia di ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, è subordinato alla corresponsione degli importi dovuti.

Quando la monetizzazione supera l'importo di € 5.000,00 l'interessato, per l'importo eccedente tale cifra, potrà richiedere la rateizzazione presentando apposita fideiussione bancaria. L'Amministrazione Comunale valuterà di volta in volta il numero delle rate e il periodo massimo di rateizzazione, che non potrà superare i 5 anni.

Nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata secondo il metodo di calcolo stabilito dagli indirizzi regionali di cui all'art. 8 c. 3 dell'"allegato A" e precisamente:

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE (MQ)	MEDOTO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A1
A<25	Esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
25<A<50	$N = 1 + 0,08 * (A - 25)$
50<A<100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$

A>100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$
-------	----------------------------

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE (MQ)	MEDOTO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A4 E NELLE LOCALIZZAZIONI L1
A<35	Esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35<A<50	$N = 1 + 0,08 * (A - 35)$
50<A<100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A>100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

3. Nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi é dovuto nei casi in cui la nuova sede dell'esercizio é ubicata in una tipologia di addensamento diversa da quella di provenienza.
4. Nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda.
Nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante.
Nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi.
Nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non é autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti.
5. Il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione costituisce causa di diniego dell'autorizzazione o di sospensione della stessa nei casi di mancato pagamento degli importi rateizzati.
6. Nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Che successivamente con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 26/02/2018 si procedeva alla parziale modifica della Deliberazione n. 103 dell'08/11/2011 come segue:

1. Di rettificare parzialmente, per i motivi indicati in premessa, la propria deliberazione n. 103 del 08.11.2011 "Monetizzazione fabbisogno parcheggi degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande ai fini dell'applicazione della D.G.R. n. 85-13267 – Prima applicazione nelle more dell'approvazione di appositi strumenti", ammettendo come da indicazione della Regione Piemonte, la monetizzazione del fabbisogno dei parcheggi anche per l'apertura e per il trasferimento di sede degli esercizi di somministrazione ubicati negli addensamenti commerciali A4 e nelle Aree urbane esterne agli addensamenti localizzazioni A1 –A2 –L1, come di seguito meglio precisato nelle tabelle di calcolo:
Nell'addensamento A1 Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.8 Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio é pari a Euro 78,64 al mq. per complessivi Euro 2.044,64 per un singolo parcheggio.
Nell'addensamento A4 nelle localizzazioni L1 e nelle aree urbane esterne agli addensamenti e localizzazioni A1 –A2 –L1 riconosciute Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.6 Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio é pari a Euro 58,98 al mq. per complessivi Euro 1.533,48 per un singolo parcheggio.

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE (MQ)	MEDOTO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A1
A<25	Esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
25<A<50	$N = 1 + 0,08 * (A - 25)$
50<A<100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A>100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE (MQ)	MEDOTO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A4 e NELLE LOCALIZZAZIONI L1 E NELLE AREE URBANE ESTERNE agli addensamenti e localizzazioni A1 – A2 – L1
A<35	Esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35<A<50	$N = 1 + 0,08 * (A - 35)$
50<A<100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A>100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

Attesa pertanto la vigenza della seguente modalità:

- accesso alla rateizzazione della monetizzazione per importi pari o superiori a € 5.000,00, solo l'importo eccedente tale cifra;
- obbligo dell'Amministrazione di valutazione a seconda dei casi del numero di rate per un massimo di un periodo di 5 anni.

Considerata la possibilità di ridurre la quota di rateizzazione alla monetizzazione da € 5.000,00 a € 1.000,00 per l'importo eccedente tale cifra, con presentazione di apposita fideiussione bancaria e/o assicurativa.

Valutata la possibilità di rendere applicabile a tutti i soggetti che ne faranno richiesta la rateizzazione per l'importo eccedente la cifra sopra definita, automatizzando l'accesso alla medesima nei casi in cui venga richiesta per un numero di rate comprese da un minimo di 2 a un massimo di 6, da versarsi a scadenza semestrale per un massimo di tre anni.

Ritenuto opportuno che i casi, in cui è richiesta rateizzazione differente da quanto sopra individuato, rimanga di competenza della Giunta la valutazione dell'ammissibilità e della definizione delle rate.

Ravvisata la necessita di apportare modifiche volte sia allo snellimento delle procedure di apertura, ampliamento e/o al trasferimento di esercizi di somministrazione alimenti e bevande, sia alla riduzione della quota oltre la quale è possibile richiedere la rateizzazione della monetizzazione;

Valutate le attuali difficoltà economiche derivate dalla dichiarazione di emergenza nazionale per pandemia Covid-19.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267/2000, di tutti i Responsabili dei servizi interessati.

Con votazione palese unanime;

DELIBERA

1) **Di modificare** le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 103 dell'08/11/2011 e n. 21 del 26/02/2018, con il seguente testo:

In applicazione degli indirizzi regionali approvati con D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, "allegato A" e S.M.I., gli importi della monetizzazione sono così determinati:

Nell'addensamento A1 Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.8

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio é pari a Euro 78,64 al mq. per complessivi Euro 2.044,64 per un singolo parcheggio.

Nell'addensamento A4 e nelle localizzazioni L1 e nelle Aree Urbane esterne agli addensamenti e localizzazioni A1 – A2 – L1

Monetizzazione posto auto al mq = costo di costruzione x 0.6

Conseguentemente l'importo per la monetizzazione di un singolo parcheggio é pari a Euro 58,98 al mq. per complessivi Euro 1.533,48 per un singolo parcheggio.

Nelle altre zone del territorio cittadino non é ammessa la monetizzazione per l'apertura e per il trasferimento di sede dell'esercizio, é invece sempre consentita in caso di ampliamento della superficie di somministrazione.

La superficie dei parcheggi da computare ai fini della monetizzazione é di mq. 26 per ogni singolo parcheggio, ai sensi dell'art. 8 comma 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 85-13268, allegato A.

Il numero dei parcheggi é computato in base agli indirizzi di cui all'art. 8 della D.G.R. 8 febbraio 2010, n.85-13268, "allegato A" e s.m.i..

Qualora applicando le singole formule del fabbisogno dei parcheggi si ottenga un numero decimale, l'arrotondamento del numero per eccesso o per difetto avverrà a seconda che sia superiore o inferiore alla metà.

La rateizzazione della monetizzazione è consentita per l'importo eccedente la cifra di € 1.000,00 e con presentazione di apposita fideiussione bancaria/assicurativa;

La rateizzazione sarà concessa a tutti i soggetti che ne faranno richiesta per l'importo eccedente la cifra sopra definita, con procedura automatica, avviata dall'ufficio competente, nei casi in cui venga richiesta per un numero di rate comprese da un minimo di 2 a un massimo di 6, da versarsi a scadenza semestrale per un massimo di tre anni.

Le richieste di rateizzazione differenti da quanto sopra individuato rimangono di competenza della Giunta per la valutazione dell'ammissibilità e la definizione delle rate.

L'apertura ed il trasferimento di sede dell'esercizio o l'ampliamento della superficie, nei casi previsti dagli indirizzi regionali, é subordinato alla corresponsione degli importi dovuti.

Nelle ipotesi di ampliamento della superficie di somministrazione il fabbisogno di parcheggi è computato solo sulla superficie ampliata.

Il metodo di calcolo stabilito dagli indirizzi regionali di cui all'art. 8 c. 3 dell'"allegato A" è il seguente:

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE (MQ)	MEDOTO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A1
A<25	Esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
25<A<50	$N = 1 + 0,08 * (A - 25)$
50<A<100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A>100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE (MQ)	MEDOTO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A4 e NELLE LOCALIZZAZIONI L1 E NELLE AREE URBANE ESTERNE agli addensamenti e localizzazioni A1 – A2 – L1
A<35	Esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35<A<50	$N = 1 + 0,08 * (A - 35)$
50<A<100	$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$
A>100	$N = 8 + 0,12 * (A - 100)$

Nelle ipotesi di trasferimento il fabbisogno dei parcheggi é dovuto nei casi in cui la nuova sede dell'esercizio é ubicata in una tipologia di addensamento diversa da quella di provenienza.

Nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di affitto d'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava in solido sul titolare e sul gestore dell'azienda.

Nel caso di subingresso nella titolarità dell'autorizzazione a seguito di cessione o altra forma di trasferimento dell'azienda, l'obbligazione eventualmente rateizzata grava sul subentrante.

Nel caso di reintestazione dell'autorizzazione, alla procedura amministrativa non può essere dato seguito qualora vi siano delle morosità nei pagamenti dovuti per la monetizzazione dei parcheggi.

Nel caso in cui sia stata ammessa la rateizzazione degli importi, il subingresso nella titolarità o nella gestione dell'autorizzazione, ovvero la reintestazione dell'autorizzazione, non é autorizzato nel caso in cui ci siano delle morosità nei pagamenti.

Il mancato pagamento di quanto dovuto ai fini della monetizzazione, senza giustificato motivo, costituisce causa di sospensione dell'attività.

Nell'ipotesi di cessazione per rinuncia dell'autorizzazione, se gli importi per la monetizzazione sono stati rateizzati, sono da corrispondere gli importi dovuti fino alla data della cessazione per rinuncia.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267-.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. SPONGHINI Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **15.06.2020** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **15.06.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco LELLA
