



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 69
DEL 13.06.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : APPROVAZIONE VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RAMO STRADALE PER L'INVERSIONE DI MARCIA DEI MEZZI DEL TRASPORTO PUBBLICO IN LOCALITA' CAVAGLIANO.

L'anno *duemilasedici*, addì *tredici* del mese di *giugno* alle ore *12,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	-
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 69 IN DATA 13.06.2016

OGGETTO : APPROVAZIONE VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RAMO STRADALE PER L'INVERSIONE DI MARCIA DEI MEZZI DEL TRASPORTO PUBBLICO IN LOCALITA' CAVAGLIANO.

Premesso che:

- le problematiche attinenti la sicurezza dello svincolo per Cavagliano lungo la S.S. 32 in territorio di Bellinzago Novarese, sono state più volte oggetto di attenzione da parte degli organi istituzionali competenti;
- in particolare, il Comando di Polizia Stradale di Novara, con propria relazione dello scorso agosto ne ha proposto la chiusura;
- in data 1 marzo 2016, giusto verbale fatto pervenire in data 09.03.2016, prot. 14842 si è svolto presso la Prefettura di Novara un incontro, alla presenza di S.E. il Prefetto, tra i rappresentanti del Comune di Bellinzago Novarese, l'ANAS spa, Compartimento di Torino, la Polizia Stradale di Novara e la Provincia di Novara, al fine di risolvere le problematiche inerenti la sicurezza della Strada Statale 32 – svincolo di Cavagliano;
- in esito al sopraccitato incontro il Comune di Bellinzago Novarese ha assunto l'impegno di acquisire i terreni posti all'incrocio tra la ex strada Statale 32 e la Via per Dulzago e di metterlo a disposizione della Soc. ANAS spa la quale realizzerà un ramo stradale per l'inversione di marcia dei mezzi del trasporto pubblico;

Dato atto che è stata disposta la chiusura dello svincolo con evidenti disagi per gli abitanti della frazione di Cavagliano che al momento non dispone di un servizio pubblico di trasporto di linea;

Rilevata l'urgenza e la necessità di acquisire l'area quale presupposto indispensabile per consentire la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dello svincolo di che trattasi.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 in data 30.03.2016 con la quale è stata approvata la variante n° 16 al PRGC al fine di inserire l'opera concordata con ANAS spa nella pianificazione comunale.

Rilevato che il terreno oggetto di intervento risulta censito al Fg. 70 mapp. 14,19 del Catasto Terreni del Comune di Bellinzago Novarese, di proprietà del sig. Tosi Mario, nato a Novara il 13.09.1964 residente in Bellinzago Novarese C.na Rossini n° 1.

Preso atto che, con nota in data 31.03.2016 prot. n° 5105, il Comune di Bellinzago Novarese ha richiesto al sig. Tosi Mario la cessione in via bonaria dei terreni oggetto di intervento.

Vista la nota qui pervenuta in data 11.06.2016 prot. 9471 con la quale il Sig. Tosi Mario trasmette il verbale di cessione bonaria del terreno di sua proprietà censito al N.C.T. del Comune di Bellinzago Novarese al F. 70 mapp. 14,19 per un importo totale di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) così determinato:

- a corpo: Euro 5.000,00 con spese accessorie a carico del Comune di Bellinzago Novarese

Visti i valori agricoli medi relativi all'anno 2016 predisposti dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Novara (ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e smi).

Ritenuto pertanto congruo il prezzo di €uro 5.000,00 richiesto dal sig. Tosi Mario qui residente in C.na Rossini n° 1.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Richiamato il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione, nonché il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in merito alla regolarità contabile della presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegato Verbale di cessione bonaria sottoscritto in data 11.06.2016 dal Sig Tosi Mario nato a Novara il 13.09.1964 residente in Bellinzago Novarese C.na Rossini n° 1 e dal Sindaco pro tempore Delconti Dott. Giovanni, relativo ai terreni censiti al NCT del Comune di Bellinzago Novarese al Fg. 70 mapp. 14, 19;
- 2) di imputare la spesa di €uro 5.000,00 alla missione 10, programma 05, titolo 2, macroaggregato 2, capitolo 11531 del Bilancio 2016.
- 3) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Geom Vito Battioni allo svolgimento degli atti consequenziali;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Comune di Bellinzago N.se
N. prot. 0009471/2016
Data 11/06/2016



Bellinzago Novarese lì 11 giugno 2016

Spett.

COMUNE DI BELLINZAGO NOV.
Via Matteotti n° 34
28043 BELLINZAGO NOVARESE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN RAMO STRADALE PER INVERSIONE DI MARCIA DEI MEZZI DEL TRASPORTO PUBBLICO DI LINEA IN CORRISPONDENZA TRA LA SS 32 E VIA DULZAGO.
Trasmissione verbale cessione amichevole.

In relazione a quanto in oggetto, il sottoscritto TOSI Mario, nato a Novara il 13.09.1964 e residente a Bellinzago Novarese, c.na Rossini n° 1, trasmette in allegato il verbale di cessione amichevole firmato dal sottoscritto e dal Sindaco pro tempore del Comune di Bellinzago Novarese DELCONTI dott. Giovanni in data 11 giugno 2016 e relativo agli immobili contraddistinti al Catasto Terreni al Fg. 70 mapp. 14 e 19.

Cordiali saluti.

TOSI Mario



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

ufficio tecnico

CAP 28043 - Piazza Martiri, 13 - ☎ 0321 924723/33/34 - ☎ 0321 924755 - e.mail: municipio@comune.bellinzago.no.it - Partita IVA 00190090035

VERBALE DI CESSIONE AMICHEVOLE

Il sottoscritto TOSI Mario
nato a Novara il 13.09.1964
codice fiscale TSOMRA64P13F952Z
indirizzo c.na Rossini n° 1 - 28043 Bellinzago Novarese (No)

quale proprietario del terreno che deve servire al Comune di Bellinzago Novarese per:
REALIZZAZIONE DI UN RAMO STRADALE PER INVERSIONE DI MARCIA DEI MEZZI DEL
TRASPORTO PUBBLICO DI LINEA IN CORRISPONDENZA TRA LA SS 32 E VIA DULZAGO
come previsto dal PRGI vigente;

- allo scopo di evitare la procedura espropriativa per causa di pubblica utilità;
- avanti al Sindaco DELCONTI dott. Giovanni, in rappresentanza del Comune di Bellinzago Novarese;

DICHIARA

di essere disposto a cedere al Comune di Bellinzago Novarese la proprietà indicata in catasto al:

n°	Fg.	Mapp.	Qualità	Superficie		
				ha	are	ca
1	70	14	Risaia	--	10	00
			Seminativo irriguo	--	03	00
2	70	19	Risaia	--	27	00
			Seminativo irriguo	--	03	80

al prezzo complessivo di Euro 5.000,00 (spese accessorie a carico del Comune di Bellinzago Novarese)

La parte cedente dichiara che sono state regolarmente pagate le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti, e di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte, tributi e contributi inerenti gli immobili ceduti che restano a suo carico esclusivo per atti o fatti anteriori alla data odierna, anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo.

La parte cedente dichiara e dà atto che nel terreno de quo non esistono frutti pendenti.

La parte cedente autorizza fin d'ora il Comune ad occupare in qualunque momento il terreno occorrente per l'esecuzione dei lavori.

Le spese per il regolare atto di compravendita, da stipulare in seguito, saranno a carico del Comune.

Il presente accordo resterà nullo e privo di effetti qualora per qualsiasi ragione il Comune non sottoscriverà l'atto entro 180 giorni dalla data della presente.

Bellinzago Novarese li 11 giugno 2016

IL PROPRIETARIO

Tosi Mario

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

[illegible]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **15.06.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **15.06.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

 $F.to$

Dott.ssa Francesca GIUNTINI

[illegible]