



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 7  
DEL 01.02.2018

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI. OPERE EDILI ED AFFINI. APPROVAZIONE ELABORATI.**

L'anno *duemiladiciotto*, addì *uno* del mese di *febbraio* alle ore *17,50* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
<b>2</b>	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
<b>3</b>	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
<b>4</b>	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
<b>5</b>	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totale	4	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott.ssa GIUNTINI Francesca che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.7 in data 01.02.2018

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI. OPERE EDILI ED AFFINI. APPROVAZIONE ELABORATI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in data 31 dicembre 2017 è scaduto l'appalto in essere relativo ai LAVORI DA MURATORE affidato per il triennio 2015/2016/2017.
- in data 31 dicembre 2017 è scaduto l'appalto in essere relativo ai LAVORI DA FABBRO affidato per l'anno 2015/2016/2017.
- in data 31 dicembre 2017 è scaduto l'appalto in essere relativo ai LAVORI DA VETRAIO affidato per l'anno 2017
- l'Amministrazione comunale intende affidare in appalto il suddetto servizio e verificato che tra gli obiettivi assegnati al Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico comunale rientra l'adozione degli atti relativi alla MANUTENZIONE IMMOBILI DEL DEMANIO COMUNALE.
- risulta pertanto necessario procedere con l'adozione di tutti gli atti necessari a procedere all'affidamento del servizio/fornitura in oggetto e relativo alle prossime annualità.

Premesso che:

- essendo stata eliminata dall'Ordinamento la possibilità di far ricorso ai contratti aperti, si individua nell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e smi lo strumento più idoneo per gestire i fabbisogni manutentivi dell'Ente, con particolare riferimento ai lavori di cui all'oggetto;
- che tale istituto consente di evitare il ricorso ripetuto ad affidamenti diretti o in economia con conseguente economicità di tempi e personale, oltre che di gestire con maggiore flessibilità le risorse economiche disponibili allo scopo;
- considerato inoltre che la formula dell'Accordo Quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione ordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo
- che il ricorso a tale istituto per l'affidamento, ad un unico operatore economico, consente di eseguire lavori di manutenzione della rete viaria comunale, da affidare per il periodo di mesi 24 dalla stipula del contratto, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 25.000,00 oltre IVA di legge;

Vista la relazione ed il capitolato speciale d'appalto inerente la conclusione dell'accordo quadro redatto dal responsabile del procedimento Geom. BATTIONI Vito.

Ritenuto che sia congrua una durata dell'accordo quadro biennale 2018 - 2019;

Dato atto che il programma di interventi è determinato sulla base delle previsioni di bilancio e dalle indicazioni ricavate in base agli interventi eseguiti negli anni precedenti, pertanto la spesa presunta attivabile è di Euro 25.000,00 +IVA per gli interventi di manutenzione ordinaria programmabili o di pronto intervento e di manutenzione straordinaria dovuta ad interventi imprevisi o necessari per ripristinare condizioni essenziali di sicurezza per le annualità 2018 e 2019.

Considerato che l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto gli elaborati da porre a base di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

Preso atto che:

- l'Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali. Opere edili ed affini" è costituito dai seguenti elaborati:
  1. relazione generale;
  2. capitolato d'oneri;
  3. indicazioni della sicurezza.
- Il quadro economico è ripartito come segue

descrizione	1° anno	2° anno	Totale
opere edili	€uro 9.000,00	€uro 9.000,00	€uro 18.000,00
opere da fabbro	€uro 2.000,00	€uro 2.000,00	€uro 4.000,00
opere da vetraio	€uro 1.500,00	€uro 1.500,00	€uro 3.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>€uro 12.500,00</b>	<b>€uro 12.500,00</b>	<b>€uro 25.000,00</b>

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici e progettuali alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto pertanto di approvarli in ogni loro parte.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Visto il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta.

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n° 50 e smi.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

Con voti favorevoli unanimi;

#### DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati, elencati in premessa, facenti parte dell'Accordo quadro, di cui all'art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, dell'intervento "Lavori di manutenzione ordinaria immobili comunali. Opere edili ed affini", dell'importo complessivo del finanziamento di Euro 25.000,00 +IVA, i quali elaborati allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il quadro economico di cui in premessa;
3. Di dare atto che la durata dell'Accordo quadro è fissata in 24 mesi;

4. Di dare atto che l'importo previsto e stimato dell'appalto, è previsto in Euro 25.000,00 +IVA che la spesa trova copertura nel Bilancio **2018** alla Missione **1**, Programma **6**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Cap. **880** .
5. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per l'adempimento degli atti consequenziali.
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

*F.to Dott. DELCONTI Giovanni*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca*

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **08.02.2018** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **08.02.2018**

**PER LA RESPONSABILE UFFICIO AA.GG. A.P.F.**

*F.to Dott. MANFREDDA Franco*

\*\*\*\*\*