



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 72
DEL 15.06.2017

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAI SIG.RI VECCHIO GIANLUCA E BOVIO SILVANA.

L'anno *duemiladiciassette*, addì *quindici* del mese di *giugno* alle ore *15,45* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	-	X
3	PIAZZA Walter	Assessore	-	X
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	X	
		Totali	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACCOGLIMENTO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. N.56/1977 E S.M.I. PRESENTATO DAI SIG.RI VECCHIO GIANLUCA E BOVIO SILVANA

Premesso che i Sig.ri Vecchio Gianluca e Bovio Silvana in qualità di proprietari, in data 21.02.2017 prot. n.3133, hanno presentato domanda di accoglimento, di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Cristoforo Colombo,11, censita al C.T. al foglio n. 14, mappali n.159, 160, 163 e 164 e azzonata, ai sensi del vigente PRG, in ZONA A - CENTRO STORICO, artt. 26 e 26/bis delle N.T.A.

Atteso che la documentazione costituente il Piano Esecutivo Convenzionato redatto, per la parte Urbanistica, dall'arch. Ardizio Alessandro e, per la parte Ambientale, dall'arch. Gazzola Roberto, è composta dai seguenti elaborati:

- | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------------|-------------|
| • | TECNICHE | Elab 001: | RELAZIONE TECNICA E NORME | |
| | | prot.n.8228 del 25.05.2017 TAVOLA_01.PDF | | |
| | | DI ATTUAZIONE | | |
| • | | Elab 002: | RILIEVO | FOTOGRAFICO |
| | | prot.n.3133 del 21.02.2017 TAVOLA_02.PDF | | |
| • | | Elab 003: | ESTRATTO DI MAPPA E DI PRGC | |
| | | prot.n.3133 del 21.02.2017 TAVOLA_03.PDF | | |
| • | | Elab 004: | SITUAZIONE CATASTALE E | |
| | | prot.n.3133 del 21.02.2017 TAVOLA_04.PDF | | |
| | | DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' | | |
| • | PIANO | Elab 006: | ELABORATI PLANIMETRICI | DI |
| | | prot.n.8228 del 25.05.2017 TAVOLA_06.PDF | | |
| • | CONTEGGI | Elab 007: | PROFILI REGOLATORI | E |
| | | prot.n.5275 del 30.03.2017 TAVOLA_07.PDF | | |
| • | | Elab 008: | PLANIVOLUMETRICO | |
| | | prot.n.5275 del 30.03.2017 TAVOLA_08.PDF | | |
| • | | Elab 009: | TAVOLE STATO DI FATTO | |
| | | prot.n.7067 del 04.05.2017 TAVOLA_009.PDF | | |
| • | | Elab 010: | TAVOLE PROGETTO | |
| | | prot.n.7067 del 04.05.2017 TAVOLA_010.PDF | | |

- Elab 011: VISTE PROSPETTICHE
prot.n.7067 del 04.05.2017 TAVOLA_011.PDF
STATO ATTUALE E DI PREVISIONE
- DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA
DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS prot.n.7067 del 04.05.2017
01_DTP_PEC_Vecchio.PDF

Dato atto delle previsioni del vigente Piano Regolatore ed in particolare dell'art. 26 comma 14 e delle'art. 26/bis comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione che consentono *"in base a documentate esigenze tecnico/ambientali, possono essere autorizzate categorie di intervento diverse da quelle indicate, purché disciplinate ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. n.457/78 o da Strumenti Urbanistici Esecutivi"*.

Preso atto dei contenuti specifici della Bozza di Convenzione, prot. n. 8228 del 25.05.2017, allegata al Piano Esecutivo.

Visti gli artt. 32, 39, 40 e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Vista la normativa regionale in materia ambientale:

- Legge Regionale n.40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- Delibera di Giunta Regionale n.12-8931 del 9.6.2008;
- Delibera di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29.02.2016.

Atteso che la sopra citata D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 detta le disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, riassumendoli in schemi procedurali contenuti nell'allegato 1.

Rilevata l'opportunità, in considerazione della documentazione di piano esecutivo presentata, di procedere secondo lo schema I.3. *"Procedimento Integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.32 Piani esecutivi convenzionati (approvati ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.) fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale"*", dell' allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Preso atto del parere, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica, favorevole condizionato all'inserimento nella bozza di convenzione di una clausola a garanzia dell'Amministrazione, che preveda la cessione delle aree interessate dai lavori di asfaltatura, ancora di proprietà dei richiedenti il Piano Esecutivo.

Dato atto che, non derivando oneri a carico del bilancio, il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

CON VOTI UNANIMI , palesi nei modi e forma di legge

D E L I B E R A

- 1) Di accogliere, per le motivazioni in premessa illustrate, il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., da attuarsi nell'area sita in Via Cristoforo Colombo,11, censita al C.T. al foglio n. 14, mappali n.159, 160, 163 e 164 e azzonata, ai sensi del vigente PRG, in ZONA A - CENTRO STORICO, artt. 26 e 26/bis delle N.T.A., presentato dai Sig.ri Vecchio Gianluca e Bovio Silvana in qualità di proprietari, costituito da seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Ardizio Alessandro, per la parte urbanistica, e arch. Gazzola Roberto per la parte ambientale:
 - Elab 001: RELAZIONE TECNICA E NORME TECNICHE
prot.n.8228 del 25.05.2017
TAVOLA_01.PDF
DI ATTUAZIONE
 - Elab 002: RILIEVO FOTOGRAFICO prot.n.3133
del 21.02.2017 TAVOLA_002.PDF
 - Elab 003: ESTRATTO DI MAPPA E DI PRGC prot.n.3133
del 21.02.2017 TAVOLA_003.PDF
 - Elab 004: SITUAZIONE CATASTALE E prot.n.3133
del 21.02.2017 TAVOLA_004.PDF
DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'
 - Elab 006: ELABORATI PLANIMETRICI DI PIANO
prot.n.8228 del 25.05.2017
TAVOLA_006.PDF
 - Elab 007: PROFILI REGOLATORI E CONTEGGI prot.n.5275
del 30.03.2017 TAVOLA_007.PDF
 - Elab 008: PLANIVOLUMETRICO prot.n.5275
del 30.03.2017 TAVOLA_008.PDF
 - Elab 009: TAVOLE STATO DI FATTO prot.n.7067
del 04.05.2017 TAVOLA_009.PDF
 - Elab 010: TAVOLE PROGETTO prot.n.7067
del 04.05.2017 TAVOLA_010.PDF
 - Elab 011: VISTE PROSPETTICHE prot.n.7067
del 04.05.2017 TAVOLA_011.PDF
STATO ATTUALE E DI PREVISIONE
 - DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA
DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS prot.n.7067 del 04.05.2017.
- 2) Di accogliere la Bozza di Convenzione, prot. n. 8228 del 25.05.2017, allegata al Piano Esecutivo disponendo l'inserimento della clausola che preveda la cessione delle aree interessate dai lavori di asfaltatura, ancora di proprietà dei richiedenti il Piano Esecutivo, così come indicato nel parere condizionato espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica.
- 3) Di disporre la prosecuzione della procedura di approvazione del Piano Esecutivo secondo lo schema I.3. *“Procedimento Integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art.32 Piani esecutivi convenzionati (approvati ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.) fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”*”, dell' allegato 1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.
- 4) Di disporre il deposito degli atti di Piano Esecutivo presso la Segreteria Comunale e la pubblicazione per estratto all'albo pretorio del Comune.

[illegible]

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.