



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 76
DEL 01.07.2016

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE IMMOBILIARE DA STIPULARSI TRA I SIGG. ARDIZIO EZIO, ARDIZIO PAOLO, GAVINELLI LUCIANA ED IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO, DA STRADA PUBBLICA, ALLE UNITA' ABITATIVE IN PREVISIONE SUI MAPPALI 1027, 1030, 674 DEL FOGLIO 30.

L'anno *duemilasedici*, addì *uno* del mese di *luglio* alle ore *13,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore – Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 76 IN DATA 01.07.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE IMMOBILIARE DA STIPULARSI TRA I SIGG. ARDIZIO EZIO, ARDIZIO PAOLO, GAVINELLI LUCIANA ED IL COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO, DA STRADA PUBBLICA, ALLE UNITA' ABITATIVE IN PREVISIONE SUI MAPPALI 1027, 1030, 674 DEL FOGLIO 30.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza qui presentata in data 04\02\2016, prot. 1838 dai sigg.

- ARDIZIO Ezio nato a Bellinzago Novarese il 07.09.1931 e residente in Bellinzago Novarese via Libertà n. 21 (N.C.F. RDZZEI31P07A752B);
- ARDIZIO Paolo nato a Bellinzago Novarese il 25.06.1941 e residente in Bellinzago Novarese via Libertà n. 19/A (N.C.F. RDZPLA41H25A752S);
- GAVINELLI Luciana nata a Bellinzago Novarese il 02.12.1927 e residente in Novara Via Crespi n. 1 (N.C.F. GVNLCN27T42A752R);

con la quale chiedono, al fine di consentire l'accesso, da strada pubblica, alle unità abitative in previsione sui mappali 1027, 1030, 674 del Fg. 30, di realizzare una zona di passaggio con sottostanti reti tecnologiche, lungo il confine con il mapp. 1028 del Fg 30, il tutto meglio evidenziato nell' allegata planimetria catastale (all. 1),

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito delle zone urbanistiche:

C1 – residenziale di completamento

Standard urbanistici a livello comunale

VISTO l'art. 42 comma 8, delle N.T.A. del vigente P.R.G. che consente, sulle aree a standards, la realizzazione di passaggi pedonali e carrai ad uso di lotti interclusi di proprietà privata.

CONSIDERATO che la porzione di lotto edificabile risulterebbe quindi essere interclusa e che l'unico accesso da area pubblica a detto lotto potrà avvenire solo attraverso la creazione di un nuovo passaggio per l'accesso con sottostanti servizi sulle aree sopraccitate.

ESAMINATA la bozza di Convenzione Immobiliare e la corrispettiva documentazione allegata;

VISTO il parere del Comando di Polizia Municipale in data 21.06.2016. prot. 10050 che si conferma nel suo contenuto.

VISTA la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 s.m.i.;

VISTI gli art. 48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole allegato espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON votazione palese unanime;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per i motivi esposti, la bozza di Convenzione Immobiliare da stipularsi tra i Sigg. **ARDIZIO Ezio**, **ARDIZIO Paolo** e **GAVINELLI Luciana** ed il Comune di Bellinzago Novarese, che viene allegata alla presente (all.2) con la correlata planimetria (all. 1), per farne parte integrante e sostanziale, a condizione che i richiedenti :
 - mantengano in ordine a propria cura e spese la suddetta area a standard sino al momento dell'acquisizione della stessa da parte del Comune,
 - arretrino, a propria cura e spese, la recinzione e l'accesso carraio in caso di acquisizione dell'area standard, da parte del comune,
 - forniscano al Comune di Bellinzago Novarese terriccio e sementi per la sistemazione del giardino pubblico del Monumento ai Caduti e provvedano alla fornitura e posa di pennone da adibire ad alzabandiera e, inoltre, mettano a disposizione personale operaio per le potature dei tigli in esso presenti ed un cestello munito di operatore per n. 10 ore complessive.
 - si obbligano a far registrare e trascrivere sui registri immobiliari a propria cura e spese il presente atto per ogni conseguente effetto, ed a consegnarne copia al Comune di Bellinzago Novarese
- 2) di incaricare il Responsabile del Servizio per lo svolgimento degli atti consequenziali

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.200 n . 267;

ACCOGATO 1

raio esistente

Stradina di penetrazione di altra proprietà mapp.1028

Nuova stradina di penetrazione con sottostanti linee impianti

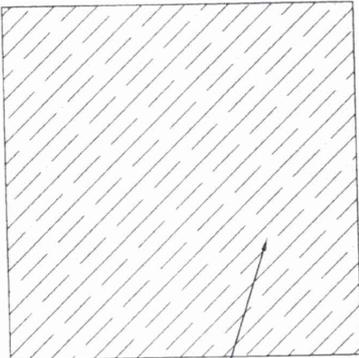
4.00

10.00

24.86

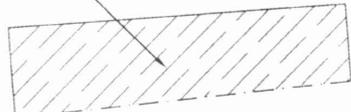
Lotto og futura e

mapp.1001
Pista ciclabile
mapp.1013



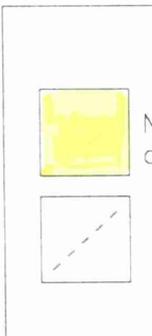
Edificio residenziale esistente (stessa proprietà)

Edificio di altra proprietà



mapp.1028

IMETRIA
1:200



Allegato 2

CONVENZIONE IMMOBILIARE

Il giornodel mesedell'anno 2016
in

TRA

- COMUNE di Bellinzago Novarese (C.F. 00190090035) in persona del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Vito BATTIONI nato a Bellinzago novarese il 14.06.1960, e domiciliato per la carica in Bellinzago Novarese Via G. Matteotti, 34,

E

I sigg:

ARDIZIO Ezio nato a Bellinzago Novarese il 07.09.1931 e residente in Bellinzago Novarese via Libertà n. 21 (N.C.F. RDZZEI31P07A752B);

ARDIZIO Paolo nato a Bellinzago Novarese il 25.06.1941 e residente in Bellinzago Novarese via Libertà n. 19/A (N.C.F. RDZPLA41H25A752S);

GAVINELLI Luciana nata a Bellinzago Novarese il 02.12.1927 e residente in Novara Via Crespi n. 1 (N.C.F. GVNLCN27T42A752R);

PREMESSO

1. che i sigg. ARDIZIO Ezio, ARDIZIO Paolo e GAVINELLI Luciana sono proprietari dell'area sita in Bellinzago Novarese, censita al N.C.T. al Fg. 30 mapp. 1027;
2. che il vigente Piano Regolatore Generale destina tale area a *Standards Urbanistici e Zona CI-Residenziale di Completamento*;
3. che i sigg. ARDIZIO Ezio, ARDIZIO Paolo e GAVINELLI Luciana in previsione di una futura realizzazione di unità abitative sul terreno censito al Fg. 30 mapp. 1027, 1030, 674, chiedono di poter realizzare un'area di passaggio, con sottostanti reti tecnologiche, lungo il confine con il mapp. 1028, il tutto meglio evidenziato nell' allegata planimetria (all. 1);
4. che l'art. 42 comma 8, delle N.T.A. del vigente P.R.G. consente la realizzazione di passaggi pedonali e carrai ad uso di lotti interclusi di proprietà privata.
5. che parte della suddetta zona di passaggio ricadrà su area a destinazione *standards urbanistici*

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune di Bellinzago Novarese autorizza la realizzazione di un'area di passaggio sul Fg. 30 mapp. 1027 lungo il confine con il mapp. 1028, con sottostanti reti tecnologiche a servizio delle future unità abitative da costruirsi sul terreno censito al Fg. 30 mapp., 1027, 1030, 674 .

I Sigg. ARDIZIO Ezio, ARDIZIO Paolo e GAVINELLI Luciana, si impegnano per sé, successori e aventi causa:

1. a mantenere in ordine a propria cura e spese la suddetta area a standard sino al momento dell'acquisizione delle stesse da parte del Comune.
2. ad arretrare a propria cura e spese la recinzione e l'accesso carraio in caso di acquisizione dell'area standard, per la realizzazione di parcheggio, da parte del comune.
3. a fornire al Comune di Bellinzago Novarese, terriccio e sementi per la sistemazione del giardino pubblico del Monumento ai Caduti, provvedere alla fornitura e posa di pennone da adibire ad alzabandiera e, inoltre, mettere a disposizione personale operaio per le potature dei tigli in esso presenti ed un cestello munito di operatore per n. 10 ore complessive.

I sigg ARDIZIO Ezio, ARDIZIO Paolo e GAVINELLI Luciana, con riferimento a quanto descritto in premessa, si obbligano a far registrare e trascrivere sui registri immobiliari a propria cura e spese il presente atto per ogni conseguente effetto ed a consegnarne copia al Comune di Bellinzago Novarese.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **08.07.2016** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **08.07.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Dott.ssa Francesca GIUNTINI
