



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 83
DEL 24.07.2015

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO : RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE: CONDOMINIO FIORDALISO .

L'anno *duemilaquindici*, addì *ventiquattro* del mese di *luglio* alle ore *14,30* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	MINGOZZI Federica	Assessore – Vicesindaco	-	X
3	LUONGO Pierpaolo	Assessore	X	
4	PIAZZA Walter	Assessore	X	
5	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	-	X
		Totale	3	2

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale Dott.ssa GIUNTINI Francesca* che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

G.C. n. 83 in data 24.07.2015

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.
-CONDOMINIO FIORDALISO-

PREMESSO che, con lettera in data 02.07.2015 prot. 10.275 i Sigg. APOSTOLO Moreno e LEONARDI Giovanna residenti a Bellinzago Novarese in via Alessandro Volta n. 5 chiedono al Comune di Bellinzago Novarese, il rilascio del nulla-osta alla vendita dell'appartamento distinto al N.C.E.U., fg. 16, mapp. 1326, sub. 15, 23 e 31 facente parte dell'edificio denominato "CONDOMINIO FIORDALISO" sito in via Alessandro Volta nn. 5 e 7;

VISTA la Convenzione tra il Comune di Bellinzago Novarese e la Società C.I.E.N. (Consorzio Imprese Edili Novarese s.r.l.) stipulata in data 23.01.1992, n. 40.805 di rep. – Notaio Paolo Pedrazzoli di Novara;

Rilevato che nella istanza presentata in data 02.07.2015 prot. 10.275 e successivamente integrata in data 17.07.2015 prot. 11.218 il prezzo di cessione è stato determinato in € 122.500,00

VISTO l'art. 15 della Convenzione succitata che riserva al Comune la facoltà di esercitare il diritto di prelazione entro il termine di giorni 60 dalla data di ricevimento dell'istanza da parte dell'alienante;

RITENUTO di non dover procedere all'esercizio del diritto di prelazione in quanto non è prevista a bilancio la disponibilità finanziaria necessaria per l'acquisto dell'immobile e non vi sono ragioni di opportunità e necessità per acquisire tale immobile;

VISTI gli artt.48-49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

CON votazione palese unanime,

D E L I B E R A

- 1.di rinunciare, all'esercizio del diritto di prelazione, per le motivazioni in premessa citate, relativamente alle seguenti unità immobiliari:
 - appartamento identificato al N.C.E.U. al fg 16 mapp. 1326 sub 15;
 - autorimessa identificata al N.C.E.U. al fg 16 mapp. 1326 sub 23;
 - cantina identificata al N.C.E.U. al fg 16 mapp. 1326 sub 31;

2.di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Dott. DELCONTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott..ssa Francesca GIUNTINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il **19.08.2015** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, **19.08.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Corrado ZANETTA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.