



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 92  
DEL 28.07.2017

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 1.5 E 4.3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE – AGGIORNAMENTO DEL QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno *duemiladiciassette*, addì *ventotto* del mese di *luglio* alle ore *12,00* nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	Assenti
1	DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
2	LUONGO Pierpaolo	Assessore Vicesindaco	X	
3	PIAZZA Walter	Assessore	X	
4	GAVINELLI Roberta	Assessore esterno	X	
5	MIGLIO Roberta	Assessore esterno		X
		Totale	4	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott.ssa GIUNTINI Francesca che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. DELCONTI Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 92 in data 28.07.2017**

**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT, 1.5 E 4.3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE – AGGIORNAMENTO DEL QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE – ATTO D'INDIRIZZO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che il Piano Territoriale della Provincia di Novara :

- all'art. 1.5 del Titolo 1 delle Norme Tecniche di Attuazione, prevede "l'Accordo di Pianificazione" al fine di promuovere forme di cooperazione e coordinamento in ambiti territoriali che presentano specifiche situazioni di sensibilità ambientale in relazione all'elevato carico insediativo, nonché nei casi in cui le scelte della strumentazione urbanistica locale possono comportare significativi effetti di rilievo sovra comunale;
- all'art. 4.3 comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione, "Ambiti di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie, di servizio" prescrive la definizione di un Accordo di Pianificazione per attuare in tali ambiti lo sviluppo di aree di nuovo impianto per funzioni produttive e l'ampliamento di quelle già previste e non ancora attuate;
- nella tavola B delimita, sul territorio dei Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio, un "Ambito di individuazione coordinata delle opportunità insediative per le attività produttive, terziarie e di servizio".

**Atteso** che, in seguito ad una serie di tavoli tecnici coordinati dalla Provincia di Novara, i Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio, hanno definito un Accordo di Pianificazione, contenuto nell'Elaborato Tecnico approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.12/2013 in data 24.01.2013.

**Dato atto** che i comuni hanno successivamente approvato detto accordo:

- Comune di Bellinzago Novarese con deliberazione della Giunta n. 22 del 19.02.2013;
- Comune di Marano Ticino con deliberazione del Consiglio n.7 del 26.04.2013;
- Comune di Oleggio con deliberazione del Consiglio n.13 del 17.04.2013.

**Rilevato** che a seguito delle approvazioni, sia provinciale che comunali, l'Accordo così come definito nel tavolo tecnico coordinato dalla Provincia, non è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia di Novara e dai Sindaci dei Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio.

**Preso atto** della necessità di sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione da parte dei Sindaci dei Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio e del Presidente della Provincia di Novara.

**Considerato** che

- l'Accordo di Pianificazione è stato approvato nell'anno 2013 e nel frattempo l'Amministrazione Comunale di Bellinzago Novarese è cambiata;
- il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 04.03.2014, è stato annullato in autotutela con deliberazione del Consiglio Comunale n.48 del 23.12.2015
- in questi quattro anni le dinamiche economiche e sociali sono profondamente mutate;
- la crescita economica è rallentata;
- le norme urbanistiche sono state modificate orientandosi verso un minore consumo di nuovo suolo.

**Ritenuto** opportuno, sulla base delle considerazioni sopra esposte, ridefinire il "Quadro della

Pianificazione Comunale” riducendo in via generale le aree a destinazione Commerciale e Artigianale da inserire nell’Accordo di Pianificazione.

**Dato atto** che al fine di proporre le modifiche all’Accordo di Pianificazione, affinché il medesimo risponda alle nuove direttive politico territoriali, dovrà essere modificato il “3 Quadro della Pianificazione Comunale”- 3.1 Comune di Bellinzago Novarese – 3.1.1 La Pianificazione Comunale – 3.1.2 Lo Sviluppo Produttivo.

**Considerate** le seguenti proposte di modifica del “Quadro della Pianificazione Comunale” e delle elaborazioni grafiche ad esso connesse:

### **“3 Quadro della Pianificazione Comunale**

#### **3.1 Comune di Bellinzago Novarese**

*Il territorio del Comune di Bellinzago Novarese è caratterizzato da un tessuto solido e consolidato di piccole-medie imprese del settore del produttivo e del terziario e da una qualificata presenza di attività del commercio di media e grandi dimensioni.*

##### **3.1.1 La pianificazione Comunale**

*Per il Comune di Bellinzago Novarese è vigente il PRG approvato con D.G.R. n. 52-16349 del 29/06/1992 e successiva variante approvata con D.G.R. n.6-1226 del 06/11/2000.*

*Promuovere il recupero delle aree dismesse, riordinando e riqualificando l’utilizzo del territorio in conurbazione con il tessuto urbano, armonizzando così la pianificazione territoriale ed ambientale.*

*Obiettivo strategico di questa Amministrazione è razionalizzare l’utilizzo del territorio, avendo cura di consolidare insediamenti esistenti ed evitare concentrazioni in macro-aree vincolanti allo sviluppo produttivo e commerciale.*

*Questo anche nell’ottica di snellire, decongestionare ed evitare di sovraccaricare la rete viaria.*

*Il tutto nella filosofia di indirizzare operatori economici e di scongiurare interventi spelativi.*

##### **3.1.2. Lo sviluppo produttivo**

*Il territorio di Bellinzago Novarese si trova sulla direttrice storica di collegamento internazionale Novara-Arona-Sempione e in posizione favorevole rispetto agli assi infrastrutturali e di comunicazione a sud con Novara e con i collegamenti autostradali, ad est con la vicina Lombardia ed a nord con le zone lacustre e montane.*

*Questa favorevole posizione territoriale rende interessanti le aree lungo la Strada Statale 32 che, da indagini di mercato compiute da aziende specializzate nei vari settori produttive e in particolare nel settore terziario commerciale, risultano altamente appetibili per l’insediamento di strutture ed attività del settore specifico.*

*La nostra Amministrazione intende perseguire una politica ricettivo-commerciale volta a sopperire alle carenze infrastrutturali ora esistenti sul territorio.*

*Su tutto il territorio comunale sono presenti 38.9504 mq di aree esistenti a destinazione produttiva e artigianale, di cui 26.5830 mq localizzati nell’ambito produttivo/commerciale sud e 122.500 mq di aree a destinazione commerciale e direzionale esistenti, di cui 107.738 mq localizzati nell’ambito produttivo/commerciale sud (centro commerciale Bennet e multisala cinematografica).*

<b>Aree per le attività economiche</b>	<b>mq</b>
<i>Artigianale e industriale esistente su tutto il territorio comunale</i>	<i>389.504</i>
<i>Artigianale e industriale esistente all’interno dell’ambito</i>	<i>265.830</i>
<b>Artigianale e industriale di progetto all’interno dell’ambito</b>	<b>152.700</b>
<i>Commerciale esistente su tutto il territorio comunale</i>	<i>122.500</i>
<i>Commerciale esistente all’interno dell’ambito</i>	<i>107.738</i>
<b>Commerciale di progetto all’interno dell’ambito</b>	<b>20.360</b>

### **3.1.3 Ambito produttivo e commerciale sud.**

*E' intenzione di questa Amministrazione preservare e valorizzare l'ingresso sud del Paese, andando a completare e meglio delimitare gli attuali confini delle aree urbanizzate.*

*L'idea è quella di identificare un'area di mitigazione ambientale mirata a salvaguardare l'attuale destinazione agricola e paesaggistica.*

*Il completamento degli insediamenti commerciali, permette di gestire al meglio il flusso veicolare delle aree preposte.*

*Le prospettive urbanistiche di sviluppo delle aree produttive e commerciali di Bellinzago Nov., dovranno garantire il miglioramento delle caratteristiche architettoniche e di inserimento paesaggistico e ambientale dell'intero ambito di aree ecologicamente sostenibili.*

*Andranno verificate le condizioni infrastrutturali degli insediamenti.*

*Notevole importanza rivestirà lo studio di una viabilità organizzata che ponga il cittadino al centro, quindi con una adeguata presenza di verde attrezzato, di ciclabili e di pedonali.*

*Gli ampliamenti non potranno prescindere da una perequazione tra il verde esistente e quello in implementazione, creando una sorta di barriera ai flussi viari.*

*Il nostro territorio, a vocazione risicola, dovrà essere valorizzato e salvaguardato con adeguati inserimenti di essenze arboree autoctone.*

*Particolare riguardo andrà posto alla permeabilità degli insediamenti, riducendo il più possibile aree pavimentate ad utilizzo di sosta.*

*Privilegeremo il recupero dell'esistente dismesso o di importanti ampliamenti riqualificanti.*

*La nostra Amministrazione non permetterà nuove localizzazioni che possano in qualche modo compromettere la visione dell'equilibrio urbano esistente.*

### **3.1.4 Ambito produttivo zona sud - est**

*L'Amministrazione Comunale, avendo come obiettivo la razionalizzazione del territorio, intende organizzare al meglio i servizi e le infrastrutture necessarie alla localizzazione delle aree residenziali, produttive, commerciali. La zona individuata nell'ambito dovrà essere servita da viabilità consona alla tipologia di traffico, con adeguata organizzazione della fruibilità dell'area e con una effettiva mitigazione degli impatti sull'ambiente circostante. Le localizzazioni devono essere il tramite per meglio servire le infrastrutture esistenti, migliorandole, e portando all'esclusione, dal centro abitato, delle particolari situazioni congestionanti oggi presenti.*

*L'ambito, per sua natura, ha vocazione urbana in quanto fortemente conurbato con il tessuto limitrofo esistente, e parcellizzato in piccoli appezzamenti che lo rendono poco funzionale ad un uso agricolo.*

### **3.1.5. Ambito ricettivo-commerciale**

*Lungo l'asse sud-nord, innegabile asse decongestionante della viabilità locale urbana di Bellinzago Nov., troverà ubicazione di fronte ad un ambito artigianale/commerciale un'area ricettivo-commerciale.*

*Questa, posta a poche centinaia di metri dal centro cittadino, assume una connotazione logisticamente idonea.*

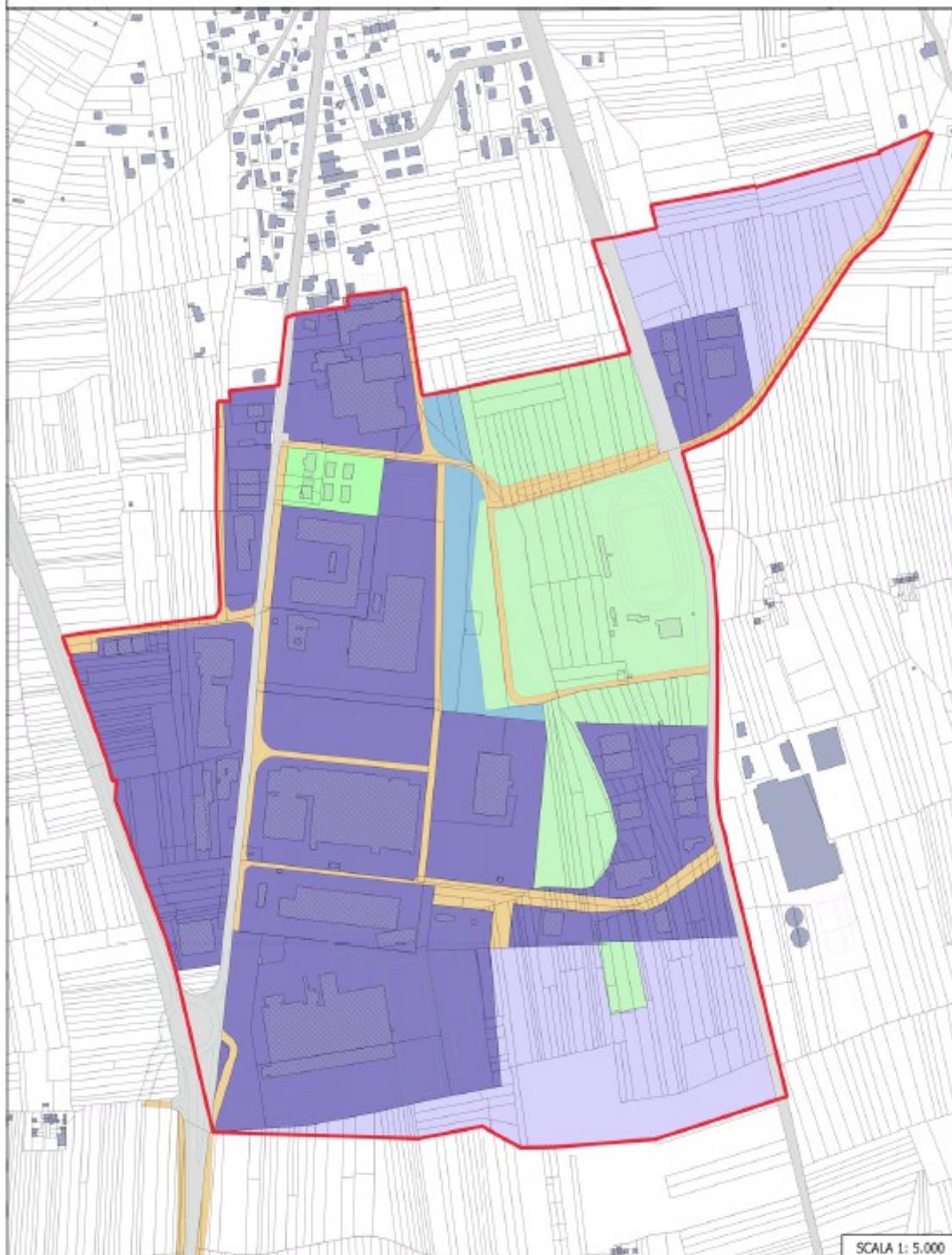
*Questa area permette di assolvere ad un ruolo di giunzione tra l'edificato urbano e quello agricolo, riducendo tra l'altro anche la predominanza della SS. 32.*

*Anche per questo ambito andranno previsti una serie di ammortizzatori ambientali, corridoi arborei che ne delimiteranno l'impatto, armonizzando l'inserimento nell'ambiente agricolo confinante.*

*Gli interventi dovranno presentare un equilibrio architettonico e suggestivo completando l'inserimento nel tessuto urbano esistente.*

*L'attenzione, per quest'area ricettiva, andrà posta soprattutto alla qualità dell'efficienza energetica, caratteristica indispensabile per limitare le emissioni in atmosfera."*

### TAV. 3 - CARTOGRAFIA DELL'AMBITO PRODUTTIVO/COMMERCIALE



AMBITO OGGETTO DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE



ARTIGIANALE DI PROGETTO



ARTIGIANALE E COMMERCIALE ESISTENTE



COMMERCIALE DI PROGETTO

**Visto** l'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento in quanto atto d'indirizzo ai sensi del comma 3 dell'art.107 del D.Lgs 267/2000 non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato D.Lgs. n.267/2000;

**Con** votazione unanime e palese espressa nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) **Di dare atto** della necessità di sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione da parte dei Sindaci dei Comuni di Bellinzago Novarese, Marano Ticino e Oleggio e del Presidente della Provincia di Novara.
- 2) **Di dare atto** che, al fine della riapprovazione l'Accordo di Pianificazione, il "Quadro della Pianificazione Comunale" dovrà essere variato sulla base delle proposte di modifica indicate in premessa.
- 3) **Di dare mandato** al Settore Tecnico, Servizio Urbanistica, per l'espletamento della procedura di modifica dei contenuti dell'Accordo di Pianificazione.
- 4) **Di dichiarare**, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

*Letto, confermato e sottoscritto,*

IL PRESIDENTE

*F.to Dott. DELCONTI Giovanni*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca*

\*\*\*\*\*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il 04.08.2017 all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D. Lgs.

Dalla residenza municipale, 04.08.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Dott.ssa GIUNTINI Francesca*

\*\*\*\*\*