COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE **ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 95
DEL 04.08.2020

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – OBIETTIVI, INDIRIZZI, AZIONI E STRATEGIE.

L'anno ***duemilaventi***, addì ***quattro*** del mese di ***agosto*** alle ore ***18,40*** nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati per oggi a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

			Presenti	**Assenti**
1	SPONGHINI Fabio	Sindaco	X	
2	BAGNATI Matteo	Assessore - Vicesindaco	-	X
3	BOVIO Chiara	Assessore	X	
4	BOVIO Damiano	Assessore	X	
5	MIGLIO Claudia	Assessore	X	
		Totali	4	1

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* Dott. Francesco LELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. SPONGHINI Fabio nella sua qualità di Sindaco, assume la *Presidenza* e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.95 IN DATA 04.08.2020

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – OBIETTIVI, INDIRIZZI, AZIONI E STRATEGIE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bellinzago Novarese è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, redatto ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.6-1222 in data 06.11.2000, successivamente modificato dalle seguenti varianti a carattere non strutturale ed alcune modifiche, di seguito classificate con i riferimenti all'articolo 17 ante modifica L.R. n.3/2013:

- **Variante Generale** di P.R.G. approvata con D.G.R. n. 6-1226 del 06.11.2000 - in adeguamento alla Circolare 7/LAP 1996, al P.T.R. OVEST TICINO, all'art.6 del D.Lgs. n.114/1998 e art.3 della L.R. n.28/1999;
- **Prima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 5 del 11.02.2002 - Frazione Badia di Dulzago
- **Seconda Variante** ex art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 –D.C.C. n. 6 del 11.02.2002 - Centro Storico: recepimento P.R.G.
- **Terza variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n. 24 del 15.07.2002 – Via Cervino;
- **Quarta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.47 del 28.11.2002 - Piano area collina;
- **Specificazione normativa** art. 15 delle N.T.A. – D.C.C. n.10 del 19.06.2003;
- **Quinta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.34 del 20.12.2003 - Aree a Standard;
- **Sesta variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.35 del 29.09.2004 – Modifica tracciato SS32;
- **Settima variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.13 del 21.06.2005 – Piano Zonizzazione Acustica;
- **Ottava variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.45 del 27.09.2007 – Modifica aree Standard;
- **Nona variante** art.17, comma 7 della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n. 30 del 24.09.2008 – Ampliamento aree produttiva via Libertà;
- **Undicesima variante** art.17 comma 7 della L.R.n.56/1977 – D.C.C. n.56 del 30.11.2009 – Modifica aree a standard da destinazione a verde attrezzato a attrezzature sociali;
- **Dodicesima variante** art.17 comma 8 della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.27 del 20.06.2011 - Modifiche errori materiali Centro Storico;
- **Tredicesima variante** art.17 comma 12, lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.38 del 30.09.2014 – Aree per strutture di Interesse collettivo;
- **Quattordicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.50 del 22.12.2014 – Inserimento rotatoria S.S. 32 - via Carola;
- **Quindicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977 – D.C.C. n.14 del 29.04.2015 – Area per ampliamento Ferrovie e ridefinizione fasce di rispetto;
- **Sedicesima variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56\1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Variante SS 32 frazione di Cavagliano;
- **Diciassettesima variante / non variante** art.17 comma 12, lettera g) della L.R. n.56/1977 - D.C.C. n.5 del 06.02.2017 – aree a standard a destinazione verde attrezzato via Vescovo Bovio;
- **Diciottesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.29 del 13.07.2017 – Via Libertà inserimento rotonde;
- **Diciannovesima variante / non variante** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56/1977- D.C.C. n.10 del 01.03.2018 – Aree a standard, viabilità via Circonvallazione;
- **Ventesima variante** art.17bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Progetto Nuovo Centro di Conferimento Comunale e contestuale Variante Urbanistica Semplificata" – D.C.C. n.34 del 30.08.2018
- **Ventunesima variante** art.16bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i."Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo a fabbricato e area pertinenziale ad uso micronido in via Guido Donegani."- D.C.C. n.10 del 05.04.2019.
- **Ventiduesima modifica** art.17 comma 12 lettera b) della L.R. n.56\1977 – D.C.C. n.17 del 30.03.2016 – Via Modigliani, Via Fermi e incrocio a raso tra le vie Galvani e Demedici
- **Ventitreesima variante** art. 17 comma 5 della L.R. n.56/1977 adottata con D.C.C. n. 28 del 22.07.2020 e in fase di procedura di approvazione.

Constatato che lo strumento urbanistico vigente, sia per la sua datazione, essendo trascorsi parecchi anni dalla sua approvazione, sia per intervenute nuove normative di settore non risulta coerentemente aggiornato.

Considerato quindi che occorre addivenire all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente agli strumenti di pianificazione sovraordinati, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale approvato in data 3 ottobre 2017, con DCR n. 233-35836, al Piano Territoriale Provinciale nonché alle definizioni introdotte dal Nuovo Regolamento Edilizio Unico.

Ravvisato inoltre che la disciplina urbanistica comunale necessita di essere aggiornata in particolare con riferimento a:
- Approfondimenti e studi per la VAS Valutazione Ambientale Strategica e la sua traduzione sulla strumentazione urbanistica esecutiva;
- Verifica e adeguamento alla normativa del PAI/Direttiva Alluvioni;
- Verifica di coerenza/ adeguamento in aggiornamento con la normativa specifica del commercio.

Dato atto che si rende necessario avviare la procedura di redazione della nuova strumentazione urbanistica, oltre che per gli adeguamenti di cui sopra, anche per le seguenti motivazioni:
- l'impianto del PRGC vigente risale ad un periodo in cui vi era una grande espansione sia dal punto di vista edilizio che per le attività produttive e commerciali;
- la crisi economica attualmente in atto nonché il ricorso al necessario risparmio e razionalizzazione delle risorse esistenti, rendono necessaria una revisione dello strumento urbanistico con la finalità prioritaria del riutilizzo del patrimonio edilizio esistente ed il contenimento dell'uso del suolo libero;
- l'Amministrazione ha ricevuto da cittadini ed operatori numerose richieste per possibili interventi di trasformazione edilizia e/o urbanistica che per la loro attuazione comportano varianti al PRGC.

Considerato che tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione vi è la definizione di un nuovo strumento urbanistico generale (PRGC) che possa sostituire il vigente ormai obsoleto, con lo scopo di dar corso alle nuove esigenze e di rivitalizzare il mercato immobiliare e produttivo, nel rispetto del risparmio del suolo e con riflessi in campo occupazionale;

Rilevato che il nuovo PRGC dovrà perseguire i seguenti obiettivi generali:
- **promozione dello sviluppo locale** mediante la tutela e valorizzazione del paesaggio e delle risorse ambientali, naturali ed antropiche (storico culturali);
- **miglioramento della qualità della vita** e della sicurezza dei cittadini mediante la promozione della qualità ambientale ed il controllo dei rischi;
- **assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo,** sulla base delle specifiche caratteristiche delle condizioni ambientali;
- **riqualificazione e impiego di aree non utilizzate** o in stato di degrado con contestuale recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio in particolare del Centro Storico;
- **appropriato utilizzo delle aree di proprietà pubblica** per una migliore pianificazione dello sviluppo di opere ed attrezzature pubbliche a servizio dei cittadini;
- **pianificazione ponderata delle infrastrutture** di viabilità urbana favorendo la corretta implementazione di interventi per la "mobilità lenta".

Ravvisato che i predetti obiettivi comportano lo sviluppo delle seguenti strategie tecnico urbanistiche:
- **valorizzazione del tessuto edilizio esistente** anche ai fini della sua riqualificazione e rifunzionalizzazione per consentire nuove opportunità residenziali (recupero e rivalutazione del centro storico: riduzione dei vincoli, possibilità di ampliamenti, demolizioni-ricostruzioni, eventuale riperimetrazione);
- **implementazione delle condizioni infrastrutturali** idonee alla creazione di nuove attrattive per l'insediamento di nuove attività produttive e contestuale valorizzazione del tessuto economico preesistente;
- **salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturalistico** per favorire anche la crescita della qualificazione di fruizione del territorio per le attività del tempo libero;
- **limitazione del consumo di suolo agricolo** e attivazione di politiche di incentivazione alla riqualificazione e al recupero del tessuto dismesso (sviluppo sostenibile e contenuto di aree residenziali, artigianali e commerciali identificate in aree già urbanizzate attraverso permessi di costruire diretti con limitazione di lottizzazioni convenzionate di grandi dimensioni);

- **valorizzazione recupero e riqualificazione funzionale delle frazioni** e contestuale rafforzamento alla rete di connessione ciclabile tra i diversi ambiti territoriali;
- **attenzione alle condizioni attuative / gestionali del PRGC** con un approccio normativo semplificato per una attuazione trasparente ed immediata, Norme Tecniche di Attuazione schematiche, concise e chiare, "webgis" per la consultazione on-line del Piano Regolatore.

Evidenziato che con Determina n.211 del 21.05.2020 si è conclusa la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di architettura del nuovo Piano Regolatore ai sensi dell'art.15 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. con l'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Mandatario Urbanista Dott. Guido Vallino di Novara, e la successiva stipula del Contratto in data 15.07.2020.

Visto l'art. 49, d.lgs. n. 267/2000 e dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, in quanto atto d'indirizzo politico, ai sensi dell'art.107, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 non è richiesto alcun parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 3, del già richiamato d.lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI palesi resi nei modi e forma di legge

D E L I B E R A

1) **Di approvare** gli obiettivi che definiscono gli indirizzi specifici ai quali dovrà attenersi il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato per l'elaborazione del nuovo PRGC, di seguito elencati:
   - **promozione dello sviluppo locale** mediante la tutela e valorizzazione del paesaggio e delle risorse ambientali, naturali ed antropiche (storico culturali);
   - **miglioramento della qualità della vita** e della sicurezza dei cittadini mediante la promozione della qualità ambientale ed il controllo dei rischi;
   - **assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo,** sulla base delle specifiche caratteristiche delle condizioni ambientali;
   - **riqualificazione e impiego di aree non utilizzate** o in stato di degrado con contestuale recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio in particolare del Centro Storico;
   - **appropriato utilizzo delle aree di proprietà pubblica** per una migliore pianificazione dello sviluppo di opere ed attrezzature pubbliche a servizio dei cittadini;
   - **pianificazione ponderata delle infrastrutture** di viabilità urbana favorendo la corretta implementazione di interventi per la "mobilità lenta".

2) **Di approvare** le azioni / strategie tecnico urbanistiche derivanti dai predetti obiettivi ai quali dovrà attenersi il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato per l'elaborazione del nuovo PRGC, di seguito elencati:
   - **valorizzazione del tessuto edilizio esistente** anche ai fini della sua riqualificazione e rifunzionalizzazione per consentire nuove opportunità residenziali (recupero e rivalutazione del centro storico: riduzione dei vincoli, possibilità di ampliamenti, demolizioni-ricostruzioni, eventuale riperimetrazione);
   - **implementazione delle condizioni infrastrutturali** idonee alla creazione di nuove attrattive per l'insediamento di nuove attività produttive e contestuale valorizzazione del tessuto economico preesistente;
   - **salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico culturale e naturalistico** per favorire anche la crescita della qualificazione di fruizione del territorio per le attività del tempo libero;
   - **limitazione del consumo di suolo agricolo** e attivazione di politiche di incentivazione alla riqualificazione e al recupero del tessuto dismesso (sviluppo sostenibile e contenuto di aree residenziali, artigianali e commerciali identificate in aree già urbanizzate attraverso permessi di costruire diretti con limitazione di lottizzazioni convenzionate di grandi dimensioni);
   - **valorizzazione recupero e riqualificazione funzionale delle frazioni** e contestuale rafforzamento alla rete di connessione ciclabile tra i diversi ambiti territoriali;

- **attenzione alle condizioni attuative/gestionali del PRGC** con un approccio normativo semplificato per una attuazione trasparente ed immediata, Norme Tecniche di Attuazione schematiche, concise e chiare, "webgis" per la consultazione on-line del Piano Regolatore.

3) **Di dare mandato** all'Area Urbanistica, Edilizia, Attività Produttive, per l'espletamento di quanto necessario all'attuazione del presente indirizzo politico-amministrativo, ai fini della redazione del Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale.

IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SPONGHINI Fabio | *F.to* *Dott. Francesco LELLA*

★★

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che, copia del presente verbale, viene pubblicata il giorno **01.09.2020** all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e contemporaneamente ne viene data comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del medesimo D.Lgs.

Dalla residenza municipale, **01.09.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Dott. Francesco LELLA*

★★

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese.
Responsabile Procedimento: Margherita Barbero (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line