

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Ai fini della riduzione IMU del 50% per fabbricato inagibile/inabitabile

Al Comune di BELLINZAGO NOVARESE
Ufficio Tributi

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ () il ____ / ____ / ____
codice fiscale _____
residente in _____
via/piazza _____ n. _____
telefono _____ e-mail _____

in qualità di

- ☐ proprietario
☐ comproprietario
☐ titolare di altro diritto reale (specificare: _____)

dell'immobile sito in

Comune di BELLINZAGO NOVARESE

via/piazza _____ n. _____

Identificato catastalmente al:

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____
Categoria catastale _____ Rendita catastale € _____

DICHIARA

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o uso di atti falsi, **sotto la propria personale responsabilità** quanto segue:

1. che il fabbricato sopra indicato è **inagibile e/o inabitabile e di fatto non utilizzato**, ai sensi del vigente Regolamento Comunale IMU;
2. che l'immobile **versa in condizioni di fatiscenza e pericolosità**, tali da renderlo incompatibile con l'uso cui era originariamente destinato e necessita di interventi di **restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia**, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 e del Regolamento Edilizio Comunale;
3. che ricorrono una o più delle seguenti condizioni, a titolo esemplificativo:
☐ gravi lesioni alle strutture orizzontali (solai e/o copertura) con pericolo per persone o cose e rischio di crollo;
☐ gravi lesioni alle strutture verticali (muri perimetrali e/o di confine) con rischio di crollo

parziale o totale;

☐ immobile oggetto di ordinanza sindacale di demolizione o di ripristino per motivi di sicurezza;

☐ stato di avanzata fatiscenza dovuto alla vetustà dell'edificio, con mancanza di elementi essenziali e di finitura (quali infissi, allacci alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.);

4. che l'immobile **non è utilizzato in alcun modo** per l'intero periodo per il quale si richiede la riduzione dell'imposta;
5. di essere a conoscenza che il Comune potrà effettuare **verifiche e sopralluoghi** tramite l'Ufficio Tecnico Comunale e che, in caso di accertamento negativo, la riduzione IMU verrà revocata con recupero dell'imposta, sanzioni e interessi;
6. di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità.

CHIEDE

l'applicazione della **riduzione del 50% della base imponibile IMU**, ai sensi del Regolamento Comunale, **per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità** dichiarate.

Allega:

☐ copia documento di identità in corso di validità

☐ documentazione fotografica (eventuale)

☐ altra documentazione tecnica (eventuale)

Luogo e data _____

Firma del dichiarante
