



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sp o r t e l l o U n i c o p e r l ' E d i l i z i a

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – PEC municipio@pec.comune.bellinzago.no.it

ORDINANZA N. 109 del 05\08\2016

Egr. sig.
PEC

COMBA Stefano
s.comba@architettitorinopec.it

OGGETTO: ORDINE DI NON EFFETTUARE L'INTERVENTO

- CIL-Asseverata n. 69/2016
- Rif. SUAP n. 19\2016

Richiedente: GRUPPO NEGOZI S.R.L., VIA Benedetto Castelli n. 6 - MONTIRONE,
Lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA
COMMERCIALE AD ARTIGIANALE (L.R. 19\99, art. 8, comma 2)
Ubicazione: Centro Commerciale Airone

A seguito del ricevimento di CIL-Asseverata n. 69/2016 pervenuta in data 05/08/2016, prot. n. 12882/2016 per il tramite del portale SUAP della CC.I.AA. di Novara

VISTO il verbale di istruttoria interna in data 05\08\2016, prot. 12901;

➤ **CONSTATATO** che la tipologia di opere in progetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DA COMMERCIALE AD ARTIGIANALE (L.R. 19\99, art. 8, comma 2)" non trova corretto riscontro rispetto alla tipologia di procedimento attivato e pervenuto CIL-Asseverata, in quanto l'intervento risulta soggetto a Segnalazione Certificata Inizio Attività.

CONSTATATO inoltre che sono state riscontrate le seguenti problematiche:

1. non risulta allegato atto di assenso della proprietà dell'immobile che autorizzi la realizzazione delle opere alla ditta richiedente.
2. Non risulta allegato il citato contratto di affitto
3. Individuare ogni impresa presente in cantiere fornendo la dovuta documentazione
4. Non risultano indicate le figure coinvolte nel procedimento (richiedente, proprietà, imprese, impiantisti, tecnici vari e correlate mansioni, ecc.). Tali soggetti dovranno essere indicati nella modulistica "soggetti coinvolti" individuandone l'esatta qualifica o mansione che ricoprono all'interno del procedimento.
5. Ogni soggetto coinvolto o sottoscrittore di documenti necessari all'istanza dovrà sottoscrivere procura speciale per l'inoltro digitale dei documenti stessi al soggetto incaricato, si può supporre l'arch. Comba.
6. In rapporto al cambio di destinazione d'uso del locale da commerciale ad artigianale si rende necessario l'aggiornamento dei dati complessivi delle superfici inerenti le differenti tipologie di attività presenti nel Centro Commerciale Airone, sottoscritta dalla proprietà e dal tecnico asseverante.
7. Aggiornamento del pagamento dei diritti di segreteria.
8. Si segnala che non risulta scaricabile e quindi verificabile il DURC inerente l'impresa segnalata ELMA S.R.L.S..
9. Si rileva peraltro la presenza di un allegato non inerente la tipologia di procedimento con la presente attivato (CILA) in quanto predisposto ai sensi dell'art. 19 della L. 241\90, riscontrando inoltre, nel testo dello stesso, normative non attinenti presso questo Ente.

- esaminato quanto sopra;

con la presente

ORDINA

Per i motivi già sopra riportati

- ❖ **Il divieto di prosecuzione dell'attività e la rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, si provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica del presente provvedimento.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di ricevimento o della piena conoscenza della presente, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si informa che, come ampiamente chiarito dalla giurisprudenza amministrativa, affinché il procedimento possa concludersi positivamente, è necessario che la documentazione trasmessa sia completa in ogni sua parte, sia per quanto attiene l'istanza, sia per gli allegati previsti (comprese le eventuali autodichiarazioni che devono essere accompagnate dalla copia del documento di identità).

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Geom. Vito BATTIONI
F.to digitalmente