



MUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – PEC municipio@pec.comune.bellinzago.no.it

SUE BV/bl
ORDINANZA N. 32 del 07/03/2017

ORDINANZA DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA (art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In data 04\08\2016, prot. 12875 è stata depositata domanda di Permesso di Costruire in sanatoria n. 38\2016-s avente per oggetto:

SANATORIA RESIDENZIALE con OPERE

ubicati in VIA SANTA MARIA - foglio 12, mapp. 256, 257, 338

- Vista la richiesta di documentazione integrativa formulata in data 28\09\2016 , prot. 15744.
- Viste le integrazioni parziali pervenute in data 04\10\2016, prot. 16074
- Visto il parere espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 12\10\2016 e comunicato con nota in data 10\11\2016, prot. 18348
- Vista la richiesta di proroga pervenuta in data 09\11\2016, prot. 18277, per la presentazione della documentazione necessaria alla sanatoria
- Preso atto della documentazione parziale pervenuta in data 30\11\2016, prot. 19585.
- Preso atto della valutazione documentale trasmessa con nota interna in data 14\02\2016, prot. 2702

CONSTATATO CHE

1. non risulta pervenuta dichiarazione di conformità o di rispondenza redatta ai sensi del D.M. 37\08 e s.m.i. inerente l'impianto IDRO-TERMO-SANITARIO e GAS.
 2. Si rileva peraltro che la richiesta in sanatoria di locale caldaia ubicato al Piano Terreno ma a servizio dell'alloggio ubicato al Piano Primo, per il quale non risulta comunicata la fine lavori ed ottenuto il certificato di agibilità.
 3. Con riferimento all'impianto elettrico ritenuto che quanto sottoscritto in data 30\11\2016 dal sig. MACCHI Paolo, non garantisca alla data 04\08\2016 (doppia conformità), la rispondenza ai sensi del D.M. 37\08 e s.m.i. dell'intero impianto elettrico già realizzato.
 4. Non risulta pervenuto "certificato di idoneità statica" che attesti la stabilità delle opere in sanatoria, o meglio dell'immobile oggetto di opere in sanatoria, sia alla data di loro effettiva realizzazione, sia al 04\08\2016. Risulta pervenuto documento definito "verbale di sopralluogo e relazione tecnica-statica" sottoscritto il 23\11\2016, dall'ing. MIGLIO Stefano, che non ne attesta l'idoneità strutturale
 5. La Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 12\10\2016 ai sensi dell'art. 49 comma 15 della L.R. 56/77 s.m.i. e dell'art. 7 comma 2 della L.R. 32/98 s.m.i., esprimeva parere vincolante favorevole condizionato alla chiusura delle aperture, prospetti ovest e nord, con tavolato intonacato a filo interno in grado di permettere la lettura delle stesse.
- Visto la L. n. 47 del 28.02.1985
 - Visto la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
 - Visto la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942
 - Visto lo Statuto Comunale
 - Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001
 - Visto il D.L.gs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

VISTA la comunicazione di non accoglibilità dell'intervento notificata in data 23\02\2017, prot.3313.

INGIUNGE ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Ai sigg.

- **FRATTINI Gianfranco**, VIA DON MAURIZIO MASSERONI n. 33/A - BELLINZAGO NOVARESE
- **FRATTINI Pierino**, VIA DELLA LIBERTA' n. 7/b - BELLINZAGO NOVARESE

In qualità di comproprietari dell'immobile

DI PROVVEDERE A PROPRIA CURA E SPESE:

1. *alla messa in sicurezza, ai sensi delle vigenti normative, di ogni impianto presente nell'immobile*
2. *alle messa in sicurezza, ai sensi delle vigenti normative, di ogni parte strutturale dell'immobile*
3. *alla realizzazione delle opere prescritte dalla Commissione Locale del Paesaggio*

- I lavori sopra riportati dovranno essere realizzati entro **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento in quanto vincolante al fine del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria n. 38\2016-s.

1. Le opere di ripristino e messa in sicurezza, come sopra descritte, dovranno essere realizzate da impresa/e di settore regolarmente iscritta/e alla CC.I.AA. e sotto la Direzione dei Lavori di Tecnico abilitato, previa comunicazione scritta del loro inizio, opportunamente firmata dalle figure citate e corredata di idonea documentazione necessaria all'intervento nonché nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, regolarità contributiva ecc..
2. A lavori ultimati, nel termine massimo già sopra indicato, dovrà essere data comunicazione scritta allo scrivente corredata dei documenti necessari alla dimostrazione dell'ottemperanza al contenuto stesso della presente ordinanza, redatta e firmata da tecnici di settore.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che, decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, mediante successiva e puntuale quantificazione e sua individuazione.

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata:

Ai sigg.

- **FRATTINI Gianfranco**, VIA DON MAURIZIO MASSERONI n. 33/A - BELLINZAGO NOVARESE
- **FRATTINI Pierino**, VIA DELLA LIBERTA' n. 7/b - BELLINZAGO NOVARESE

2. l'invio di copia della presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa.
3. Gli Agenti di Polizia Giudiziaria sono incaricati alle verifiche del rispetto della presente ordinanza

INFORMA

- ✓ Che del presente procedimento è il Responsabile del Procedimento è il geom. Battioni Vito, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bellinzago Novarese. I destinatari interessati potranno rivolgersi, all'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico, per esercitare il diritto di accesso agli atti, previo assenso scritto da parte dell'Autorità Giudiziaria.
- ✓ Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di ricevimento o della piena conoscenza della presente, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sportello Edilizia Privata
Geom. Vito BATTIONI
FIRMATO DIGITALMENTE

..