



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

Servizio Urbanistica

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Partita I.V.A. 00190090035 - pec: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it - Tel. 0321-924724 / 48

Bellinzago Nov.se. 09.08.2017

Prot. interno n.12572 del 17.08.2017

AUTORITA' COMPETENTE

PROVVEDIMENTO FINALE

relativo alla **verifica di assoggettabilità alla VAS** del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. ubicato a Bellinzago Novarese in via Cristoforo Colombo, 31 presentato dai Sig.ri Vecchio Gianluca e Bovio Silvana, con **"PROCEDIMENTO INTEGRATO" ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 - allegato 1 lettera I.3 "in maniera contestuale"**.

Richiamati:

il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

la L.R. n.56/1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

la L.R. n.40/1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977".

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 04.05.2017 è stata disposta la "Nomina dell'organo tecnico comunale, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.40/1998 e s.m.i., per verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa, presentato ai sensi dell'art.43 della L.R. 56/1977 e s.m.i." individuato nella figura della geom. Annalisa Vecchio Istruttore tecnico del Comune di Bellinzago Novarese, confermando l'individuazione dell'Autorità Competente nel Settore Tecnico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.72 del 15.06.2017 è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. corredato del Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- con avviso n.72 del 19/06/2017 il Piano Esecutivo Convenzionato e il Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune e posti in pubblica visione, ai sensi del comma 3 dell'art 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;
- con nota del 19/06/2017 prot.n.9515, il Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, al fine dell'acquisizione dei contributi è stato inviato ai seguenti Enti competenti in materia Ambientale:
 - ARPA Piemonte Dipartimento di Biella, Novara, Vercelli, VCO Piemonte Nord-Est;
 - Provincia di Novara Settore Affari Istituzionali, Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale;
 - Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli;



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

Servizio Urbanistica

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Partita I.V.A. 00190090035 - pec: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it - Tel. 0321-924724 / 48

Atteso che il termine per la ricezione dei contributi risulta definito al 20/07/2017, in relazione alla data di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS sopra indicata, ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 allegato 1 lettera I.3 "PROCEDIMENTO INTEGRATO".

Dato atto che entro tale data è pervenuto il contributo di ARPA Piemonte Dipartimento di Biella, Novara, Vercelli, VCO Piemonte Nord-Est, registrato al protocollo n.10037, in data 04/07/2017.

Rilevato che entro il termine sopra indicato del 20/07/2017, gli altri enti coinvolti non hanno inoltrato alcuna richiesta di chiarimenti o integrazioni.

Dato atto che, per quanto concerne specificatamente l'assoggettabilità alla VAS il contributo espresso da ARPA Piemonte è, per estratto, il seguente:

"Tenuto conto che l'intervento costituisce effettivamente un'azione di completamento e densificazione dell'edificato esistente, si ritiene che lo strumento urbanistico esecutivo in esame possa essere escluso da Valutazione Ambientale Strategica a condizione che:

- *sia valutata la possibilità e l'opportunità di realizzare l'ampliamento dell'edificio residenziale con alte prestazioni energetiche superiori ai requisiti minimi imposti dalle leggi vigenti, quale misura di mitigazione degli impatti sulla componente atmosfera;*
- *sia garantita una gestione delle acque meteoriche secondo il principio di invarianza idraulica e di tutela della risorsa idrica;*
- *siano escluse interferenze con la falda freatica. A tal proposito si ricorda ai sensi dell'art.104, comma 1, del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., è vietato lo scarico diretto nelle acque sotterranee, pertanto, qualora fosse necessario realizzare un pozzo perdente per lo smaltimento delle acque meteoriche, in applicazione del principio di precauzione, sarà opportuno fare riferimento alle Norme tecniche generali riportate nell'Allegato 5 della Deliberazione Comitato per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977. Secondo tali norme la differenza di quota tra il fondo dei pozzi assorbenti e il massimo livello della falda non dovrà essere inferiore a 2 metri."*

Considerato che il "Documento Tecnico Preliminare" relativo alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i., redatto dall'arch. Roberto Gazzola, all'art. 11 –Sintesi e Conclusioni – ritiene che *"...il Piano Esecutivo convenzionato di iniziativa privata ai sensi dell'art.43 L.R. n.56/1977 in via Cristoforo Colombo n.31, generi effetti limitati e locali, giudicati moderatamente positivi, compatibili con la pianificazione sovra ordinata e con il contesto ambientale e paesaggistico, tali che non sia necessario effettuare ulteriori approfondimenti per meglio definirli e pertanto che non vi sia la necessità di sottoporre a VAS il Piano Esecutivo oggetto di questa relazione"*.

Valutato che, sulla scorta del Documento tecnico preliminare e del contributo pervenuto da ARPA Piemonte, ente competente in materia ambientale, è ragionevole ipotizzare che Il Piano Esecutivo non produca incremento significativo degli impatti ambientali rispetto a quelli derivanti dall'attuazione del P.R.G.C. vigente, si ritiene che la il Piano Esecutivo in oggetto sia da escludere dalle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che siano integralmente recepite le indicazioni dettate da A.R.P.A. Piemonte con nota pervenuta in data 04/07/2017 prot. n.10037 da ritenersi parte integrante del presente provvedimento.



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Ufficio Tecnico

Servizio Urbanistica

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Partita I.V.A. 00190090035 - pec: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it - Tel. 0321-924724 / 48

Tutto ciò premesso

l'Autorità Competente stabilisce di escludere dalle successive fasi della procedura di Valutazione Ambientale Strategica "Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. ubicato a Bellinzago Novarese in via Cristoforo Colombo, 31 presentato dai Sig.ri Vecchio Gianluca e Bovio Silvana." con la condizione che siano integralmente recepite le indicazioni dettate da A.R.P.A. Piemonte con nota pervenuta in data 04/07/2017 prot. n.10037 da ritenersi parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso all'Autorità Procedente per gli atti di competenza e reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi dell'art.12, comma 5, del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n.241/1990 e s.m.i., è ammesso il ricorso al T.A.R. del Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione o, in alternativa il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ARPA Piemonte Dipartimento di Biella, Novara, Vercelli, VCO Piemonte Nord-Est, registrato al protocollo in data 04/07/2017 prot. n.10037.

L'Autorità Competente
Geom. Vito Battioni

L'Organo Tecnico
Geom. Annalisa Vecchio

Attestazione ex articolo 3 D.Lgs. 12.2.1993, n.39.

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Bellinzago Novarese

Autorità Competente Geom.Vito Battioni

Organo Tecnico Geom. Annalisa Vecchio