



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – PEC: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it

Bellinzago Novarese, 02.02.2017

SUE BV/va – Prot. 1896

ORDINANZA N. 13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il sopralluogo congiunto effettuato in data 12.01.2017 dal tecnico Geom. Annalisa VECCHIO – Sportello Unico Edilizia - in presenza degli agenti di P.G. FIORE Tiziano e FRATTINI Cristiano del Comando di Polizia Municipale di Bellinzago Novarese per la verifica dei lavori in corso di esecuzione sull'immobile ubicato in via Cameri n. 3 - foglio 16 mapp. 316 sub. 4 di proprietà dei sig.:

- **MAGGIORE FEDERICO** - residente in Bellinzago Novarese (No) - via Cameri n. 3

Constatato che durante il sopralluogo si è rilevato quanto segue:

- presenza di un pozzo di antica datazione, chiuso a filo pavimento da sportello in metallo con lucchetto
- al piano terreno si è rilevato un locale ultimato con presenza di attrezzature per uso sportivo in locale destinato a camera nelle pratiche edilizie depositate
- al piano terreno si è rilevato un locale ultimato con presenza di scrivania, sedie e scaffalature in locale destinato a cucina nelle pratiche edilizie depositate
- al piano primo risultano in corso di ultimazione i lavori di cui alle pratiche edilizie depositate aventi destinazione residenziale

Rilevato che, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, risultano depositate presso lo Sportello Unico dell'Edilizia:

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata n. 62/2016 del 07.07.2016 per "opere interne in edificio di civile abitazione e sostituzione manto di copertura portico"
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata n. 82/2016 del 05.10.2016 per "manutenzione straordinaria di edificio di civile abitazione e rifacimento intonaci esterni e tinteggiature facciate"
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata pervenuta in data 01.02.2017 prot. N. 1836

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un provvedimento cautelare di sospensione dei lavori nell'attesa dell'adozione di provvedimento definitivo.

- Visto la Legge n. 47 del 28.02.85
- Visto la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Visto la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942
- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Visto la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.
- Visto il D.P.R. n. 447 del 16.10.1998 e s.m.i.
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale
- Visto lo Statuto Comunale

ORDINA

Alla proprietà nella figura del sig.

- **MAGGIORE FEDERICO** - residente in Bellinzago Novarese (No) - via Cameri n. 3

All'impresa esecutrice delle opere:

- **IMPRESA EDILE MAGGIORE FILADELFIO** con sede in Bellinzago Novarese (No) - via Ticino n. 2/d

Al progettista e Direttore dei Lavori:

- **Geom. TREVISAN Roberto** con studio in Bellinzago Novarese (No) - via della Libertà n. 172/a

l'immediata **SOSPENSIONE IN VIA CAUTELATIVA e il non uso dei locali** dei lavori sopra citati.

DISPONE

che la presente ordinanza venga:

- notificata a:
 1. **MAGGIORE FEDERICO** - residente in Bellinzago Novarese (No) - via Cameri n. 3
 2. **IMPRESA EDILE MAGGIORE FILADELFIO** con sede in Bellinzago Novarese (No) - via Ticino n. 2/d
 3. **Geom. TREVISAN Roberto** con studio in Bellinzago Novarese (No) - via della Libertà n. 172/a
- affissa all'albo Pretorio Comunale;
- trasmessa per quanto di competenza all'Ufficio di Polizia Comunale

INFORMA

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Battioni Vito, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bellinzago Novarese. I destinatari interessati potranno rivolgersi, all'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico, per esercitare il diritto di accesso agli atti.

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR Piemonte ai sensi della L. 1034/71 entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso o della piena conoscenza della presente, o in via alternativa il ricorso straordinario entro 120 giorni, per soli motivi di legittimità, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 e s.m.i.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301 nonché dell'art. 650 del codice penale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Vito BATTIONI

Vito Battioni

