



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

* L'UFFICIO TECNICO *

DETERMINA DI IMPEGNO N° 094 VB/ch

Nell'anno **duemilasedici** il giorno **07** del mese di **NOVEMBRE** nella sede Municipale il sottoscritto geom. BATTIONI Vito, nominato con decreto del Sindaco n° 08 in data 16.12.2014, responsabile dell'area tecnica;

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIMA DI IMMOBILE.

- **Vista** la Delibera di Consiglio comunale n° 1 del 29 febbraio 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione SeS 2014/2019 SeO 2016/2018;
- **Vista** la Delibera della Giunta Comunale n° 82 in data 25 luglio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano delle performance e quindi definiti ed assegnati gli obiettivi e le risorse ai responsabili dei servizi;
- **Visto** che i documenti programmatici su indicati prevedono tra gli obiettivi assegnati al Responsabile del servizio tecnico l'adozione degli atti relativi alla gestione degli impianti/attrezzature del demanio comunale;
- **Considerato** che ormai l'attuale isola ecologica comunale di via Volta n° 55 risulta inadeguata visto il sempre più numeroso afflusso di residenti e la carenza di spazi ove posizionare nuovi container per lo scarico dei rifiuti;
- **Preso e dato atto** che l'Amministrazione intende procedere, in simbiosi con il CBN di Novara, alla creazione di una nuova area di raccolta nella zona agricola adiacente alla chiesetta di Madonna di Pompei;
- **Visto** che allo scopo si rende necessario acquisire n° 12 terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero meglio identificato al NCT Fg. 18 mapp. 3;
- **Visto** che quindi è necessario procedere con una stima del succitato immobile;
- **Considerata** la specificità dell'attività di verifica per la quale è necessaria una competenza specialistica non presente nella dotazione organica del comune, e che per tanto occorre acquisire la specifica prestazione di servizi da soggetto idoneo e qualificato;
- **Visti** gli artt. 107, 151, 183, 191, 192 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- **Considerato** che:
 - * non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;
 - * nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- **Visto** l'art. 7 del D.L. n.52/2012 convertito dalla legge n.94/2012 che prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della P.A. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

- **Visto** l'art. 11, comma 6, della Legge 15 luglio 2011 n. 111 "Conversione in legge, con modificazioni, del D. L. 6 luglio 2011 n. 98 che prevede: "Ove non si ricorra alle convenzioni di cui all' art. 1, comma 449, della Legge 296/2006, gli atti e i contratti posti in essere in violazione delle disposizioni sui parametri contenute nell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 sono nulli e costituiscono illecito disciplinare e determinano responsabilità erariale...";
- **Rilevato** che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie previste da:
 - * dell'articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014
 - * articolo 1, comma 512, della legge 208/2015
 - * dell'articolo 1, comma 7, del d.l. 95/2012, convertito in legge 135/2012
- **Tenuto conto che** non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento e che per tanto è necessario avviare un'autonoma procedura per l'acquisizione del servizio/fornitura;
- **Considerato** altresì dall'art. 1, c. 450 della medesima l. 27/12/2006, n. 296, per come modificato dall'art. 7, c. 2 del d.l. 7/05/2012, n. 52 e smi e da ulteriori previsioni normative (da ultimo: legge n. 10/2016), ove è statuito che «le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 1.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.
- **Stabilito** di procedere, quindi, mediante affidamento diretto al geom. DELCONTI Luca di Bellinzago Novarese (No) che, come si evince dal curriculum acquisito, è in possesso di una specializzazione specifica in materia di frazionamenti, stime terreni e patriche catastali;
- **Visto** il preventivo presentato in data 05.11.2006, prot. n° 18010, che espone un corrispettivo complessivo per il servizio in parola di Euro 517,00 + Cassa Geometri + marca da bollo;
- **Ritenuto**, quindi, procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 in considerazione del valore contrattuale, e della rispondenza dell'esperienza e formazione del professionista alla specificità del servizio richiesto, nonché dalla necessità di disporre in tempi brevi dell'esito della valutazione al fine poter procedere con la trattativa per l'acquisizione del terreno;
- **Evidenziato** che tale operatore economico oltre a possedere la competenza e l'esperienza dimostrata, è in possesso di tutta l'attrezzatura tecnica necessaria, e quindi garantisce il necessario livello di specializzazione l'effettuazione del servizio di che trattasi;
- **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. n.126/2014, che disciplina l'entrata in vigore delle disposizioni sull'armonizzazione dei bilanci degli enti locali a far tempo dal 2015;
- **Richiamato** in particolare l'art.11 D.Lgs. n. 118/2011 il comma 3 recita *"il principio generale n. 16 della competenza finanziaria di cui all'allegato 1 è applicato a tutte le operazioni gestionali registrate nelle scritture finanziarie di esercizio, che nel 2015, sono rappresentate anche negli schemi di bilancio di cui all'art. 11, comma 12"*.
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 06.06.2013 avente per oggetto "Art. 9 del D.L. n. 78/2009. Approvazione misure organizzative finalizzate al rispetto del patto di stabilità ed alla tempestività dei pagamenti dell'ente" e dato atto che è stata verificata la compatibilità del pagamento della spesa oggetto del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con il programma dei pagamenti;
- **Visto** il Regolamento Comunale di contabilità;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1 Di affidare il servizio inerente:

REDAZIONE DI STIMA IMMOBILE	
alla Ditta	
ragione sociale	DELCONTI geom. Luca
P.IVA/CF	02184400030
indirizzo	via Antonelli n° 1
città	28043 Bellinzago Novarese (No)

2 Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n° 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, le somme di seguito indicate

creditore	ditta affidataria				
eserc. finanz.	2016	normativa		D.Lgs. 118/2011	
missione	1	programma	6	titolo	2
macroagg.	2	cap	9570	descrizione	come da oggetto
CIG	ZC71BE15D9				
importo	537,80 IVA ed oneri compresi				

3 Dettagli contrattuali

fattispecie contrattuale	contratti di importo inferiore a Euro 40.000 affidati art. 36 o con procedura negoziata senza bando
procedura di scelta del contraente	affidamento diretto
dati identificativi catalogo	-
data inizio lavori	07 novembre 2016
data fine lavori	30 novembre 2016

- 4 Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2016.
- 5 Di precisare che si procederà alla liquidazione di successiva fattura previo riscontro di corrispondenza per qualità e per quantità del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.
- 6 Di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett.a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conforme alle misure organizzative, approvate con delibera di Giunta Comunale n. 043 del 06.06.2013 e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente.
- 7 Di comunicare, ai sensi dell'art. 191 del D. L.gs. 267/2000 l'impegno e la copertura finanziaria dando atto che la fattura deve riportare gli estremi dell'impegno, nonché di richiedere, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge n° 136/2010 e smi alla ditta affidataria gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato su cui il comune potrà effettuare gli accrediti relativi al servizio in oggetto con l'indicazione delle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso al fine del rispetto sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 8 Di dare atto che:
- ☒ l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi, dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile Ufficio Finanziario;
- 9 Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bellinzago Novarese e precisamente:

- ☒ all'albo on line del Comune di Bellinzago Novarese per 15 giorni consecutivi;
- ☒ nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e secondo quanto prescritto dal Programma Triennale della trasparenza e integrità approvato dal comune di Bellinzago Novarese;



Il Responsabile del Servizio
BATTIONI geom. Vito

Vito Battioni

Parere Contabile

Verificata la regolarità contabile del presente atto si attesta:

- la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e smi;
- la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del DL 78/2009;
- la registrazione contabile dell'impegno assunto:

data	intervento e capitolo	impegno n°

Bellinzago Novarese li - 8 NOV. 2016



Il Ragioniere Comunale

[Signature]