



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

* SPORTELLO UNICO EDILIZIA *

DETERMINA DI IMPEGNO N° 007 VB/b

DETERMINA DI AGGIORNAMENTO APPLICAZIONE COSTO BASE DI COSTRUZIONE ANNO 2017

Nell'anno **duemiladiciassette** giorno **quattro** del mese di **gennaio** nella sede Municipale il sottoscritto geom. BATTIONI Vito, nominato con decreto del Sindaco n. 8 in data 16/12/2014, responsabile dell'area tecnica;

PREMESSO CHE con provvedimento del Sindaco in data 16/12/2014, prot. n° 18830, veniva nominato responsabile dei seguenti servizi: Ufficio Tecnico – Stadio comunale – palazzo dello sport ed altri impianti – illuminazione pubblica e servizi connessi – servizio idrico integrato – servizio smaltimento rifiuti – servizio necroscopico e cimiteriale – parchi e servizi per la tutela ambientale del verde – altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente – urbanistica e gestione territorio – edilizia residenziale pubblica locale e piani edilizia economico popolare – viabilità – circolazione stradale e servizi connessi;

- Visto l'art. 18 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'Art. 33 del Regolamento di Contabilità;

PREMESSO CHE con Deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996, n. 345-19066 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Regione Piemonte n. 2 del 15/01/1997 è stata fissata ai sensi dell'art. 6, comma primo della L. 28/01/1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537 il costo di costruzione degli edifici residenziali in € 249,96 al mq di superficie complessiva, che con la medesima deliberazione si è dato atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti con Deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23/01/1995 assumendo il 45 % del costo base di realizzazione tecnica maggiorato del 2,39% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995; che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni secondo gli indici ISTAT

VISTO che con determina n. 125 del 10/12/2015 veniva fissato il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2016 in € / mq 392,66;

CONSIDERATO CHE con disposizioni in data 30/11/2016, la Regione Piemonte definiva le modalità necessarie per l'aggiornamento ISTAT annuale, modalità peraltro già applicate conformemente da questo Sportello;

CONSIDERATO altresì che contestualmente a succitata disposizione veniva indicato l'importo del costo base di costruzione aggiornato e da utilizzarsi per l'anno **2017** in €/mq 395,26;

RITENUTO inoltre di provvedere all'aggiornamento dell'utilizzo del prezzario necessario alla determinazione del costo di costruzione per gli interventi relativi alla ristrutturazione di edifici esistenti e per qualsiasi intervento edilizio e/o urbanistico relativo alle domande di permesso di costruire che verranno presentate o integrate a partire dal 01-01-2017 mediante l'utilizzo del prezzario della C.C.I.A.A. della provincia di Milano periodo **trimestre luglio-settembre anno 2016** senza alcuna decurtazione.

DETERMINA

1. Di fissare ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 10/77 e s.m.i. il costo base di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2016 l'importo di **€ 395,26 al mq**, tale importo verrà applicato a tutte le istanze edilizie che verranno presentate/depositate o integrate dal 01-01-2017;
2. di utilizzare per il computo metrico estimativo relativamente alla determinazione del costo di costruzione relativo alla ristrutturazione di edifici esistenti e per qualsiasi intervento edilizio e/o urbanistico che verrà presentato/depositato o integrato a partire dal 01-01-2017 il prezzario della C.C.I.A.A. della provincia di Milano periodo **trimestre luglio-settembre anno 2016** senza alcuna decurtazione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BATTIONI geom. Vito

Vito Battioni
F.to digitalmente

Parere Contabile

Verificata la regolarità contabile del presente atto si attesta:

- la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e smi;
- la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a), punto 2 del DL 78/2009;
- la registrazione contabile dell'impegno assunto:

data	intervento e capitolo	impegno n°

Bellinzago Novarese li 5 GEN. 2017



Il Ragioniere Comunale

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente provvedimento viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio On-Line il giorno 05/01/2017 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Bellinzago Novarese li 05/01/2017



Il Messo Comunale

MESSO NOTIFICATORE

Gabriella Lobbato

Ai sensi dell'articolo n° 3 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, le determinazioni si ritengono esecutive dalla data di approvazione del parere di contabilità.