

## **VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2024**

Delibera Giunta Comunale n. 154 in data 23.09.2022

### **USI A PREVALENZA RESIDENZIALI**

| <b>Residenziali esistenti (art. 20)</b>                    | <b>Valore €/mq</b> |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ambiti "R"                                                 | 55,82              |
| Ambiti "Ri"                                                | 63,80              |
| Ambiti "Rt"                                                | 47,85              |
| Residenziali "esterni" (comma 25)                          | 31,90              |
| Residenziali con edificabilità da trasferire (art. 20 bis) | 19,14              |

| <b>Residenziali di progetto Rb e Rc (art. 21)</b> | <b>Valore €/mq</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Rb1                                               | 47,85              |
| Rb2                                               | 47,85              |
| Rb3                                               | 47,85              |
| Rb4                                               | 47,85              |
| Rb5                                               | 47,85              |
| Rb6                                               | 47,85              |
| Rb7                                               | 47,85              |
| Rb8                                               | 47,85              |
| Rb9                                               | 47,85              |
| Rb10                                              | 47,85              |
| Rb11                                              | 47,85              |
| Rb12                                              | 47,85              |
| Rb13                                              | 47,85              |
| Rb14                                              | 47,85              |
| Rb15                                              | 47,85              |
| Rb16                                              | 47,85              |

|     |       |
|-----|-------|
| Rc1 | 39,87 |
| Rc2 | 39,87 |
| Rc3 | 39,87 |
| Rc4 | 39,87 |
| Rc5 | 39,87 |
| Rc6 | 39,87 |
| Rc7 | 39,87 |
| Rc8 | 39,87 |

| <b>Area a verde privato (art. 24)</b> | <b>Valore €/mq</b> |
|---------------------------------------|--------------------|
| Vp                                    | 2,90               |

**AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**

| <b>Aree del tessuto insediativo per attività economiche</b> | <b>Valore €/mq</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| AE                                                          | 49,07              |
| AE Interne Tessuto Residenziale                             | 40,89              |
| AE Esterne Tessuto Consolidato                              | 40,89              |

| <b>Comparti di completamento</b> | <b>Valore €/mq</b> |
|----------------------------------|--------------------|
| AE1                              | 49,07              |
| AE2                              | 49,07              |
| AE3                              | 49,07              |